ZARZĄDZENIE NR 64/2026
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 5 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289),
Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisane szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia nr 64/2026
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1) **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 52 lok. 6**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 31

·numer obrębu: K-11

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 53,62 m2/ 5,00 m2

d. Powierzchnia działki: 2729 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 62/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/284/05 z dnia 30.06.2005 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 217 710,00 zł*

2) **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 52 lok. 17**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 31

·numer obrębu: K-11

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 28,01 m2/ 6,30 m2

d. Powierzchnia działki: 2729 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 32/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/284/05 z dnia 30.06.2005 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 122 210,00 zł*

3) **Konstantynów Łódzki, Plac Wolności 23 lok. 4**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 84/2

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 52,34 m2/ 6,98 m2

d. Powierzchnia działki: 2312 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 165/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr L/52/10 z dnia 25.03.2010 r. jest to teren oznaczony symbolem 38.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych.

g. Cena nieruchomości: 171 910,00 zł*

4) **Konstantynów Łódzki, ul. Sucharskiego 7 lok. 53**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działek: 261/14, 261/36

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00000000/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego/pomieszczenia przynależnego: 47,98 m2/ 4,16 m2

d. Powierzchnia działek: 1229 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 15/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 231 810,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 20.04.2026 r. do dnia 11.06.2026 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 20.04.2026 r. do dnia 01.06.2026 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski