

UCHWAŁA NR LXXXIX/452/2023**RADY GMINY WIERZBICA****z dnia 11 grudnia 2023 roku****w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz.40 ze zm.), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz.70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023r., poz. 774) **Rada Gminy Wierzbica uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

L.P.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Wysokość stawki podatku
1	2	3
1.	Grunty :	
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	0,84 zł
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,97 zł
	c/ pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	0,18 zł
	d / niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami	3,08 zł
2.	Budynki lub ich części :	
	a/mieszkalne od 1m ² powierzchni użytkowej	0,01 zł
	b/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	20,46 zł
	c/ zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ²	10,71 zł
	d/ związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m ² powierzchni użytkowej	4,71 zł
	e/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	3,78 zł
3.	Budowle	2% - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII /175/2016 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wierzbicy i na stronie BIP Gminy Wierzbica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy Wierzbica
/-/ Karol Lech