

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. nr 298/19 położona w obr. Rozłazino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Gminy Łęczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Łęczyce nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 298/19 o pow. 0,0343 ha, położonej w obr. Rozłazino z przeznaczeniem na cele kulturalno – sportowe. Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr GD1W/00007722/3 i stanowi własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Łęczyce do uczestnictwa i licytacji w przetargu zorganizowanym przez KOWR na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

podpis: pełniona funkcja

podpis: imię podpis: nazwisko

UZASADNIENIE

W miesiącu wrześniu 2021 roku mieszkańcy sołectwa Jeżewo na zebraniu wiejskim złożyli wniosek o przejęcie od KOWR działki nr 298/19 w celu powiększenia placu zabaw (dz. nr 298/29). Deklarują chęć wykorzystywania terenu do szerzenia działalności kulturalno – sportowej dla mieszkańców. Z uwagi, że dla działki brak jest MPZP, a w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, położona jest w terenach rozwoju zabudowy – przeważająca funkcja mieszkaniowa działki o powierzchni minimalnej 1000 m² – brak możliwości nieodpłatnego przejęcia od KOWR. Konieczna byłaby zmiana zapisów w SUiKZP. W listopadzie 2021 roku KOWR podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczenie do sprzedaży - dz. nr 298/19 obr. Rozłazino. Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 5 180,00 zł. Zasadne jest nabycie przedmiotowej nieruchomości z uwagi na czas sporządzania SUiKZP.