

UCHWAŁA NR XII/87/2025

RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM

z dnia 20 stycznia 2025 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Kamieńcu Ząbkowickim

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się uznać skargę Pani Agnieszki Młynarskiej z dnia 06.12.2024 roku na Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Kamieńcu Ząbkowickim za bezzasadną.

Uzasadnienie prawne i faktyczne oraz pouczenie o treści art. 239 ustawy z dnia 14.06.1960 Kodeks postępowania administracyjnego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

W dniu 06.12.2024 r. roku do Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim została przekazana skarga na Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Kamieńcu Ząbkowickim, w której Skarżąca zarzuciła bezzasadność Dyrektorowi jednostki.

Przewodniczący Rady Miejskiej w dniu 11.12.2024 roku skierował skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Podczas posiedzenia Komisji w dniu 27.12.2024 roku skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego, komisja wysłuchiwała wyjaśnień Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych. Na podstawie przedłożonych informacji komisja ustaliła, że w 2012 r. Pani Agnieszka Młynarska podpisała umowę najmu lokalu socjalnego o pow. 50,05 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Parkowej. Umowa została zawarta na okres 20 lat. Zgodnie z oświadczeniem zadeklarowano 4 osoby zamieszkujące lokal. W 2016 r. liczba osób zamieszkujących lokal wzrosła do 5 osób, od 2021 r. lokal zamieszkiwały tylko 2 osoby.

W dniu 7.10.2024 r. (pismo z dnia 3.10.2024 r.) do Zakładu Usług Komunalnych wpłynął wniosek z Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamieńcu Ząbkowickim dotyczący odebrania mieszkania w związku z ograniczeniem praw do opieki nad dziećmi i umieszczeniem ich w placówce opiekuńczo-wychowawczej. W tym samym miesiącu 23.10.2024 r. wpłynęło pismo z Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim (RRGG.7140.29.2024 z dnia 18.10.2024 r.) z dyspozycją dla Zakładu zamiany mieszkania Pani Agnieszki Młynarskiej położonego w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Parkowej na mieszkanie położone przy ul. Złotostockiej, składające się z jednego pomieszczenia i toalety na korytarzu (o powierzchni 15,55 m<sup>2</sup>) – na zasadach przyjętych jak dla lokali socjalnych. Pani Agnieszka Młynarska podpisała umowę najmu ww. lokalu w dniu 18.10.2024 r. na okres 5 lat. Zgodnie z art. 22 Ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, powierzchnia przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> co zostało zachowane.

W dniu 4.11.2024 r. Pani Młynarska zdała lokal socjalny położony przy ul. Parkowej potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym (lokal ogrzewany paliwem stałym). W tym samym dniu tj. 4.11.2024 r. został przekazany lokal socjalny protokołem zdawczo – odbiorczym położony przy ul. Złotostockiej (lokal ogrzewany elektrycznie). Lokal do użytku został przekazany po uprzednim przeglądzie elektrycznym.

Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych poinformowała, że podjęte zostały wszelkie starania, aby proces przeprowadzki Państwa Młynarskich przebiegł bez zakłóceń, w ramach dodatkowej pomocy udostępniony został samochód wraz z pracownikami. Wszelkie zgłoszone usterki przez Panią Młynarską zostały usunięte, w tym wymiana bojlera na nowy z montażem i sprawdzeniem przez elektryka.

W dniu 15.01.2025 r. w posiedzeniu komisji udział wzięła skarżąca Pani Młynarska poinformowała, że nie zgadza się z sytuacją procedury zamiany mieszkania. Fakt, że utraciła mieszkanie socjalne na ulicy Parkowej i otrzymała mieszkanie bardzo małe na ulicy Złotostockiej blokuje jej możliwość rozpoczęcia starań o odzyskanie dzieci. Na pytanie komisji dlaczego nie wnioskowała o odzyskanie dzieci wcześniej od 2019 roku, poinformowała, że ze względu na prawomocny wyrok sądowy nie mogła tego uczynić, może rozpocząć procedurę dopiero po zakończeniu wyroku w marcu 2025 roku. Poinformowała również komisję, że jeśli jej sprawa nie zostanie załatwiona pozytywnie będzie korzystała z możliwości zgłaszania sprawy do innych organów.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji opierając się na informacjach uzyskanych od pracowników urzędu, Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej i Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych podczas posiedzenia w dniu 27.12.2024 oraz na podstawie przedstawionego stanowiska skarżącej w dniu 15.01.2025 r. jednogłośnie uznała, że skargę należy uznać za bezzasadną.

#### Pouczenie

Zgodnie z przepisem art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.