

**ZARZĄDZENIE NR 143.2023**  
**WÓJTA GMINY WIENIAWA**

z dnia 24 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1. Lokalizacje wspomnianych działek przedstawiono na załączniku nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wieniawa, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wieniawa

**mgr inż. Krzysztof Sobczak**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) Wójt Gminy Wieniawa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia	Wadium
1.	<b>1. Działka Nr</b> 633/1 <b>2. Powierzchnia</b> grunt: - pow. 0,2388 ha <b>3. Miejscowość</b> Pogroszyn <b>4. Obręb</b> 0011 Pogroszyn <b>5. Gmina</b> Wieniawa <b>6. Nr KW</b> RA1P/00043384/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, w miejscowości Pogroszyn, stanowiąca działkę ewid. nr 633/1 o pow. 0,2388 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi 6,2 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14,4 km, odległość od centrum Radomia to ok. 30,3 km. W odległości ok. 500 m znajdują się sklepy i punkty usługowe na bieżące potrzeby. W rejonie lokalizacji nieruchomości rozprowadzono następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, teletechniczną.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. w linii zabudowy mieszkaniowej.	<b>37 000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b> Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	<b>3700,00 zł</b>

2.	<p><b>1. Działka Nr</b> 633/2</p> <p><b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,2385 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Pogroszyn</p> <p><b>4. Obręb</b> 0011 Pogroszyn</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00043384/1</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, w miejscowości Pogroszyn, stanowiąca działkę ewid. nr 633/2 o pow. 0,2385 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi 6,2 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14,4 km, odległość od centrum Radomia to ok. 30,3 km. W odległości ok. 500 m znajdują się sklepy i punkty usługowe na bieżące potrzeby. Na działce znajduje się budynek drewniany jednokondygnacyjny o powierzchni ok. 63 m<sup>2</sup>, będący w złym stanie technicznym – przeznaczony do rozbiórki. W rejonie lokalizacji nieruchomości rozprowadzono następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, teletechniczną.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. w linii zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p><b>30 000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>3000,00 zł</b></p>
3.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/4</p> <p><b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1843 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/4 o pow. 0,1843 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>97 100,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>9700,00 zł</b></p>

4.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/5 <b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1835 ha <b>3. Miejscowość</b> Zawady <b>4. Obręb</b> 0022 Zawady <b>5. Gmina</b> Wieniawa <b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/5 o pow. 0,1835 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>96 700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>9700,00 zł</b></p>
5.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/6 <b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1827 ha <b>3. Miejscowość</b> Zawady <b>4. Obręb</b> 0022 Zawady <b>5. Gmina</b> Wieniawa <b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/6 o pow. 0,1827 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>96 200,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>9700,00 zł</b></p>

6.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/7</p> <p><b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1825 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/7 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>96 100,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>9700,00 zł</b></p>
7.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/8</p> <p><b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1844 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/8 o pow. 0,1844 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>88 000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>8800,00 zł</b></p>

8.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/9</p> <p><b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1825 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/9 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>87 100,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>8800,00 zł</b></p>
9.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/10</p> <p><b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1825 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/10 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>87 100,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>8800,00 zł</b></p>

10.	<b>1. Działka Nr</b> 804/11 <b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1825 ha <b>3. Miejscowość</b> Zawady <b>4. Obręb</b> 0022 Zawady <b>5. Gmina</b> Wieniawa <b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/11 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	<b>87 100,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b>  Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	<b>8800,00 zł</b>
-----	---	---	---	---	--	-------------------

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność przed upływem 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, pod nr tel.48 377 73 95.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. **od 24.10.2023 r. do 14.11.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieniawa oraz na stronie: <https://samorzad.gov.pl/web/gmina-wieniawa/gospodarka-nieruchomosciami-bip> w zakładce Ogłoszenia 2023.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 143.2023  
Wójta Gminy Wieniawa  
z dnia 24 października 2023 r.

Województwo: **mazowieckie**  
Powiat: **przysuski**  
Jednostka ewidencyjna: **Wieniawa**  
Obręb: **Pogroszyn**

**Wrys z mapy**  
**Skala 1:500**





Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 143.2023  
Wójta Gminy Wieniawa  
z dnia 24 października 2023 r.

Województwo: **mazowieckie**  
Powiat: **przysuski**  
Jednostka ewidencyjna: **Wieniawa**  
Obręb: **Zawady**

**Wyrys z mapy**  
**Skala 1:500**

