Zarządzenie Nr 48/2026
Starosty Sokołowskiego
z dnia 18 listopada 2026r.

w sprawie ogłoszenia przetargu
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 38 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, 7, § 8 ust. 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 50/3 o powierzchni 0,20 ha, położonej w obrębie Karskie, gm. Repki zapisanej w księdze wieczystej nr SI1P/00035700/9.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu obejmującym obszar Powiatu.

§ 2

Do przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:

1. Witold Kosowski – Przewodniczący komisji
2. Dominika Płachetko – Członek komisji
3. Mateusz Baranowski – Sekretarz

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Sokołowski
/-/ Adam Góral

Załącznik
do zarządzenia Nr 48/2026
Starosty Sokołowskiego
z dnia 18 listopada 2026r.

O G Ł O S Z E N I E

Starosta Sokołowski ogłasza I przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa: nieruchomość gruntowa położona w obrębie Karskie, gm. Repki, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 50/3 o powierzchni 0,20 ha, zapisana w księdze wieczystej nr SI1P/00035700/9. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek drewniany mieszkalny w złym stanie technicznym. Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast z zaświadczenia Wójta Gminy Repki z dnia 10 września 2026r. wynika, że w obowiązującym planie ogólnym Gminy Repki uchwalonym przez Radę Gminy Repki uchwałą nr XXXI/149/2026 z dnia 9.07.2026 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie produkcji rolniczej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35 900,00 zł
Minimalne postąpienie wynosi 360,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2027 r. o godz. 9^{00} w sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 23.

Przetarg zostanie przeprowadzony według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 399 z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **4 000,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.

Wadium w w/w wysokości należy wnieść w formie pieniężnej w terminie do dnia **7 stycznia 2027 r**. (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim **Nr 34 9221 0000 0002 1438 2000 0050**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna - sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży uczestnikowi, który przetarg wygrał.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy na rzecz sprzedającego pełnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokołowie Podlaskim ul. Wolności 23, pok. nr 211 tel. (25) 781-74-32.

Starosta Sokołowski
/-/ Adam Góral