

**ZARZĄDZENIE NR 126/2023**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **183/2** o pow. **0,1486 ha**, objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00018953/1**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 126/2023  
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego  
z dnia 14 czerwca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie  
bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00018953/1

Numer działki: 183/2

Ulica: 1-GO MAJA 32

Położenie: 1 KONSTANTYNÓW

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.670

Numer działki: 183/2

Pow. działki: 0,1486 ha

**Uwaga:** powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę części nieruchomości, wynosi 0,0180 ha i 0,0390 ha (łącznie: 0,0570 ha)

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki nr 183/2 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, działka nr 183/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest położona za zapleczu ul. 1 Maja, działka ma regularny kształt

prostokąta, jest niezabudowana, jest nie ogrodzona. W ul. 1 Maja znajdują się media tj.: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkalne, usługowe oraz łąki.

#### **5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 55,80 zł netto za część działki nr 183/2 o pow. 0,0180 ha oraz 120,90 zł netto za część działki nr 183/2 o pow. 0,0390 ha.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### **6. Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2024 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

#### **7. Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 14.06.2023 r. do dnia 05.07.2023 r.**