

ZARZĄDZENIE NR 149/2023
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 6 lipca 2023 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-10 jako działka nr 130/4
prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-10** jako działka nr **130/4** o pow. **0,0555 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00033796/3**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-10** jako działka nr **132/3** o pow. **0,0701 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr (...).

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) przebudowy i utrzymania **termomodernizacji części budynku (ściana szczytowa zachodnia)** na działce nr **130/4** obręb **K-10** z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi **1,17 m²**, gdzie długość pasa eksploatacyjnego **1,17 m**,

b) dostępu dla właściciela termomodernizacji części budynku, o której mowa w pkt a niniejszego ustępu oraz osób reprezentujących jego prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże termomodernizacji, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii, (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

3. Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w **§ 1 ust. 1** w wysokości **963,09 zł brutto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote 09/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania