

**UCHWAŁA NR LXV/515/24
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Skórzec w drodze darowizny od osoby fizycznej nieruchomości położonej w miejscowości Teodorów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/26 o pow. 0,3254 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SIIS/00047727/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Krzysztof Kuźma

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXV/515/24 Rady Gminy Skórzec z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Teodorów, oznaczona nr ewid. 17/26 o pow. 0,3254 ha jest własnością osoby fizycznej. Stanowi działkę rolną V klasy, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną 42 KUW o szerokości 8 m.

Nieruchomość zostanie nabyta przez Gminę Skórzec nieodpłatnie w drodze darowizny.

W przyszłości nabyta nieodpłatnie droga wewnętrzna będzie mogła zostać objęta planem rozwoju dróg i poprawić ciągi komunikacyjne na terenie gminy, przyczyniając się do rozwoju obszarów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Krzysztof Kuźma