

UCHWAŁA NR XXX/233/2026
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Krzyż Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Krzyż Wielkopolski.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Krzyż Wielkopolski w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Krzyżu
Wielkopolskim

Ryszard Majer

Załącznik do uchwały nr XXX/233/2026

Rady Miejskiej w Krzyżu Wielkopolskim

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Uchwałą nr II/9/2024 z dnia 20 maja 2024 r. Rada Miejska w Krzyżu Wielkopolskim przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Krzyż Wielkopolski

W związku z reformą systemu planowania przestrzennego, najpóźniej z dniem 1 września 2026 r. tracą moc studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Nowym instrumentem planistycznym, zastępującym studium, jest plan ogólny, stanowiący akt prawa miejscowego, wiążący co do zasady przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Krzyżu Wielkopolskim ww. uchwały z dnia 20 maja 2024 r. wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu;
- zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;
- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie o projekcie planu;
- wprowadzono w niezbędnym zakresie, zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- sporządzono wykaz wniosków do projektu ogólnego planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, o rozpoczęciu konsultacji społecznych, określając formy, sposoby, miejsca i terminy ich przeprowadzenia: konsultacje przeprowadzono w dniach od 30 czerwca 2026 r. do 28 lipca 2026 r., a w ich trakcie, w dniu 16 lipca 2026 r., odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego oraz dyżur projektanta;
- do udostępnionego do konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wniesiono uwagi, których sposób rozpatrzenia przez Burmistrza Krzyża Wielkopolskiego stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krzyżu Wielkopolskim oraz przedstawiony Radzie Miejskiej w Krzyżu Wielkopolskim.

Do planu ogólnego gminy Krzyż Wielkopolski sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

