



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI SOŁECTW ORPEŁÓW I POLESZYN W GMINIE DOBRON

SKALA 1:5000



RYSunEK PLANU WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ ORAZ ZBIORU DANYCH Z BAZY DANYCH EGIB POCHODZĄCYCH Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONYCH PRZĘZ STAROSTĘ PABIANICKIEGO
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 6)

LEGENDA

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

MNW TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ

MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

ML TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

U TEREN USŁUG

US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

P-U TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

PEF-RN TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZP-MN TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

L TEREN LASU

KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

KPP TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

POMNIK PRZYRODY

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW WYWOŁUJĄCYCH SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

STREFA OCHRONNA OD NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

STREFA OGRANICZONEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY

GRANICA STREFY OBEJMująCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI DO 150 M OD CMĘTARZA

GRANICA STREFY OBEJMująCEJ OBSZAR W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE

GRANICA GMINY

OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

OŚ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WSKOKIEGO NAPIĘCIA

OŚ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LEGENDA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

OBSZARY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU WERYFIKUJĄ OKREŚLONE PRZEZNACZENIE ORAZ MOGĄ WYWOŁAĆ NIEZNACZNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, M.I.N. POPRZĘZ ZMNIEJSZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ

OBSZARY, NA KTÓRYCH USTALENIA PLANU NIEZNACZNIE WERYFIKUJĄ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OKREŚLONE PRZEZNACZENIE, NIE POWODUJĄC ZWIĘKSZENIA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OBSZARY OCHRONY AKUSTYCZNEJ - PROJEKTOWANE (WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO)

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWYCH

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OBSZARY OCHRONY AKUSTYCZNEJ - ISTNIEJĄCE (WYNIKAJĄCE Z AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA)

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OCHRONA AKUSTYCZNA JAK DLA TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OBSZAR WYSTĘPOWANIA ZIELENI WYSOKIEJ I ŚREDNIEJ

ZIELEŃ WYSOKA I ŚREDNIA, KTÓRA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOŻE ZOSTAĆ PODDANA CZĘŚCIOWEJ LUB CAŁKOWITEJ WYCINCIE

ZIELEŃ WYSOKA I ŚREDNIA, KTÓRA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIE ZOSTANIE PODDANA WYCINCIE

