ZARZĄDZENIE NR 13/2026
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 19 stycznia 2026 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-21 jako działka nr 39/27, prawem służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) , art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-21** jako działka nr **39/27** o pow. **0,1765 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/000.../...,** ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie budowy, a następnie utrzymania infrastruktury teletechnicznej tj. **rurociągu teletechnicznego 2×RHDPE 40/3,7 wraz z przełącznicą słupkową 0,4×0,35×0,7m,** na działce nr **39/27**, obręb **K-21,** transmisji danych za jej pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do niej niezbędnych sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli oraz przeglądów, remontu i demontażu (bez prawa do przebudowy, rozbudowy lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi **179,60 m^2**, w tym dla rurociągu teletechnicznego wynosi 175,20 m^2, natomiast dla przełącznicy słupkowej 4,40 m^2.

3. Przebieg służebności przesyłu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia na czas nieokreślony na rzecz „**TOYA" Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi, ul. Łąkowa 29, 90-554 Łódź.**

§ 3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanych w **§ 1 ust. 1** w wysokości **5 396,01 zł brutto (słownie: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 01/100),** w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO
Robert Jakubowski