

Lutomiersk, 29.07.2025 r.

Znak: RIIR.6220.9-12.2025

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE o zmianie nazwy i klasyfikacji przedsięwzięcia

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4220.772.2025.Jko.6 z dnia 05.06.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 05.06.2025 r.) w sprawie uzupełnienia klasyfikacji przedsięwzięcia prowadzonego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: Budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenie dz. o nr ew. 490/12, 490/13, 490/24, 490/25, 490/26, 490/23, 490/19, 490/18, 490/17, 490/16, 490/15, 490/4, 490/1, 490/7, 490/5, 490/10, 490/30, 490/31, 490/32, 490/28, 490/27, 490/22, 490/21, 490/20 oraz 490/33 i 490/34 obręb 100806_5.00.121 w miejscowości Jerwonice w gminie Lutomiersk”, informuję, co następuje:

Nowa nazwa ww. przedsięwzięcia została zmieniona na:

- **Budowa domów jednorodzinnych na terenie dz. o nr ewid. 490/10, 490/12, 490/13, obręb 100806_5.00.121 w miejscowości Jerwonice w gminie Lutomiersk”**

Klasyfikacja planowanego przedsięwzięcia została zmieniona zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, z 2023 r. poz. 1724) z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie na:

- **§ 3 ust. 2 pkt 3**, tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.
- **w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie**, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Zmiana przyporządkowania przedsięwzięcia § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie ww. rozporządzenia nie skutkuje przesunięciem przedsięwzięcia do innej grupy przedsięwzięć, tj. pozostaje nadal przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy Ooś decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pabianicach oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu. Rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy Ooś oraz art. 49 Kpa - zawiadomienie zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk (Pl. Jana Pawła II nr 11, 95-083 Lutomiersk), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk oraz na tablicach ogłoszeń Sołectwa Jerwonice i Czołczyn.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. **Informuję również**

o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kpa do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Wobec powyższego informuję, że zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lutomiersku, Pl. Jana Pawła II nr 11, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek 7:30-16:30, wtorek - czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-14:30), po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem prowadzącym sprawę (nr tel. 43 677 50 11 wewn. 137).

Z up. Burmistrza
R. PFERMAN
Patryk Bednarkiewicz

- Otrzymują:
1. Pełnomocnik;
 2. Wnioskodawca;
 3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa - Wywieszono:
 - a) Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk;
 - b) BIP Gminy Lutomiersk;
 - c) Tablice ogłoszeń na terenie sołectw: Jerwonice i Czołczyn.
 4. a/a.