

wpl. dnia 24.11.2025 48/2025

Kamieniec Ząbkowicki, dnia 24 listopada 2025 r.

Marcin Wróbel
Radny Rady Miejskiej
w Kamieńcu Ząbkowickim

OR
+ 2266
24.11.2025

URZĄD MIEJSKI w Kamieńcu Ząbkowickim WPRZYN:LO	
24. 11. 2025	
Nr	6965
Ilość załączników	
Podpis	

Jacek Ptak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kamieńcu Ząbkowickim
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Kamieńcu Ząbkowickim
do Burmistrza Gminy
Kamieńca Ząbkowickiego
Sylwestra Kowala

INTERPELACJA

w sprawie możliwości wykupu lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych przy ul. Parkowej 15 i 15a

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz postanowień Statutu Gminy Kamieniec Ząbkowicki, składam interpelację dotyczącą możliwości wykupu lokali mieszkalnych przez najemców budynku przy ul. Parkowej 15 i 15a.

W dniu 21 maja 2025 r. mieszkańcy budynku przy ul. Parkowej 15-15a złożyli do Burmistrza wniosek o umożliwienie wykupu zajmowanych lokali komunalnych, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w dniu 26 maja 2025 r. Następnie pismem z dnia 19 sierpnia 2025 r. (znak: RRG.7125.16.2025) Burmistrz poinformował jedną z mieszanek, że Urząd zwrócił się do Ministerstwa Rozwoju i Technologii – Departamentu Mieszkalnictwa w Warszawie z prośbą o zawarcie aneksu do umowy z dnia 20 października 1997 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Kamieniec Ząbkowicki, celem umożliwienia sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Parkowej 15 i 15a. Zapowiedziano jednocześnie poinformowanie o dalszych ustaleniach odrębnym pismem.

Równocześnie uchwala nr XII/88/2025 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 20 stycznia 2025 r. zmieniająca uchwałę nr XIV/87/04 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości stanowi, że:

- w § 6 ze sprzedaży wyłączono m.in. nieruchomości położone w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Parkowej 15 i 15a – jako lokale zakwalifikowane jako socjalne,

- w § 15a wskazano, że bonifikaty, o których mowa w § 11 i § 15, stosuje się wobec osób składających wnioski o wykup lokali mieszkalnych, udziałów bądź budynków mieszkalnych do dnia 31 grudnia 2025 r.

W praktyce oznacza to, że przedłużające się działania w sprawie uzyskania aneksu z Ministerstwem oraz brak jednoznacznego rozstrzygnięcia Gminy mogą pozbawić mieszkańców budynku przy ul. Parkowej 15 i 15a realnej możliwości wykupu lokali na warunkach bonifikaty obowiązujących do końca 2025 r.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jakie dokładnie działania zostały dotychczas podjęte przez Gminę w celu umożliwienia wykupu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Parkowej 15 i 15a, w szczególności po otrzymaniu wniosków mieszkańców z dnia 21 maja 2025 r.?
2. W jakiej dacie wystąpiono do Ministerstwa Rozwoju i Technologii – Departamentu Mieszkalnictwa – o zawarcie aneksu do umowy z dnia 20 października 1997 r., jakie było dokładne brzmienie tego wystąpienia oraz czy do dnia sporządzania odpowiedzi na niniejszą interpelację Ministerstwo udzieliło odpowiedzi? Jeżeli tak – proszę o podanie daty jej otrzymania oraz przedstawienie stanowiska Ministerstwa.
3. Czy Gmina podjęła lub zamierza podjąć dodatkowe działania mające na celu przyspieszenie rozstrzygnięcia sprawy przez Ministerstwo (np. ponowienie wystąpienia, spotkania robocze, prośba o pilne rozpatrzenie z uwagi na termin 31 grudnia 2025 r.)?
4. Czy Burmistrz planuje zaproponować Radzie Miejskiej zmianę uchwały nr XII/88/2025 w zakresie:

a) wyłączenia ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Parkowej 15 i 15a (§ 6),

b) ewentualnego przedłużenia okresu obowiązywania bonifikat określonych w § 15a, tak aby mieszkańcy tego budynku nie zostali trwale pozbawieni możliwości wykupu lokali na zasadach oferowanych innym najemcom?

5. Czy Gmina zamierza zapewnić, aby wnioski mieszkańców budynku przy ul. Parkowej 15 i 15a złożone przed dniem 31 grudnia 2025 r. były honorowane po ewentualnym zawarciu aneksu z Ministerstwem i zmianie uchwały, w szczególności w zakresie prawa do skorzystania z bonifikaty?
6. Jaki realny, przewidywany harmonogram działań przewiduje Pan Burmistrz w tej sprawie (kolejne kroki po stronie Gminy, oczekiwane terminy decyzji ministerialnych, ewentualne projekty uchwał Rady Miejskiej)?

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na piśmie w ustawowym terminie, z dołączeniem kopii korespondencji prowadzonej z Ministerstwem Rozwoju i Technologii w przedmiotowej sprawie.