

**UCHWAŁA NR XI/80/25  
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej stanowiącej własnością Gminy Skórzec, położonej w miejscowości Dąbrówka-Stany, oznaczonej jako działka nr ewid. 238/20 o pow. 2,44 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1S/00053645/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Skórzec

**Artur Jastrzębski-Pypowski**

## **Uzasadnienie**

**do uchwały nr XI/80/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 30 stycznia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości rolnej**

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zgoda rady gminy na wydierżawienie nieruchomości jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość co ma miejsce w przedmiotowej sytuacji.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie, na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Skórzec, położonej w miejscowości Dąbrówka-Stany - działki nr 238/20 o pow. 2,44 ha.

Nieruchomość powyższa stanowi grunty rolne klasy IVa, IVb i V.

Dotychczasowy dzierżawca, chce kontynuować dzierżawę i wykorzystywać nieruchomości rolniczo.

Dochód z dzierżawy zasili budżet Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

**Artur Jastrzębski-Pypowski**