

Zarządzenie Nr 54/2022
Wójta Gminy Buczkowice
z dnia 09.06.2022r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących mienie gminy przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.11 ust.1 oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o Gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

W związku z zamiarem zbycia należącego do Gminy Buczkowice udziału w 4/6 w działce nr 1156/1 położonej w Buczkowicach, Wójt Gminy Buczkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Buczkowice, przeznaczonych do sprzedaży.

§ 1

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości : KW BB1B/00048763/1, działka 1156/1 położona w Buczkowicach w jednostce ewidencyjnej 240203_2, obręb 0001, opis użytku Tereny mieszkaniowe.
2. Powierzchnia nieruchomości; powierzchnia budynku 176,60m² , powierzchnia działki 379m².
3. Opis nieruchomości; przedmiotem sprzedaży jest udział 4/6 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1156/1, zabudowana wolnostojącym murowanym budynkiem mieszkalnym z funkcją usługową oraz dobudówką pełniącą funkcję mieszkalno-biurową. Budynek wybudowany w 1984r. składający się z trzech kondygnacji przyziemie, parter i poddasze użytkowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, jest częściowo ogrodzona Nieruchomość jest obciążona hipotekami umownymi, które szczegółowo opisane są w dziale IV w/w księgi wieczystej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; w planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce UM.9/KDD.14/Granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego/Granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – zabudowa usługowo-mieszkaniowa, usługi komercyjne lub publiczne, w tym usługi uciążliwe wg definicji zawartej w uchwale, pod warunkiem zabezpieczenia zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami, istniejące i planowane drogi publiczne klasy D (dojazdowe).
5. Termin zagospodarowania nieruchomości; nie dotyczy.
6. Cena udziału w 4/6 nieruchomości : 207.000,00zł
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; nie dotyczy.
9. Terminy wnoszenia opłat; nie dotyczy.
10. Zasady aktualizacji opłat; nie dotyczy.
11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie; nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2; - 6 tygodni licząc o dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Gminy zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni od 09.06.2022r. do 30.06.2022r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Józef Caputa