

WN.683.2.23.2024

Przysucha, dnia 23 grudnia 2024 r.

ZAWIADOMIENIE

Starosta Przysuski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej jako *k.p.a.*)

zawiadamia

że zakończyło się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości oznaczoną jako działki nr 14/1, 15/1 o powierzchni całkowitej 0,0027 ha, położoną w obrębie 0010 Plec, gminie Wieniawa, która stała się własnością Powiatu Przysuskiego, zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Przysuskiego nr AB.6740.7.2.3.2024 znak: AB.6740.7.1.5.2023 z dnia 8 kwietnia 2024 r. (data ostateczności decyzji: 25 czerwca 2024 r.) w sprawie realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 3331W Dębiny-Plec-Brudnów od km 1+300 do km 4+170.

Jednocześnie, Starosta Przysuski informuje o sporządzeniu przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość ww. nieruchomości na wysokość 240 zł. W związku z powyższym, w celu zapoznania się z treścią operatu szacunkowego, istnieje możliwość zgłoszenia się stron do siedziby tut. organu w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Informuję, iż brak zgłoszenia się stron we wskazanym terminie do zapoznania się z operatem szacunkowym, równoznaczne będzie z akceptacją treści operatu szacunkowego oraz określonej wartości nieruchomości.

Z zebraniem materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Przysusze (al. Jana Pawła II 10, 26-400 Przysucha, pok. Nr 34, 33) w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Jednocześnie informuję, że przed wydaniem decyzji strony mają prawo wypowiedzenia się – w terminie wskazanym powyżej – co do zebranego materiału dowodowego w sprawie.

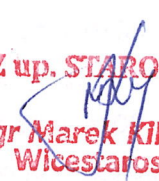
Ponadto, Starosta Przysuski informuje, że zapoznanie się z materiałem dowodowym ma charakter dobrowolny i nieobowiązkowy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę, dla której dotychczasowy właściciel jest osobą nieżyjącą. Stosownie do art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, dalej jako *u.g.n.*) przedmiotowe działki stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym i nie można ustalić osób, którym przysługiwały do niej prawa rzeczowe. W związku z powyższym, niniejsze zawiadomienie ogłasza się w sposób określony w art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 118a ust. 2 *u.g.n.* oraz uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 36 § 1 *k.p.a.* informuję, że decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie wydana do dnia 28 lutego 2025 r. Zakreślenie wskazanego terminu załatwienia sprawy spowodowane jest czasem niezbędnym do umożliwienia wypowiedzenia się w sprawie zgromadzonego materiału dowodowego.

Pouczenie

Zgodnie z art. 37 § 1 *k.p.a.* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 *k.p.a.* lub w przepisach szczególnych, ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 *k.p.a.* (bezczynność), a także, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przysuskiego na podstawie art. 37 § 3 pkt 1 *k.p.a.* w związku z art. 9a *u.g.n.*

Z up. STAROSTY

mgr Marek Kilianek
Wicestarosta ..

Załączniki:

1. Kserokopia wyciągu z operatu szacunkowego z dnia 8 listopada 2024 r.

Otrzymują:

1. Powiat Przysuski – Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Przysusze, ul. Świętokrzyska 52, 26-400 Przysucha;
2. a/a.

Niniejsze zawiadomienie wywiesza się:

1. Urząd Gminy Wieniawa – tablica ogłoszeń;
2. Starostwo Powiatowe w Przysusze – tablica ogłoszeń;
3. Strona Starostwa Powiatowego w Przysusze www.przysucha.pl;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przysusze <http://bip.przysucha.pl>.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej 142308_2 Wieniawa, w obrębie 0010 - Plec .

Nr działki	Pole pow.działki	OFU	OZU	OZK	Pole użytku	Dokumenty
14/1	33m ²	Tp	-----	-----	16m ²	-----
15/1	33m ²	Tp	-----	-----	11m ²	-----

Na dzień 8 kwietnia 2024 roku dla nieruchomości nie była prowadzona księga wieczysta

Na dzień 8 kwietnia 2024 działki niezabudowane, użytkowane rolniczo. Kształt wydłużonego czworokąta. Bezpośredni dostęp do drogi powiatowej gruntowej w tym miejscu. W sąsiedztwie tereny gruntów rolnych i zabudowy wiejskiej. Dość daleki dostęp do uzbrojenia.

Przeznaczenie w Studium – tereny rolne.

Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej oraz wartości odtworzeniowej składników gruntu, jako podstawy do ustalenia wysokości odszkodowania zgodnie z art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 162

Wartość odtworzeniowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej jako przedmiotu prawa własności położonej w obrębie Plec o powierzchni 27m², określona według stanu nieruchomości na dzień 8 kwietnia 2024 r. i cen na dzień 8 listopada 2024 r. wynosi w zaokrągleniu::

240PLN

słownie: dwieście czterdzieści złotych

w tym:

wartość rynkowa gruntu działek - 240zł

wartość rynkowa składników gruntu - -----

Data sporządzenia operatu 8 listopada 2024

Data określenia wartości 8 listopada 2024



Podpis i pieczęć

wego

