

**UCHWAŁA NR XXXVIII/264/22
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
Buczkowice na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Buczkowice na lata 2022-2026, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Foltyniak

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Buczkowice na lata 2022-2026

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Buczkowice został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) zwanej w dalszej części Ustawą.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. O kształcie lokalnej polityki mieszkaniowej decydują wszelkie działania, decyzje i plany przyszłych przedsięwzięć zmierzające do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych, a w szczególności finansowych, demograficznych, urbanistycznych, infrastrukturalnych i techniczno-organizacyjnych.

2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2022-2026, określany w dalszej części jako Program, swoim zakresem obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Buczkowice;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków i lokali;
- 3) planowaną sprzedaż lokali;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Buczkowice oraz przewidywane zmiany w tym zakresie;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej;
- 7) wysokość kosztów na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy Buczkowice;
- 8) inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Buczkowice.

3. W miarę zaistniałej potrzeby Program będzie podlegał aktualizacji.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób gminy Buczkowice tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynkach będących współwłasnością gminy, osób fizycznych i prawnych.

2. Według stanu na dzień 31.12.2021 r. mieszkaniowy zasób gminy stanowi 8 lokali o łącznej powierzchni 411,6 m², w tym 6 lokali w 3 budynkach stanowiących w całości własność gminy i 2 lokale w 1 budynku stanowiącym współwłasność z osobami fizycznymi. Wskazane dane uszczegółowiono w poniższej tabeli.

| Lp. | Miejscowość | Adres | Stan prawny | Liczba lokali | Powierzchnia (m ²) |
|-----|-------------|------------------|---------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Buczkowice | ul. Lipowska 270 | własność | 3 | 157,40 |
| 2 | Buczkowice | ul. Szkolna 2 | własność | 1 | 52,50 |
| 3 | Kalna | ul. Szkolna 116 | własność | 2 | 117,30 |
| 4 | Rybarzowice | ul. Rolnicza 656 | współwłasność | 2 | 84,40 |

3. Stan techniczny zasobów mieszkaniowych w latach 2022-2026 przedstawia się następująco:

| Lp. | Miejscowość | Adres | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-----|-------------|------------------|------|------|------|------|------|
| 1 | Buczkowice | ul. Lipowska 270 | zły | zły | zły | zły | zły |

| | | | | | | | |
|---|-------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Buczkowice | ul. Szkolna 2 | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| 3 | Kalna | ul. Szkolna 116 | dobry | dobry | dobry | dobry | dobry |
| 4 | Rybarzowice | ul. Rolnicza 656 | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny | dostateczny |

Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu gminy

§ 3. W okresie obowiązywania Programu przewiduje się zmianę wielkości mieszkaniowego zasobu gminy Buczkowice. W planach jest przeznaczanie budynku Kalna ul.Szkolna 116 na cele dydaktyczne, co uszczupli zasób mieszkaniowy o 2 lokale mieszkalne. Nie jest planowana budowa nowych budynków z przeznaczeniem na mieszkalnictwo. Na dzień dzisiejszy nie wpłynął żaden wniosek najemcy o wykup mieszkania.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

Analiza potrzeb mieszkaniowych

§ 4. 1. Podstawowym celem władz gminy jest dążenie do zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków socjalno-bytowych, zgodnych z obowiązującymi standardami poprzez:

- 1) tworzenie dogodnych warunków umożliwiających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jak największej części wspólnoty samorządowej;
- 2) podejmowanie działań mających na celu utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego w stanie co najmniej nie pogorszonym oraz w uzasadnionych sytuacjach inwestowanie w modernizację zasobu;
- 3) zapewnienie odpowiedniej ilości lokali mieszkalnych dla rodzin, które ze względu na trudne warunki materialne, zdrowotne i inne nie są w stanie zaspokoić potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie;
- 4) zapewnienie lokali pod najem socjalny i pomieszczeń tymczasowych, przy wykorzystaniu istniejącego zasobu komunalnego;
- 5) sprawowanie odpowiedniego nadzoru nad wykorzystaniem zasobu mieszkaniowego gminy, w szczególności poprzez egzekucję należności czynszowych oraz odbiory drobnych prac remontowych obciążających najemców.

2. Według stanu na dzień 31.12.2021 r.:

- 1) liczba osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego wynosi 24;
- 2) liczba prawomocnych wyroków sądu przyznających prawo do najmu socjalnego lokalu wynosi 0 szt.

3. Każdego roku przybywa ok. 3 wniosków o najem lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu, więc zważywszy na liczbę osób oczekujących na przydział, w okresie obowiązywania Programu gmina musiałaby zapewnić bardzo dużą liczbę lokali, co zważywszy na częstotliwość zwalniania się lokali mieszkalnych (umowy najmu zawarte na czas nieokreślony) nie przekraczającą 2 lokale w skali ostatnich 10 lat, nie będzie możliwe bez powiększenia zasobów pozostających w dyspozycji gminy. Gmina nie dysponuje również żadnym lokalem, który mógłby służyć jako pomieszczenie tymczasowe, dla osób eksmitowanych bez prawa do najmu socjalnego lokalu.

Analiza potrzeb remontowych

§ 5. 1. Podstawowym założeniem gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym jest dążenie do poprawy jego stanu technicznego i warunków zamieszkujących w nim lokatorów oraz do racjonalnego i ekonomicznego wydatkowania środków finansowych na ten cel.

2. Potrzeby remontowe oraz modernizacyjne w mieszkaniowym zasobie gminy są określane na podstawie stanu technicznego oraz stopnia zużycia budynków w odniesieniu do roku ich budowy lub przeprowadzonego generalnego remontu. Stan techniczny jest oceniany na podstawie protokołów z okresowych kontroli, przeglądów oraz innej dokumentacji związanej z utrzymaniem budynków.

3. Znajomość stanu technicznego zasobu pozwala na racjonalne planowanie remontów oraz prawidłowe zarządzanie zasobem.

4. Celem bieżących remontów jest utrzymanie budynków w stanie nie pogorszonym.

5. Priorytetami przy realizacji remontów nieruchomości będzie:

- 1) usuwanie stanów awaryjnych zagrażających życiu i bezpieczeństwu mieszkańców i ich mienia;

- 2) prace związane z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego, likwidacją nieszczelności przewodów kominowych i instalacji gazowych;
- 3) prace zabezpieczające konstrukcje budynków, szczelność pokryć dachowych oraz zapewniające prawidłowe działanie instalacji elektrycznych, odgromowych, kanałów wentylacyjnych, instalacji wodnokanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania.

6. W dalszej kolejności będą wykonywane następujące prace:

- 1) zmierzające do obniżenia kosztów eksploatacji budynków i lokali, takie jak kompleksowa termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) wymiana źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych kotłów gazowych (dostosowanie budynków do wymogów przepisów antysmogowych);
- 3) naprawa lub wymiana podłóg, naprawa tynków, odwodnienia, naprawa lub wymiana pokryć dachowych.

7. Większość budynków stanowiących gminny zasób wymaga modernizacji, ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do zmieniających się przepisów. Plany remontów są ustalane na każdy rok odrębnie w terminie do końca listopada roku poprzedzającego, na podstawie:

- 1) wniosków najemców lokali w zasobie gminnym;
- 2) zaleceń remontowych wynikających z przeprowadzonych okresowych przeglądów technicznych budynków i lokali, z uwzględnieniem możliwości finansowych gminy.

8. Pierwszeństwo mają prace remontowe zmierzające do usunięcia istniejącego lub przewidywanego stanu zagrożenia oraz zapewniające bezpieczeństwo lokatorów.

§ 6. 1. Wstępnie planuje się wykonanie następujących robót:

- 1) w budynku w Buczkowicach przy ul. Lipowskiej 270 wskazane jest podjęcie następujących działań:
 - a) wymiana stolarki okiennej na okna z PVC,
 - b) rozebranie zmurzałej podłogi na stropie (na poddaszu) i zlikwidowanie dotychczasowego ocieplenia w postaci polepy; konstrukcję drewnianą nośną stropu należy zabezpieczyć preparatami chemicznymi przed szkodnikami biologicznymi i grzybami, a następnie ułożyć nową, lekką izolację cieplną z wełny mineralnej i wykonać nową podłogę drewnianą; na stropy drewniane nie należy stosować wylewek cementowych,
 - c) fragmenty belek ścian nośnych, które są możliwe do wymiany, należy wymienić; całość trzeba zabezpieczyć preparatami chemicznymi przed szkodnikami biologicznymi oraz grzybami; zmurzałe deski elewacji należy wymienić po ich uprzednim zabezpieczeniu,
 - d) rozebranie istniejących ścianek szczytowych strychu i wykonanie nowych z desek dopasowanych, najlepiej łączonych na zakładkę i zabezpieczonych przed grzybami oraz przed ogniem,
 - e) pomalowanie całości elewacji budynku,
 - f) wymiana stopni schodowych w schodach prowadzących na strych lub ich wzmocnienie - po naprawieniu stopni należy je pomalować,
 - g) odkucie zawilgoconego tynku wzdłuż ścian nośnych zewnętrznych, następnie wykonanie izolacji poziomej preparatami chemicznymi oraz wykonanie nowych tynków hydrofobowych; po robotach tynkarskich należy pomalować pomieszczenia,
 - h) wykonanie izolacji termicznej stropu nad pomieszczeniami mieszkalnymi; w przypadku realizacji zaleceń określonych w lit. b problem braku izolacji termicznej stropu nad pomieszczeniami mieszkalnymi zostanie rozwiązany; jeżeli strop nie będzie remontowany, to należy rozebrać pogruchofaną wylewkę cementową, ułożyć legary i pomiędzy nimi ułożyć izolację z wełny mineralnej gr. min 15 cm; na legarach należy ułożyć podłogę z płyt OSB lub desek,
 - i) skucie resztek tynku (rapówki) na kominach poddasza i wykonanie nowych cementowo-wapiennych kat. III,
 - j) przełożenie chodnika w miejscach gdzie płytki chodnikowe są nierówno ułożone,
 - k) wykonanie nowego ogrodzenia wzdłuż ul. Lipowskiej; pozostałą część ogrodzenia należy oczyścić z rdzy i pomalować,

- l) wymiana rur instalacji wewnętrznej wodociągowej na rury z polipropylenu (PP) lub polietylenu (PE) oraz zaworów,
 - m) wymiana rur wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na rury z polichlorku winylu (PVC).
 - z uwagi na stan techniczny obiektu zostanie zlecone opracowanie ekspertyzy technicznej budynku, która określi stan techniczny obiektu;
- 2) w budynku w Rybarzowicach przy ul. Rolniczej 656 wskazane jest podjęcie następujących działań:
- a) ocieplenie ścian zewnętrznych części wyższej budynku wraz z ocieplenie poddasza na części niższej,
 - b) wykonanie nowych schodów betonowych wejścia do części wyższej budynku,
 - c) wymiana drzwi wejściowych do części wyższej budynku,
 - d) w związku z wprowadzeniem obowiązku wymiany pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania, należy przewidzieć w najbliższym czasie ich wymianę; proponuje się wymianę na piece gazowe,
 - e) malowanie klatki schodowej budynku,
 - f) naprawa posadzki betonowej w piwnicach oraz naprawa tynków na ścianach piwnic;
- 3) w budynku w Kalnej przy ul. Szkolnej 116 wskazane jest podjęcie następujących działań:
- a) pomalowanie pokrycia dachowego z wszystkimi jego elementami (śniegołapy, obróbki, itp.),
 - b) ocieplenie połaci dachowych nad pomieszczeniami mieszkalnymi poddasza budynku gdyż sama blacha nie zapewnia normatywnego współczynnika izolacyjności dachu - powoduje to znaczne ubytki ciepła i generuje wysokie koszty utrzymania lokalu mieszkalnego na poddaszu,
 - c) malowanie wejścia, klatki schodowej oraz pomieszczeń nie wynajmowanych przez najemców,
 - d) naprawa tynków wewnętrznych piwnic i ich malowanie,
 - e) wykonanie nowego ogrodzenia parceli oraz bramy i furtki.

2. Zakres planowanych remontów i modernizacji może ulec zmianie w przypadku braku środków finansowych na ich realizację lub konieczności wykonania innych niezaplanowanych prac wynikających z przeprowadzonych przeglądów lub nagłych awarii.

Rozdział 4. Planowana sprzedaż lokali

§ 7. W okresie objętym niniejszym dokumentem sprzedaż może nastąpić w wyniku postępowania rozpoczętego na wniosek mieszkańca/mieszkańców lokalu, na chwilę obecną nie ma jednak przesłanek do określenia zainteresowania mieszkańców takim rozwiązaniem.

Rozdział 5. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 8. 1. Celem polityki czynszowej jest pozyskanie środków na poziomie umożliwiającym utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w odpowiednim stanie technicznym oraz pokrycie kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem lokali. Docelowo czynsz najmu lokalu mieszkalnego powinien gwarantować pokrycie kosztów jego utrzymania wraz z kosztami utrzymania części wspólnej nieruchomości.

2. Stawka bazowa czynszu obowiązująca według stanu na dzień 31.12.2021 r., wynosząca 3,00 zł/m², oraz wynikające z niej przychody gminy nie są w stanie pokryć potrzeb finansowych związanych z bieżącym utrzymaniem i niezbędnymi remontami w budynkach, planuje się więc jej stopniowe podwyższanie.

3. Stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala w drodze zarządzenia Wójt Gminy Buczkowice, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz w oparciu o postanowienia niniejszego Programu.

4. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokali mieszkalnych według poniższej tabeli:

| | Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu | Wartość obniżenia |
|-----------|---|----------------------|
| 1. | Ze względu na położenie budynku | |
| 1) | W strefie peryferyjnej miejscowości Rybarzowice ul. Rolnicza 656 | 1% |
| 2. | Ze względu na położenie lokalu w budynku | |
| 1) | Lokal położony na I piętrze | 1% |
| 3. | Ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan | |
| 1) | Lokal z ogrzewaniem piecowym (węgiel, drewno) lub elektrycznym | 5 % |
| 4. | Ze względu na ogólny stan techniczny budynku | |
| 1) | Stan techniczny budynku zły | 10% |
| 2) | Stan techniczny budynku dostateczny | 5% |
| | Czynniki podwyższające bazową stawkę czynszu | Wartość podwyższenia |
| 1. | Ze względu na położenie budynku | |
| 1) | W strefie centralnej miejscowości Buczkowice ul. Szkolna 2, Buczkowice ul. Lipowska 270, Kalna ul. Szkolna 116 | 1% |
| 2. | Ze względu na położenie lokalu w budynku | |
| 1) | Lokal położony na parterze | 1% |
| 3. | Ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan | |
| 1) | Lokal z ogrzewaniem gazowym | 5% |
| 4. | Ze względu na ogólny stan techniczny budynku | |
| 1) | Stan techniczny budynku dobry | 10% |

5. Czynniki obniżające lub podwyższające stawki czynszu, o których mowa w ust. 4 nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny lokalu mieszkalnego.

6. Czynsz za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy opłacają najemcy tych lokali.

7. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć czynsz, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na jego wysokość, z zastosowaniem czynników określonych w ust. 4.

8. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z czynnikami określonymi w ust. 4.

9. Przed zmianą umowy najmu zamieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstawania czynników przedstawionych w ust. 7 i 8.

10. Czynsz najmu płacony jest na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym w zawartej umowie najmu.

11. Uznaje się za uzasadniony stopniowy wzrost stawki bazowej, ponieważ pozostawienie jej na obecnym poziomie jest nieekonomiczne dla gminy, poza tym środki pozyskane z czynszów nie dają możliwości do wykonania remontów kapitalnych oraz pozyskania nowych lokali mieszkalnych. Stawka czynszu nie będzie podwyższana częściej niż raz w roku, a podwyżka nie może doprowadzić do zwiększenia wysokości czynszu w skali roku powyżej 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

12. Możliwość obniżenia czynszu w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy zostanie określona w uchwale Rady Gminy Buczkowice w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Buczkowice.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w tym zakresie

§ 9. 1. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Buczkowice prowadzone jest przez Urząd Gminy Buczkowice. Zarządzanie to obejmuje w szczególności utrzymanie należytego stanu technicznego mieszkaniowego zasobu, w tym prowadzenie remontów bieżących, kapitalnych, konserwacji technicznej sieci, przeglądów okresowych, zapewnienie obsługi finansowo-księgowej oraz prowadzenie spraw związanych z rozpatrywaniem wniosków o najem, zawieraniem umów najmu oraz nadzór nad ich przestrzeganiem.

2. W okresie obowiązywania niniejszego programu nie przewiduje się zmian w zakresie formy i sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 10. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w kolejnych latach obowiązywania Programu będą między innymi:

- 1) przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych;
- 2) przychody z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali;
- 3) środki budżetu gminy.

Rozdział 8.

Wysokość wydatków na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy

§ 11. Wysokość planowanych wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne przedstawiono w poniższej tabeli.

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Koszty bieżącej eksploatacji | 39.000 zł | 39.000 zł | 39.000 zł | 39.000 zł | 39.000 zł |
| Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi | - | - | - | - | - |
| Koszty planowanych remontów i modernizacji | 50.000 zł | 50.000 zł | 50.000 zł | 50.000 zł | 50.000 zł |
| Wydatki inwestycyjne | 40.000 zł | 40.000 zł | 40.000 zł | 40.000 zł | 40.000 zł |

Rozdział 9.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy

§ 12. 1. Podejmowanie działań zmierzających do likwidacji dysproporcji pomiędzy powierzchnią i standardem lokali, a ilością zajmujących je osób i ich dochodami, przede wszystkim poprzez proponowanie zamiany lokali dla rodzin wielodzietnych, w celu poprawy warunków ich bytowania, oraz osób wykazujących problemy w regularnej spłacie należności czynszowych, w celu przeciwdziałania groźbie eksmisji.

2. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz windykacja zaległości.

3. Nie przewiduje się w okresie realizacji programu konieczności dokonywania zamiany lokali związanej z prowadzonymi remontami. Zakres przewidzianych remontów może być zrealizowany bez takich działań.

4. Możliwości sprzedaży lokali będą rozpatrywane indywidualnie w każdym przypadku gdy najemca lokalu z gminnych zasobów komunalnych wyrazi zainteresowanie i wolę wykupem lokalu, pod warunkiem, że działanie takie będzie racjonalne z punktu widzenia utrzymania niezbędnej ilości lokali dla zaspokojenia wszystkich potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Buczkowice.