

**UCHWAŁA NR XI/79/25  
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Skórzec**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu skargi na Wójta Gminy Skórzec uchwala się co następuje:

**§ 1.** Skargę na Wójta Gminy Skórzec dotyczącą gospodarowania budynkiem komunalnym w Dąbrówce – Ługu uznaje się za niezasadną.

**§ 2.** Zobowiązuje się przewodniczącego Rady Gminy Skórzec do przekazania skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem jako odpowiedzi na skargę.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Skórzec

**Artur Jastrzębski-Pypowski**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XI/79/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 30 stycznia 2025 r.**  
**w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Skórzec**

Dnia 16 grudnia 2024 r. do Rady Gminy Skórzec wpłynęła skarga na Wójta Gminy Skórzec i pracownika Urzędu Gminy Skórzec.

Przedmiotem skargi jest gospodarowanie budynkiem komunalnym znajdującym się w Dąbrówce – Ługu.

Skarżąca zarzuciła Wójtowi i pracownikowi złowrogie nastawienie do niej jako najemcy mieszkania komunalnego, dokuczanie i upokarzanie. Wskazała na istniejący konflikt pomiędzy nią a pozostałymi lokatorami, na który nie reaguje Gmina, a który został zgłoszony przez Skarżącą do prokuratury i jak sama zaznaczyła zakończył się umorzeniem postępowania z powodu braku znamion czynu zabronionego.

Podniosła również, że sąsiedzi nie chcą zwracać jej za „prąd”, który celowo zużywają w częściach wspólnych, a Gmina nie rozwiązuje zaistniałej sytuacji.

Ponadto, jak twierdzi Skarżąca, Wójt zamknął kotłownię i uniemożliwił jej swobodny dostęp do niej. Została „wygnana z zsypu na opał” a dano jej w zamian inną piwnicę. Następnie zamknięto drzwi wejściowe do piwnicy i uniemożliwiono całkowicie dostęp do pomieszczeń, w których trzyma swoje rzeczy, strasząc usunięciem rzeczy na jej koszt.

Według Skarżącej Gmina wynajmuje budynek komunalny przeznaczony do celów poprawienia warunków mieszkaniowych fryzjerce na potrzeby prowadzonej przez nią działalności zarobkowej.

Jednocześnie Skarżąca wskazała, że Wójt „nic sobie nie robi” z „opłakanego” stanu technicznego instalacji elektrycznej w jej mieszkaniu.

Jak stanowi art. 223 § 1 kpa organy samorządu terytorialnego rozpatrują oraz załatwiają skargi i wnioski w ramach swojej właściwości. Zgodnie z art. 227 kpa przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Rada gminy jest właściwa, zgodnie z art. 229 pkt 3 kpa, do rozpoznania skargi na wójta w sprawach należących do jego kompetencji z wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej. Natomiast do rozpoznania skargi na pracownika Urzędu Gminy właściwy jest Wójt Gminy.

Wójt gminy, na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentuje ją na zewnątrz. Ponadto jak stanowi art. 30 ust. 2 powyższej ustawy do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie natomiast z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują m.in. sprawy gospodarki nieruchomościami. Zadania te precyzuje art. 4 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów stanowiąc, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gmin, które to zadanie gmina wykonuje wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób.

Przewodniczący Rady Gminy - 16 grudnia 2024 r., przekazał kopię skargi Wójtowi Gminy do rozpatrzenia zgodnie z właściwością w zakresie zarzutów na pracownika Urzędu Gminy a przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji do rozpatrzenia zgodnie z właściwością w zakresie zarzutów na Wójta Gminy. Przewodniczący Komisji - 19 grudnia 2024 r. przekazał skargę członkom Komisji do zapoznania się z jej treścią.

Przedmiotowa skarga nie mogła zostać rozpatrzona w terminie miesięcznym z powodu konieczności przeprowadzenia wnikliwego postępowania wyjaśniającego w sprawie, uzyskania niezbędnych wyjaśnień od wójta i pracowników gminy pozwalających na ustalenie stanu faktycznego oraz prawnego. Ze względu na to, że kolejne posiedzenie organu uchwałodawczego zaplanowano na koniec stycznia 2025 r. niezbędne było przedłużenie terminu załatwienia sprawy do 30 stycznia 2025 r. Tym samym uchwałą nr X/70/24 z dnia 27 grudnia 2024 r. Rada Gminy Skórzec przedłużyła termin rozpatrzenia skargi do 30 stycznia 2025 r. i powiadomiła o powyższym Skarżącą.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Skórzec – 13 stycznia 2025 r., jej członkowie zapoznali się z treścią skargi, dokonali jej analizy i ustalili, że pismo, które wpłynęło zawiera

skargę na działalność Wójta Gminy Skórzec. Wyjaśnienia w sprawie złożył Wójt Gminy Skórzec, zastępca Wójta i pracownik merytoryczny do spraw gospodarki nieruchomościami. Członkowie komisji wraz z pracownikami Urzędu Gminy dokonali wizji lokalnej w budynku komunalnym, sprawdzili pomieszczenia w piwnicy i przeprowadzili rozmowę ze Skarżącą. Wobec konieczności uzupełnienia materiałów i zapoznania się z przeglądami technicznymi budynku - 23 stycznia 2025 r. odbyło się kolejne posiedzenie komisji. Komisja przeprowadziła wszechstronne postępowanie wyjaśniające mające na celu ustalenie stanu faktycznego i prawnego objętego skargą.

Komisja ustaliła, że nie jest organem uprawnionym do oceny subiektywnych odczuć Skarżącej wobec Wójta Gminy, stosunków Skarżącej z najemcą lokalu użytkowego ani relacji międzysąsiedzkich z pozostałymi mieszkańcami lokali mieszkalnych. Na marginesie zwraca jednak uwagę, że wszyscy lokatorzy powinni przestrzegać prawa, dobrych obyczajów i respektować zasady współżycia społecznego.

Jeśli chodzi o energię elektryczną zużywaną w częściach wspólnych budynku obecnie nie ma możliwości technicznych zamontowania dodatkowego licznika. Wszyscy lokatorzy mają proporcjonalnie pokrywać koszty zużycia energii, stanowiące różnicę pomiędzy wskazaniem licznika głównego i podlicznika zamontowanego dla mieszkania Skarżącej, na podstawie wystawionych faktur. Bez złożenia przez Skarżącą faktur niemożliwe jest dokonanie rozliczenia i zwrot części uiszczonych kwot Skarżącej. Odrębne wyliczenia Skarżącej nie mogą stanowić podstawy rozliczenia.

Co do palenia w piecu i nieudostępniania kotłowni należy podkreślić, że zarządca na jesieni 2024 r., mając na względzie m.in. zażegnanie konfliktu między Skarżącą a pozostałymi lokatorami, zmienił system ogrzewania, zainstalował automatyczny podajnik do pieca i ogrzewanie budynku odbywa się obecnie całkowicie bez udziału najemców.

W odniesieniu do kwestii korzystania z piwnic, zarządca przydzielił lokatorom poszczególne pomieszczenia i ustalił zasady ich użytkowania, aby ograniczyć maksymalnie sąsiedzkie kłótnie. Wszyscy lokatorzy, z wyjątkiem Skarżącej, użytkują pomieszczenia odpłatnie. W celu udostępnienia piwnicy Skarżąca musi opróżnić zajmowaną dotychczas bezumownie komórkę i podpisać aneks do umowy najmu na użytkowanie pomieszczenia wskazanego przez Gminę.

Z uzyskanych przez Komisję informacji wynika także, że bezpodstawny jest zarzut wynajmowania przez Gminę budynku komunalnego przeznaczonego do celów poprawienia warunków mieszkaniowych fryzjerce na potrzeby prowadzonej przez nią działalności zarobkowej. Wskazany lokal użytkowy nie znajduje się i nigdy nie znajdował się w mieszkaniowym zasobie Gminy Skórzec.

Nie jest prawdą, jak twierdzi Skarżąca, że Wójt „nic sobie nie robi” z „opłakanego” stanu technicznego instalacji elektrycznej w jej mieszkaniu. Komisja ustaliła, jak wynika z książki obiektu budowlanego prowadzonej dla budynku komunalnego w Dąbrówce – Ługu, że protokoły kontroli stanu izolacji i przewodów elektrycznych z 2019 r. nie wykazały nieprawidłowości i stwierdzały skuteczność ochrony przeciwporażeniowej. Również ostatni protokół z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego określił stan techniczny budynku jako dobry. Na wniosek Skarżącej, zgłaszającej problemy z instalacją elektryczną, Wójt zlecił oględziny tejże instalacji w 2024 r. Jak wynika z oceny elektryka instalacja elektryczna w lokalu Skarżącej jest przestarzała i nieprzystosowana do dużej ilości podłączanych urządzeń a co za tym idzie podlega wymianie na nową. Wymagałoby to jednak kompleksowego remontu lokalu po uprzednim zabezpieczeniu środków w budżecie Gminy oraz rodziłoby konieczność opuszczenia go przez lokatorów i skorzystania z lokalu zastępczego. W związku z tym, że Gmina nie posiada obecnie lokali tymczasowych konieczne byłoby rozwiązanie umowy najmu.

W celu dokonania oceny stanu budynku komunalnego przed ewentualnym remontem, Wójt zlecił dodatkowy przegląd techniczny i elektryczny budynku. Na podstawie jego wyników i po zabezpieczeniu przez Radę Gminy środków w budżecie Gminy na remont budynku komunalnego organ wykonawczy podejmie dalsze kroki w tej sprawie.

Po zapoznaniu się ze skargą, materiałami zgromadzonymi w sprawie i złożonymi wyjaśnieniami Komisja postanowiła o uznaniu skargi za bezzasadną i zarekomendowała Radzie Gminy podjęcie uchwały uznającej skargę na Wójta Gminy Skórzec dotyczącą gospodarowania budynkiem komunalnym w Dąbrówce – Ługu za niezasadną.

Radni zebrani 27 stycznia 2025 r. na posiedzeniu wspólnym komisji Rady Gminy Skórzec przyjęli ustalenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz uznali je za wyczerpujące i zaaprobowali projekt uchwały o uznaniu skargi za niezasadną.

Zgodnie z art. 239 § 1 kpa w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec  
**Artur Jastrzębski-Pypowski**