

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1.4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2213) i Uchwały Nr VI/46/2024 Rady Gminy Jasło z dnia 8 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi Niepla stanowiących własność Gminy Jasło.

### **Wójt Gminy Jasło**

#### **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid.434 o pow. 0,4009 ha położona we wsi Niepla stanowiąca Lzr-PsIV – 0,4009. Działka z dostępem do drogi gruntowej. Teren działki w większości płaski. Termin zagospodarowania nieruchomości 1 rok od daty nabycia.

W Sądzie Rejonowym w Jasle dla nieruchomości o nr ewid.434 prowadzona jest księga wieczysta KS1J/00024722/3.

**Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.**

Planu nie ma. Zgodnie ze studium działki leżą w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości o nr ewid.434 wynosi 13 450,00 zł / nie zawiera podatku VAT /**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 10.12. 2024 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 110.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie w kwocie 1 400,00 zł.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu najpóźniej w dniu 04.12.2024 r. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójt Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok. 209 w godzinach 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, tel. ( 013) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości , na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 06.11.2024 r. do dnia 10.12.2024 r.

  
**Włodzisław Piękoś**