

UMOWA NR

uczestnictwa w Projekcie

„Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców na terenie Gminy Jasło”

zawarta w dniu..... w pomiędzy:

Gminą Jasło

Ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło

NIP 6851600312,

którą reprezentuje:

Wojciech Piękoś – Wójt Gminy Jasło

zwaną dalej „**Gminą**”

a

1. Panią/Panem

.....

zam.,

PESEL.....

zwaną/zwanym w dalszej części umowy „**Mieszkańcem**”¹ o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie wzajemnych praw i obowiązków Stron oraz ustalenie warunków w związku z wykonaniem **instalacji powietrznej pompy ciepła** (zwanej w dalszej części Umowy Instalacją) na terenie nieruchomości Mieszkańca w ramach Projektu „*Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców na terenie Gminy Jasło*”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa III Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE (zwanego dalej Projektem) zgodnie z Regulaminem uczestnictwa ostatecznych odbiorców w Projekcie.
2. Głównym celem Projektu jest zwiększenie wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii w źródłach rozproszonych, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz kosztów zużycia energii w gospodarstwach domowych.
3. Projekt realizowany jest na terenie Gminy Jasło.
4. Zakres rzeczowy Projektu w części dotyczącej instalacji powietrznych pomp ciepła w prywatnych budynkach mieszkalnych obejmuje wykonanie instalacji powietrznych pomp ciepła

¹ W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby

z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy niezbędnych do ich wykonania oraz uruchomienie Instalacji.

5. Przeznaczeniem instalacji powietrznych pomp ciepła wykonanych w ramach Projektu na nieruchomościach Mieszkańców jest wykorzystanie energii aerotermalnej do produkcji energii cieplnej do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zakresie potrzeb gospodarstw domowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą.
6. Termin zakończenia Projektu określony jest na dzień 31.03.2023 r. Termin zakończenia Projektu może ulec zmianie, co nie będzie wymagało aneksu do niniejszej Umowy.
7. Termin zakończenia Okresu Trwałości Projektu upływa z końcem 5 kolejnych lat od daty otrzymania płatności końcowej dla Projektu; przewidywany termin otrzymania płatności końcowej – nie później niż do dnia 30.03.2024 r. Dokładny termin zostanie podany do wiadomości Mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty – na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy.
8. Mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem uczestnictwa ostatecznych odbiorców w Projekcie pn. „Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców na terenie Gminy Jasło” i w całości akceptuje jego postanowienia.

§ 2

1. Gmina zobowiązuje się do wykonania Instalacji powietrznej pompy ciepła o mocy kW na nieruchomości Mieszkańca położonej w nr domu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr Instalacja oraz jej uruchomienie wykonane zostanie na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego w niniejszej Umowie Wykonawcą. Szczegółowe parametry Instalacji określone zostaną na etapie projektowania, co nie będzie wymagało aneksu do Umowy.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z realizacją Instalacji u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę w uzgodnieniu z Wykonawcą i podany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Instalacja od dnia jej odbioru od Wykonawcy do dnia upływu 5-letniego Okresu Trwałości Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy, pozostaje własnością Gminy.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę na wykonanie Instalacji w budynku mieszkalnym Mieszkańca na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, i oświadcza, że nieodpłatnie udostępni, na czas realizacji Projektu oraz okres, o którym mowa w ust. 3, niezbędną powierzchnię pomieszczeń oraz gruntu celem montażu powietrznej pompy ciepła i pozostałych elementów Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020. W przypadku objęcia nieruchomości Mieszkańca systemem monitoringu efektów Projektu, zgoda i oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również zainstalowania urządzenia pomiarowego.
5. Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień, zgłoszeń niezbędnych do usytuowania Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.
6. Mieszkaniec oświadcza, że:
 - 1) Jedynie osoba wymieniona jako Strona niniejszej Umowy posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1: oparty na tytule własności / oparty na innym prawie do

dysponowania nieruchomością co najmniej do dnia 31.12.2028 r. ~~Jedynie osoby wymienione jako Strona niniejszej Umowy posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1: oparty na tytule współwłasności / oparty na innym prawie do dysponowania nieruchomością co najmniej do dnia 31.12.2028 r.²;~~

- 2) Jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
 - 3) Instalacja wykonana w ramach Projektu na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nie będzie wykorzystywana do produkcji energii cieplnej na potrzeby działalności gospodarczej;
 - 4) Na dzień podpisania Umowy Mieszkaniec lub członek gospodarstwa domowego Mieszkańca jest / nie jest³ osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą/rolniczą;
 - 5) Na dzień podpisania Umowy w budynku wybudowanym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w którym wykonany będzie montaż Instalacji jest / nie jest⁴ prowadzona działalność gospodarcza/rolnicza;
 - 6) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi m²;
 - 7) Budynek mieszkalny wybudowany na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji, tj. posiada instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, instalację elektryczną połączoną z siecią elektroenergetyczną, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku oraz powierzchnię gruntu w bezpośredniej bliskości budynku, umożliwiające montaż urządzeń.
- 7.⁵ Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 8.⁶ Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 7, pomimo wyznaczenia pełnomocnika, jest solidarna.

§ 3

1. Wobec Instytucji Zarządzającej odpowiedzialnej za wdrażanie projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego za realizację Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy i osiągnięcie jego celów odpowiada Gmina.
2. Gmina na mocy podpisanej Umowy współpracy FZiK.042.23.2021 w sprawie realizacji Projektu z dnia 24 września 2021 r. zobowiązana jest do współpracy ze Związkiem Gmin Dorzecza Wisłoki w zakresie realizacji Projektu na terenie Gminy.
3. Zarządzanie Projektem i koordynacja realizacji zadań zostały powierzone przez Gminę Związkowi Gmin Dorzecza Wisłoki.
4. Na podstawie udzielonych przez Gminę pełnomocnictw Związek Gmin Dorzecza Wisłoki dokona wyboru wykonawców instalacji odnawialnych źródeł energii oraz przygotowuje umowy z wybranymi Wykonawcami. Umowy z wybranymi Wykonawcami podpisze Gmina.
5. Zakres rzeczowy Projektu zostanie zrealizowany przez w/w Wykonawców pod nadzorem Związku Gmin Dorzecza Wisłoki we współpracy z Gminą.
6. W ramach Projektu Mieszkańcowi zapewnia się:

² Niewłaściwe skreślić

³ Niewłaściwe skreślić

⁴ Niewłaściwe skreślić

⁵ Wykreślić jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

⁶ Wykreślić jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

- 1) Zarządzanie i nadzór nad Projektem realizowanym na terenie Gminy;
 - 2) Sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac;
 - 3) Opracowanie dokumentacji projektowej, w której określone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zgodnie z normami branżowymi i standardami technicznymi, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących budynku mieszkalnego Mieszkańca;
 - 4) Dostarczenie urządzeń i pozostałych elementów Instalacji do budynku Mieszkańca;
 - 5) Montaż Instalacji oraz wykonanie wszystkich niezbędnych prac, w tym budowlanych, związanych z realizacją Instalacji;
 - 6) Uruchomienie wykonanej Instalacji i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji Instalacji;
 - 7) Przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem Instalacji do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 7);
 - 8) Przeprowadzenie odbioru wykonanej Instalacji od Wykonawcy oraz rozliczenie rzeczowe i finansowe Projektu.
7. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń wchodzących w skład Instalacji oraz sposób ich montażu, zostaną określone w sporządzonej w tym celu dokumentacji projektowej. Mieszkaniec jest zobowiązany zapoznać się z powyższymi ustaleniami projektowymi, co potwierdzi na piśmie.
8. Wykonawca przeprowadzi szkolenie Mieszkańca w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanej Instalacji. Mieszkaniec potwierdzi na piśmie uzyskanie stosownego przeszkolenia w tym zakresie, a także zobowiązany jest zastosować się do instrukcji z przeszkolenia i użytkować zamontowaną Instalację zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej, karcie gwarancyjnej oraz Umowie, w tym utrzymywania Instalacji w należytych stanie i zapewnienia jej sprawnego działania.
9. W ramach czynności odbioru Instalacji Mieszkańcowi wydane będą wszystkie dokumenty niezbędne do korzystania z Instalacji. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Instalacji, Wykonawca na zlecenie Gminy zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie kompletna, sprawnie działająca Instalacja. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek Instalacji do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że Instalacja jest wolna od wad i usterek. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Instalacji i podpisania protokołu odbioru.
10. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują:
- 1) Zapoznanie się z dokumentacją projektową dotyczącą wykonania Instalacji na nieruchomości Mieszkańca;
 - 2) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego i nieruchomości Wykonawcy w celu zaprojektowania, wykonania, kontroli realizacji i odbioru Instalacji, w tym m.in. umożliwienie montażu elementów Instalacji i przeprowadzenia robót budowlanych z tym związanych, wykonania robót sprzętem mechanicznym, udostępnienie energii elektrycznej, wody itp.;
 - 3) Przygotowanie budynku mieszkalnego do wykonania Instalacji zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, w szczególności:
 - a) uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia z urządzeniami Instalacji;
 - b) wykonanie, w razie konieczności, niezbędnych prac budowlanych (pogłębienie pomieszczeń, wykonanie wylewek, fundamentów lub cokołów pod urządzenia, umożliwienie wniesienia wielkogabarytowych urządzeń);
 - 4) W sytuacjach gdy to konieczne dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania do warunków współpracy ze źródłem ciepła niskotemperaturowego, jakim jest powietrzna pompa ciepła;

- 5) Zapewnienie podwójnego gniazda elektrycznego 230 V 50 Hz z ochroną (uziemieniem) w zasięgu montażu urządzeń Instalacji;
 - 6) Zapewnienie odprowadzenia skroplin z pompy ciepła zlokalizowanej na zewnątrz budynku;
 - 7) Prace wykończeniowe, w tym: zabudowa zainstalowanych przewodów, malowanie miejsc przebić przez te przewody, zagospodarowanie terenu pod urządzeniem zewnętrznym lub inne prace dekoracyjno-wykończeniowe, których konieczność wynika w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy.
11. Wszelkie prace konieczne do wykonania, nieokreślone w obowiązkach Gminy, a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę.
12. Mieszkaniec oświadcza, że:
- 1) Wyraża zgodę na montaż Instalacji oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac, w tym budowlanych, związanych z realizacją Instalacji;
 - 2) Jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku mieszkalnym i na nieruchomości Mieszkańca, i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.

§ 4

1. Na okres od daty odbioru Instalacji od Wykonawcy do końca Okresu Trwałości Projektu, określonego w § 1 ust. 7, Gmina nieodpłatnie użycza Mieszkańcowi zrealizowaną na jego nieruchomości Instalację, a Mieszkaniec przyjmuje użyczoną Instalację i zobowiązuje się do jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, w celu uzyskania przez Gminę wskaźników ekologicznych, które zostały zadeklarowane we wniosku o dofinansowanie, i które podlegają kontroli oraz monitorowaniu.
2. W okresie, o którym mowa w ust. 1 Mieszkaniec zobowiązuje się do:
 - 1) eksploatacji Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywanie Instalacji w należytym stanie i zapewnienie jej sprawnego działania oraz do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania Instalacji w stanie umożliwiającym właściwą eksploatację;
 - 2) realizacji wymaganych w instrukcji obsługi przeglądów serwisowych urządzeń i instalacji na własny koszt pod rygorem utraty gwarancji;
 - 3) umożliwienia upoważnionym przez Gminę podmiotom przeprowadzenie kontroli i inwentaryzacji zainstalowanych urządzeń;
 - 4) umożliwienia upoważnionym przez Gminę podmiotom dokonywania wszelkich odczytów wyprodukowanego ciepła z liczników ciepła lub pozyskiwania informacji o ilości wytworzonego ciepła.
3. W okresie Trwałości Projektu Mieszkaniec nie może dokonywać przeróbek Instalacji bez zgody Wykonawcy i Gminy.
4. Wszelkie usterki, wady lub awarie Instalacji Mieszkaniec będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanej karty gwarancyjnej. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, a Mieszkaniec zobowiązuje się do ich dokonywania.
5. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji w Okresie Trwałości Projektu wykonywać będzie Gmina, współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w tym Okresie będzie Mieszkaniec. Po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu wyłącznym uprawnionym z tytułu gwarancji jakości będzie Mieszkaniec.

6. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych usterek, wad lub awarii Instalacji, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
7. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia, w tym wynikające z niewłaściwej eksploatacji, lub utratę Instalacji i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowej Instalacji w miejsce uszkodzonej lub utraconej.

§ 5

1. Po upływie Okresu Trwałości Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 7, na mocy niniejszej Umowy, bez dodatkowych opłat, własność Instalacji przechodzi na Mieszkańca, na nieruchomości którego została zamontowana. Przejście prawa własności Instalacji potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.
2. Przejście prawa własności Instalacji, o którym mowa w ust. 1 nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.

§ 6

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej Umowy jest wpłata Mieszkańca na rzecz Gminy w wysokości odpowiadającej wydatkom Gminy związanym z realizacją Instalacji na nieruchomości Mieszkańca w ramach Projektu, w części nier refundowanej z dofinansowania, tj. sumie 30 % kosztów kwalifikowanych Instalacji oraz podatku należnego VAT obciążającego Gminę w związku z realizacją Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.
2. Szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca w związku z realizacją Instalacji powietrznej pompy ciepła o mocy kW, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, nie powinna przekroczyć kwoty zł (słownie złotych). Szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca została obliczona na podstawie szacowania wartości zamówienia na instalacje powietrznych pomp ciepła w Projekcie.
3. Dokładna wysokość wpłaty Mieszkańca ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy Instalacji.
4. Po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, o którym mowa w ust. 3, Strony podpiszą Aneks do niniejszej Umowy, którym wprowadzona zostanie do treści Umowy dokładana wysokość łącznej wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie.
5. Wpłata Mieszkańca, o której mowa w ust. 1 winna być dokonana w dwóch częściach.
6. Pierwszą część wpłaty w wysokości 3.240,00 zł (słownie trzy tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100) Mieszkaniec jest zobowiązany uiścić w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
7. Pozostałą część wpłaty Mieszkaniec zobowiązany jest dokonać nie później niż do 14 dni od daty podpisania Aneksu do Umowy, o którym mowa w ust. 4.
8. Wpłaty Mieszkańca należy dokonać na rachunek bankowy Gminy numer 56 1050 1562 1000 0090 8142 1910 prowadzony w ING Banku Śląskim S.A. Oddział w Jasle, koniecznie z dopiskiem „POMPA” i wskazaniem adresu lokalizacji Instalacji, zgodnym z zapisami § 2 ust. 1 Umowy. Wpłaty Mieszkańców należy dokonywać wyłącznie za pośrednictwem banku, poczty lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
9. W przypadku gdy wyliczona po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na Wykonawcę Instalacji, wysokość wpłaty Mieszkańca okaże się wyższa niż wielkość szacowana, o której mowa

w ust. 2, Mieszkaniec ma prawo do odstąpienia od Umowy bez naliczenia przez Gminę jakichkolwiek kosztów związanych z Projektem. Prawo to przysługuje Mieszkańcowi w terminie 14 dni od poinformowania go o wysokości łącznej wpłaty Mieszkańca, o której mowa w ust. 4. Odstąpienie od Umowy winno być zgłoszone pisemnie w Urzędzie Gminy. Brak zgłoszenia w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie, Strony zgodnie uznają jako akceptację wyższej wysokości wpłaty Mieszkańca i uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie.

10. Jeżeli z przyczyn technicznych, stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, nie ma możliwości montażu Instalacji w budynku Mieszkańca, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczona wpłata Mieszkańca podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.
11. W przypadku wystąpienia z winy Mieszkańca kosztów niekwalifikowanych (czyli kosztów nie objętych dofinansowaniem) związanych z realizacją Instalacji na nieruchomości Mieszkańca, Mieszkaniec może zostać zobowiązany do pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości. Powyższy przypadek dotyczy w szczególności kosztów uzgodnień projektowych, kosztów projektu Instalacji, po wykonaniu których Mieszkaniec podejmie decyzję o rezygnacji z realizacji Instalacji na swojej nieruchomości.
12. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z realizacji Instalacji na nieruchomości Mieszkańca, z przyczyn innych niż określone w ust. 10, Umowa podlega rozwiązaniu, a wpłacona przez Mieszkańca zgodnie z § 6 ust. 1 – 8 kwota zostanie zwrócona Mieszkańcowi w wartości nominalnej bez naliczania odsetek, po potrąceniu poniesionych kosztów niekwalifikowanych, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Mieszkańca i Gminy, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 Umowy, wpłacona przez Mieszkańca zgodnie z § 6 ust. 1 – 8 kwota zostanie zwrócona Mieszkańcowi w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.

§ 7

1. W przypadku Mieszkańca lub członka gospodarstwa domowego Mieszkańca, będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub działalność rolniczą w budynku, w którym montowana będzie Instalacja, przekazanie dofinansowania na Instalację będzie traktowane jako pomoc de minimis.⁷
2. W przypadku gdy w budynku, w którym montowana będzie Instalacja, prowadzona jest działalność gospodarcza lub działalność rolnicza konieczne jest przedłożenie przez Mieszkańca oświadczenia o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis oraz udokumentowanie tego faktu przez Gminę zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu jej udzielenia.
3. W przypadku gdy w okresie realizacji lub trwałości Projektu w budynku, w którym zostanie zamontowana Instalacja, rozpoczęte zostanie prowadzenie działalności gospodarczej lub działalności rolniczej Mieszkaniec zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Gminie, następstwem czego będzie zastosowanie się do ust. 2.

⁷ Pomoc de minimis to pomoc osobnej kategorii Pomocy Publicznej. Z założenia jest to wsparcie o niewielkich rozmiarach, które nie powoduje naruszenia podstawowych zasad traktatowych (tzw. progu odczuwalności).

Pomoc de minimis dla przedsiębiorcy z branży rolnej reguluje art. 3 ust. 7 Rozporządzenia KE nr 1408/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym. Limit wynosi 15 tys. euro w ciągu trzech lat, tj. roku bieżącego i dwóch poprzedzających go lat. Natomiast dla osób fizycznych i podmiotów prowadzących działalność w pozostałych sektorach (za wyjątkiem usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym) pomoc de minimis jest udzielana na podstawie Rozporządzenia KE 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis. W tym przypadku limit pomocy de minimis wynosi 200 tys. euro w okresie trzech lat, z wyjątkiem transportu drogowego towarów, gdzie pułap finansowy jest mniejszy, tj. 100 tys. euro.

§ 8

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas od dnia jej podpisania do daty przejścia prawa własności Instalacji na Mieszkańca, potwierdzonego protokołem podpisanym przez Strony, po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu, zgodnie z § 5 ust. 1.
2. W trakcie realizacji Projektu Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nie zostanie dokonana wpłata Mieszkańca w terminie i wysokości określonej w § 6 ust. 6 i ust. 7;
 - 2) Mieszkaniec nie realizuje innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
 - 3) w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nie będzie można podpisać umowy z Wykonawcą, w szczególności z powodu niewystarczającego budżetu zadania w Projekcie;
 - 4) realizacja obowiązków wynikających z niniejszej Umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze Stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Podkarpackiego.
3. W Okresie Trwałości Projektu, o którym mowa w § 4, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 14 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
4. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Instalacji, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów wykonania Instalacji oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

§ 9

Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowana została Instalacja, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§ 10

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej Umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających ze zmiany przepisów prawa, dokumentów lub wytycznych Instytucji Zarządzającej.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian Umowy przez Mieszkańca w trybie określonym w ust. 1 będzie równoznaczny z odstąpieniem przez Mieszkańca od niniejszej Umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Mieszkaniec wyraża zgodę na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami zrealizowanej Instalacji na nieruchomości Mieszkańca, w publikacjach i materiałach promocyjnych, na stronie internetowej lub prezentacji na konferencjach.

§ 12

1. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. Jeżeli w ciągu 14 dni od powstania sporu Strony nie zawrą porozumienia, spór będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy.

Gmina

Mieszkaniec

.....

.....

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Gmina Jasło informuje że:

1. Administratorem danych osobowych Uczestnika Projektu jest Gmina Jasło reprezentowana przez Wójta Gminy, z siedzibą w Urzędzie Gminy Jasło pod adresem: ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło.
2. Z administratorem można się skontaktować listownie na adres siedziby administratora lub poprzez e-mail: gmina@gminajaslo.pl.
3. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, Uczestnik Projektu może się kontaktować z inspektorem ochrony danych, listownie na adres ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło lub przez e-mail: iod@urząd.gminajaslo.pl.
4. Dane osobowe Uczestnika Projektu przetwarzane są w celu zawarcia i realizacji Umowy uczestnictwa oraz w celu zachowania trwałości Projektu „*Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców na terenie Gminy Jasło*”.
5. Dane Uczestnika Projektu mogą być:
 - a) przekazywane organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom realizującym Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020. tj.: Zarządowi Województwa Podkarpackiego (prawidłowe rozliczenie Projektu, umożliwienie przeprowadzenia kontroli prawidłowości realizacji Projektu).
 - b) powierzone partnerom IT, podmiotom realizującym wsparcie techniczne lub organizacyjne, w tym Związkowi Gmin Dorzecza Wisłoki w Jasle z siedzibą: ul. Konopnickiej 82, 38-200 Jasło, za pośrednictwem którego Gmina Jasło realizuje Projekt „*Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców na terenie Gminy Jasło*”.
6. Dane osobowe zawarte w Umowie uczestnictwa w Projekcie „*Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców na terenie Gminy Jasło*” nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe Uczestnika Projektu przetwarzane będą w okresie do:
 - a) czasu zaewidencjonowania i zarchiwizowania podpisanego przez Strony protokołu dokumentującego przejście prawa własności Instalacji na Mieszkańca, po zakończeniu Okresu Trwałości Projektu, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy uczestnictwa w Projekcie „*Montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców na terenie Gminy Jasło*”;
 - b) daty zakończenia okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, w zależności od tego co nastąpi później. Następnie dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 217 z późn. zm.) dotyczącymi przechowywania dokumentów.
8. Uczestnik Projektu posiada prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych jest dobrowolne, przy czym odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie.