

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie wyników analizy sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice w listopadzie 2020 r. uznaje się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice przyjęte uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr III/19/15 z dnia 28 stycznia 2015 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Nr XI/91/19 z dnia 30 października 2019 r., jest w części nieaktualne i wymaga zmiany w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice oraz odpowiednio w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy.

2. Uznaje się, że w pozostałej części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego sołectw Buczkowice, Godziszka i Kalna studium jest aktualne.

§ 2. Na podstawie wyników analizy sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice uznaje się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) sołectwa Godziszka (uch. R. G. Nr XX/155/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r., publik. Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4529 z dnia 8 września 2016 r.);
- 2) sołectwa Kalna (uch. R. G. Nr XX/156/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r., publik. Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4530 z dnia 8 września 2016 r.);
- 3) sołectwa Buczkowice (uch. R. G. Nr XXXVI/272/17 z dnia 20 grudnia 2017 r., publik. Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7424 z dnia 2 lutego 2018 r. ze zmianami)

- są aktualne i nie wymagają zmiany.

§ 3. Na podstawie wyników analizy sporządzonej przez Wójta Gminy Buczkowice uznaje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice (uch. R. G. Nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada 2013 r., publik. Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7333 z dnia 9 grudnia 2013 r. ze zmianą) jest nieaktualny i wymaga zmiany.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Foltyniak

Uzasadnienie

W związku art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), przedstawia się uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Buczkowice. Zgodnie z przepisami, Wójt Gminy dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania, uwzględniając wydane decyzje lokalizacyjne oraz złożone wnioski o zmianę planu miejscowego.

Na zlecenie Wójta Gminy sporządzono opracowanie: „Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”. W wynikach tej analizy stwierdzono w szczególności, że studium nie zawiera analizy chłonności oraz zapotrzebowania na zabudowę inną niż mieszkaniowa. Studium nie zawiera analizy możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej i społecznej. Największy ruch budowlany w zakresie usług i produkcji występuje w Rybarzowicach. Jednocześnie w Rybarzowicach złożono niemal wszystkie z licznych wniosków o zmianę przeznaczenia. Blisko połowa złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia nie jest zgodna z obecnym studium. Powyższe wskazuje na brak zgodności studium z potrzebami społeczności lokalnej. Jednocześnie w Buczkowicach, Godziszce i Kalnej złożono niewiele wniosków o zmianę przeznaczenia, co wskazuje na zasadniczą zgodność studium z potrzebami społeczności lokalnej. Zaproponowano zatem zmianę aktualnego studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy – sołectwa Rybarzowice. Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga aktualizacji i uzupełnienia studium w zakresie uwarunkowań zagospodarowania dla całego obszaru gminy.

Na zlecenie Wójta Gminy sporządzono opracowanie: „Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice”. W wynikach tej analizy stwierdzono w szczególności, że w planie miejscowym sołectwa Rybarzowice droga obwodowa oznaczona jest jako pas rezerwy terenu o przebiegu niezgodnym ze zrealizowaną inwestycją. Największy ruch budowlany w zakresie wydanych pozwoleń na budowę dla budynków usługowo-produkcyjnych w porównaniu z innymi sołectwami występuje w Rybarzowicach. Analiza licznych wniosków wskazuje na brak zgodności planu miejscowego z potrzebami (wnioskami) społeczności lokalnej w sołectwie Rybarzowice. Istnieje zatem pilna potrzeba zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice. Plany miejscowe dla pozostałych sołectw: Buczkowice, Godziszka i Kalna są aktualne i obecnie nie wymagają zmiany.

W sporządzonych analizach wzięto pod uwagę w szczególności zgodność studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 i art. 16 ust.1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowania analiz zostały pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

mgr inż. arch. Marcin Ulewicz, urbanista