ZARZĄDZENIE NR 265/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 9 grudnia 2025 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-14 jako działka nr 11/1, prawem służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) , art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-14** jako działka nr 11/1 o pow. **0,1707 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00023349/2**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy przyłącza wodociągowego z rur PEHD ⌀63 na działce nr **11/1**, w obrębie **K-14**, o powierzchni pasa służebności **1,90 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m** (po 0,50 m po każdej ze stron od przyłącza wodociągowego), a długość pasa eksploatacyjnego to **1,90 m,** oraz dostępu dla właściciela infrastruktury oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do utrzymania i eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego,

b) budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV ⌀160 na działce nr **11/1**, w obrębie **K-14**, o powierzchni pasa służebności **3,80 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m** (po 0,50 m po każdej ze stron od przyłącza wodociągowego), a długość pasa eksploatacyjnego to **3,80 m,** oraz dostępu dla właściciela infrastruktury oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do utrzymania i eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

3. Służebność, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a ustanowiona zostanie na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10,** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **450/8** o pow. **0,1700 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/000……,** natomiast służebność, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b ustanowiona zostanie na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10,** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **450/10** o pow. **1,5702 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/000…..**.

4. Przebieg służebności gruntowych przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowych ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w **§ 1 ust. 1** w łącznej wysokości **954,48 zł brutto (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 48/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski