

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Wójt Gminy Wierzbica

**działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wierzbica**

Przedmiotem przetargu dotyczącego dzierżawy jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1786 o powierzchni 2,2100 ha położona w m. Wierzbica Kolonia, obręb Wierzbica. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1S/00030054/7.

Przedmiotowa działka była ujęta w wykazie nieruchomości, który zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wierzbicy w dniach od 14 kwietnia 2026 r. do dnia 4 maja 2026r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy (publikacja w dniu 15 kwietnia 2026r.).

W/w nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 5 lat. Roczna cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego wynosi **442,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie **wadium w kwocie 50,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Wierzbicy nr 02 9132 0001 0100 1919 2000 0060 do **dnia 7 czerwca 2026 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wierzbica. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu.

2. Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:

- zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ruda Wielka.
7. Koszty okazania, na żądanie dzierżawcy, granic działek w terenie ponosi dzierżawca.

Wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Przetarg odbędzie się 10 czerwca 2026 r. godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy w sali konferencyjnej.**

z up. Wójta Gminy  
*hbnack*  
mgr Eugeniusz Wolszczak  
Sekretarz Gminy

Szczegółowe informacje w przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 22, tel. 48 6183617, w godzinach urzędowania.

Wierzbica, 8 maja 2026r.