

**ZARZĄDZENIE NR 159/2023**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 13 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113),

**Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości stanowiącej w udziale 1/4 części własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w powiecie łaskim, w Łasku przy ul. Warszawskiej, w obrębie 0013 Trzynasty, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 36 o pow. 0,2837 ha, objętej księgą wieczystą nr SR1L/00028329/2, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w „Otoprzetargi.pl”.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 159/2023  
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego  
z dnia 13 lipca 2023 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr SR1L/00028329/2

Położenie:

Województwo: Łódzkie

Powiat: Łaski

Gmina: Łask

Miejscowość: Łask

Ulica: Warszawska

Numer działki: 36

Identyfikator działki: 100302\_4.0013.36

Obręb: 0013 Trzynasty

Sposób korzystania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Obszar: 0,2837 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: Łódzkie

Powiat: Łaski

Jednostka ewidencyjna: Łask – miasto

Nazwa obrębu: Trzynasty

Numer obrębu: 0013

Jednostka rejestrowa: G.71

Nr działki: 36

Id działki: 100302\_4.0013.36

Powierzchnia działki: 0,2837 ha

Klasoużytki: Bp o pow. 0,1575 ha i RVI o pow. 0,1262 ha

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/364/09 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznicą kolejową zmienioną uchwałą nr XXIX/368/2021 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Łasku pomiędzy rzeką Grabią, drogą krajową Nr 14 a bocznicą kolejową (zmiana tylko w tekstowej części opracowania) działka nr 36 położona jest w jednostkach przestrzennych:

7KDD – tereny komunikacji: drogi dojazdowe (58%),

3U/MN – tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej (39%),

1KDGP – tereny komunikacji: droga krajowa – główna ruchu przyspieszonego (3%).

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 36 ma kształt wąskiego pasa o szerokości ok. 12 m, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – ulicy Warszawskiej. W części północnej i południowej działka porośnięta trawą i drzewami. Część środkowa działki zajęta przez przedsiębiorstwo zlokalizowane na działce sąsiedniej. We wschodniej części znajduje się ogrodzenie działki sąsiedniej tj. działki nr 37, ponadto przez działkę przebiega infrastruktura techniczna: kanalizacja i telekomunikacja.

Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi: stacja benzynowa, zabudowa handlowo-usługowa oraz tereny niezabudowane. Ponadto w odległości ok. 3 km znajduje się wjazd na drogę szybkiego ruchu S-8.

#### Cena nieruchomości:

Cena udziału 1/4 części: **75 361,00 zł brutto** (w tym podatek VAT w stawce 23%).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 13 lipca 2023 r. do dnia 03 sierpnia 2023 r.** Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 13 lipca 2023 r. do dnia 24 sierpnia 2023 r.** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ma podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113).