ZARZĄDZENIE NR 71/2026
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-12 jako działka nr 110/7, prawem służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) , art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-12** jako działka nr **110/7** o pow. **0,4609 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/000.../0,** ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie budowy, a następnie utrzymania urządzeń ciepłowniczych tj. przyłącza ciepłowniczego 2×48,3/110 na działce nr **110/7**, obręb **K-12,** dystrybucji/przesyłu ciepła za jego pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnych sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli oraz przeglądów, remontu i demontażu (bez prawa do przebudowy, rozbudowy lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi **85,42 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m** (po 0,50 m po każdej ze stron od osi przyłącza ciepłowniczego), a długość pasa eksploatacyjnego to **85,42 m.**

3. Przebieg służebności przesyłu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia na czas nieokreślony na rzecz **Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II 44, 95-050 Konstantynów Łódzki**.

§ 3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanych w **§ 1 ust. 1** w wysokości **3 145,11 zł brutto (słownie: trzy tysiące sto czterdzieści pięć złotych 11/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski