

RADA GMINY w WIENIAWIE  
Wpłynęło dnia:  
2023 -03- U 3  
L.dz. .... /

**Projekt**

z dnia 3 marca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Klasami Sportowymi im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6 oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieniawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185)

**Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

- 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup> w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Klasami Sportowymi im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie położonym przy ul. Szkolnej 6 na okres kolejnych 3 lat.
- 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia w/w umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
Wójt Gminy Wieniawa  
**mgr inż. Krzysztof Sobczak**  
mgr inż. Krzysztof Sobczak

**KIEROWNIK**  
Referatu  
Zagospodarowania, Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Paweł Kołtonowicz

**SKARBNIK GMINY**  
mgr Ewa Piasta

Magdalena Szepkowska  
RADCA PRAWNY  
nr WA-8941

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ulicy Szkolnej 6. Uchwałą Nr XVIII.10.2020 z dnia 27 marca 2020 r. Rada Gminy Wieniawa wyraziła zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Klasami Sportowymi im. Jana Kochanowskiego oraz odstąpiła od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieniawa. Obecna umowa kończy się z dniem 26 marca 2023 roku. W/w pomieszczenie wynajmowane jest od 01.04.2016r., prowadzony jest w nim sklepik szkolny czynny w godzinach 8.00-15.00.

Dnia 23.01.2023 r. Najemca złożył do tutejszego urzędu wniosek o przedłużenie umowy najmu na kolejne lata ze względu na koszty w wyposażeniu lokalu. Ponadto Najemca nie ma zaległości z tytułu opłacania czynszu za przedmiotowy lokal, oraz zatrudnia osoby z terenu Gminy Wieniawa. Wynajmowany dotychczasowy lokal użytkowany jest zgodnie z zapisami w umowie.

Do właściwości Rady Gminy Wieniawa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.