

**OBWIESZCZENIE  
o wszczęciu postępowania  
w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy**

Na podstawie przepisu art. 49 oraz 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 538),

**zawiadamiam**

że na wniosek z dnia 31.12.2025 r., właściciela działki nr ewid. 10 (obręb 0002), wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym na działce nr ewid. 10 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Babice w gminie Lutomiersk.

W związku z powyższym, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy. Nadmienić przy tym należy, iż z prawa wglądu do akt sprawy, można skorzystać wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym kontakcie z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 043 677-50-11 wew. 152).

Niniejsze zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk, a także umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, Pl. Jana Pawła II nr 11, 95-083 Lutomiersk.

Wszelkie pisma w przedmiotowej sprawie należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk Pl. Jana Pawła II nr 11, 95-083 Lutomiersk, w jeden z następujących sposobów: za pośrednictwem operatora pocztowego, na adres e-doręczeń: AE:PL-83534-65722-REJEW-33 lub bezpośrednio w Kancelarii UMiG Lutomiersk.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (dz. nr ewid. 11, 46 obręb 0002 Babice oraz dz. nr ewid. 118 obręb 0023 Stanisławów Stary) lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela (dz. nr ewid. 119 obręb 0023 Stanisławów Stary) lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się (art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ponadto zawiadamiam, że zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, przedmiotowy wniosek o ustalenie warunków zabudowy nie może być załatwiony przez tut. organ w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa z uwagi na ponadnormatywną ilość prowadzonych przez organ spraw administracyjnych w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy przy ograniczonej liczbie pracowników. Wyznacza się nowy termin do załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia: 30 czerwca 2026 r. Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

/-/Jarosław Dębski