

UCHWAŁA NR XV/108/25
RADY GMINY SKÓRZEC

z dnia 25 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2021-2025”

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465,1572, 1907, 1940) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2021-2025, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXXII/258/21 Rady Gminy Skórzec z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2021-2025” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 6474) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mieszkaniowy zasób Gminy Skórzec obejmuje 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 657,57 m², zlokalizowanych w 4 budynkach stanowiących własność Gminy Skórzec”;

2) **Tabela nr 1 Wielkość posiadanych zasobów mieszkaniowych** przyjmuje następujące brzmienie:

Lp	<i>Adres budynku</i>	Łączna ilość w lokali budynku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Rok budowy
1	Budynek komunalny w Dąbrówce-Ługu ul. Garwolińska 36	4	189,72	1981
2	Budynek komunalny w Dąbrówce-Ługu, ul. Garwolińska 2	5	289,15	1961
3	Szkoła Podstawowa w Skórcu	1	86,70	1961
4	Szkoła Podstawowa w Dąbrówce-Stanach	2	92,00	1973
	Ogółem	12	657,57	

3) w **Tabeli nr 2 Zasób mieszkaniowy wg wyposażenia technicznego** po wierszu 3 dodaje się wiersz 4 w brzmieniu:

L.p.	Adres	Lokalizacja lokalu w budynku	Wyposażenie lokalu	Stan techniczny budynków
4.	Szkoła Podstawowa w Dąbrówce-Stanach	parter/piętro	energia, woda, kanalizacja, ogrzewanie gazowe	dobry

3) w § 4 ust. 3 skreśla się punkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XV/108/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 25 czerwca 2025 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2021-2025

Opracowanie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy zgodnie z art. 4 powyższej ustawy jest podstawowym zadaniem gminy.

Celem Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2021 – 2025 jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej, zmierzającej do zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców gminy, poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu miasta, określenia polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie zasobu w należytym stanie technicznym oraz zwiększenia efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rada Gminy Skórzec 8 lipca 2021 r. podjęła uchwałę nr XXXII/258/21 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Skórzec na lata 2021-2025. Potrzeba dokonania zmiany powyższej uchwały spowodowana jest koniecznością włączenia mieszkania zlokalizowanego w Szkole Podstawowej w Dąbrówce-Stanach ul. Bohdana Arcta 4, na piętrze oraz zlikwidowanie obniżki wartości użytkowej lokali ogrzewanych przez lokatorów ze wspólnej kotłowni ze względu na zmianę sposobu ogrzewania.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski