

PYTANIA I ODPOWIEDZI:

1. Czy mieszkaniec może zbyć budynek po podpisaniu umowy?

- Mieszkaniec może zbyć budynek po podpisaniu umowy na określonych warunkach, o których stanowią zapisy § 9 Umowy z mieszkańcem: „Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Zestaw, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.”

2. Jakie są wymagania dotyczące przygotowania podłoża pod zamontowanie zbiornika?

- Zgodnie z zapisami Umowy z mieszkańcem § 3 ust. 10 pkt 3b) - Mieszkaniec ma przygotować równe, utwardzone i stabilne podłoże, jak na przykład:

1) podsypka wykonana z suchego betonu o grubości min. 10 cm

2) 4xpłyta chodnikowa 50x50 cm o grubości min. 7-8cm

Wymiar pola minimum 1 x 1 m (1m²), odległość powierzchni podłoża od rury spustowej ok. 30 cm

Uwagi:

- zaleca się ułożenie płyt na suchym betonie wyrównanym wcześniej poziomnicą i polanie wodą – prace wykonać przy plusowej temperaturze,

- w przypadku przygotowania podstawy na kostce brukowej nie może być spadków (!)

- są to wytyczne wstępne, celem określenia zakresu prac przygotowawczych. Dokładne wytyczne będą zależały od rodzaju, wymiarów zbiornika i zostaną określone przez producenta, czyli po wyłonieniu Wykonawcy w postępowaniu przetargowym.

4. Czy Gmina będzie weryfikować składaną przez mieszkańca Deklarację pod kątem własności/współwłasności?

- Tak, Gminy będą weryfikować składaną przez mieszkańca Deklarację dot. własności nieruchomości.

5. Czy zgodnie z zapisami Regulaminu naboru § 3 Zasady uczestnictwa Mieszkaniec może złożyć wniosek tylko osobiście w UG ? Czy dopuszczalne jest składanie wniosków przez ePUAP, mailem lub korespondencyjnie ?

- Mieszkaniec może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko osobiście w Urzędzie Gminy.

6. Czy zbiornik może zostać zamontowany przy budynku gospodarczym a nie mieszkalnym?

-Tak, jeżeli budynek gospodarczy posiada orywnowanie.

7. Czy aby móc wziąć udział w projekcie budynek musi być oddany do użytkowania?

Czy np. w przypadku nowobudowanych budynków wystarczy żeby posiadały orywnowanie?

- Nie ma wymogu odnośnie konieczności oddania budynku do użytkowania. Wystarczy aby posiadały orywnowanie.

8. Czy jeżeli mieszkaniec jest właścicielem działki i na tej działce są zabudowania gospodarcze i zaczęta jest budowa domu, czy może taka osoba złożyć deklarację przystąpienia do projektu. Zbiornik zostałby zamontowany przy budynku gospodarczym.

-Tak, jeżeli budynek gospodarczy posiada orynowanie

9. Czy jeśli ktoś jest właścicielem dwóch nieruchomości to może złożyć dwa wnioski na zakup i montaż zbiornika?

- Nie, zgodnie z zapisami Regulaminu uczestnictwa w Projekcie § 3 Zasady uczestnictwa w Projekcie ust. 1 pkt. 2 „(...) W przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość. (...)”