

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	27.01.2025	690/2025	dz. 138/2, 139, 424, 426 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 138/2, 139, 424, 426 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR) oraz strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
2	27.01.2025	702/2025	dz. 307/1, 269 obr. Adelin		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 307/1, 269 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
3	27.01.2025	704/2025	dz. 242/2, 243, 244, 245, 246, 247 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 242/2, 243, 244, 245, 246, 247 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
4	28.01.2025	709/2025	dz. 550, 549, 548, 548/1 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 550, 549, 548, 548/1 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w paśmie istniejącej zabudowy, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

5	28.01.2025	710/2025	dz. 468, 469, obr Kiciny 210, 132/2, 155, 244/1, 429, 458, 459/2, 459/1, 468, 469, 480, 481 obr Mościska		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 468, 469, obr. Kiciny 210, 132/2, 155, 244/1, 429, 458, 459/2, 459/1, 468, 469, 480, 481 obr Mościska na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
6	28.01.2025	741/2025	dz. 190, 154, 171, 265, 135, 145/1, 214, 196, 203 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 190, 154, 171, 265, 135, 145/1, 214, 196, 203 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w paśmie istniejącej zabudowy, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
7	28.01.2025	719/2025	dz. 477/2, 482, 479, 526 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosek uwzględniono w części. W odniesieniu do działek nr 477/2, 482, 479 obr. Zabrodzie wniosek uwzględniono, przypisując teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Rozwiązanie to jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu. Wniosku nie uwzględniono w odniesieniu do działki nr 526, którą przypisano do strefy otwartej (SO). W oparciu o uwarunkowania i wyniki analiz funkcjonalno-przestrzennych uznano, iż wyznaczenie strefy SJ na tym obszarze nie jest zasadne
8	28.01.2025	720/2025	dz. 195/2 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 195/2 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
9	28.01.2025	731/2025	dz. 372/43 obr. Basinów	X		wniosek o przeznaczenie dz. 372/43 obr. Basinów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
10	28.01.2025	730/2025	dz. 892/4 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 892/4 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

11	28.01.2025	750/2025	dz. 238/31 obr Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 238/31 obr Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
12	28.01.2025	745/2025	dz. 65/4 obr. Słopsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 65/4 obr. Słopsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w paśmie istniejącej zabudowy, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu. Dodatkowo teren znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego, co stanowi dodatkowe uwarunkowanie.
13	28.01.2025	744/2025	dz.315/15, 315/2, 315/12, 205/3, 185/1 obr. Zabrodzie		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 315/15, 315/2, 315/12, 205/3, 185/1 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego działki nr 315/15, 315/2 oraz 315/12 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działkę nr 185/1 przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR), natomiast działkę nr 205/3 do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
14	28.01.2025	766/2025	dz. 300/2 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 300/2 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w paśmie przylegającym do drogi, a pozostałą część działki przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu. Wniosek nie został również częściowo uwzględniony w zakresie wnioskowanych parametrów zagospodarowania. Dla strefy SJ ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalną wysokość zabudowy – 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%. Dla strefy SO nie określono parametrów zabudowy, gdyż zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest to obligatoryjne.
15	28.01.2025	767/2025	dz.445 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz.445 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
16	28.01.2025	768/2025	dz. 449, 464 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 449, 464 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

17	28.01.2025	774/2025	dz. 361, 493/4 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 361, 493/4 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
18	28.01.2025	729/2025	dz. 892/3 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 892/3 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
19	28.01.2025	727/2025	dz.892/6 obr Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz.892/6 obr Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
20	28.01.2025	728/2025	dz.892/5 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz.892/5 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
21	28.01.2025	722/2025	dz. 892/11 obr. Dębinki	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 892/11 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
22	28.01.2025	723/2025	dz. 892/10 obr. Dębinki	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 892/10 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
23	28.01.2025	724/2025	dz. 892/9 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 892/9 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową.

24	28.01.2025	725/2025	dz.892/8 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz.892/8 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
25	28.01.2025	726/2025	dz.892/7 obr. Debinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz.892/7 obr. Debinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
26	28.01.2025	778/2025	dz. 52/1, 53/1, 68/4 obr. Mostówka	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 52/1, 53/1, 68/4 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenów położonych bezpośrednio przy drodze. Usytuowane w dalszej linii fragmenty działek przypisano do strefy otwartej (SO). Ponadto na przedmiotowych terenach wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na przebieg pasa technologicznego. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
27	28.01.2025	777/2025	dz. 510/4, 510/5, 510/6, 510/7, 510/8, 510/9, 510/10, 510/11 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 510/4, 510/5, 510/6, 510/7, 510/8, 510/9, 510/10, 510/11 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
28	28.01.2025	776/2025	dz. 423 obr. Anastazew		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 423 obr. Anastazew na strefę produkcji rolniczej (SR) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Ustalenie to wprowadza zakaz lokalizacji nowej zabudowy, co ma na celu ochronę terenów wolnych przed jakimikolwiek inwestycjami kubaturowymi. Należy jednak podkreślić, że wyznaczenie strefy otwartej (SO) nie blokuje możliwości prowadzenia na działce samej działalności rolniczej, pod warunkiem, że nie wiąże się to ze wznoszeniem obiektów budowlanych
29	29.01.2025	823/2025	dz. 509, 509/2, 511, 501, 502, 510 obr. Choszczowe, 227/10, 227/9, 227/8, 227/7, 227/6, 227/11 obr Kiciny, 8 obr. Obrąb	X	X	Wniosek uwzględniono częściowo. Dla działki nr 509/2 (obręb Choszczowe) w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę usługową (SU). Pozostałe działki objęte wnioskiem (nr 511, 501, 502, 510 obr. Choszczowe, nr 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, 227/11 obr. Kiciny oraz nr 8 obr. Obrąb) przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o ustaleniu strefy SO wynika z wyliczeń ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Ograniczona chłonność terenów gminy wyklucza prawną możliwość wyznaczenia nowych obszarów inwestycyjnych we wszystkich wnioskowanych lokalizacjach.

30	29.01.2025	824/2025	dz. 56 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 56 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
31	29.01.2025	834/2025	dz. 234/2 obr. Mostówka		X	wniosek o przeznaczenie dz. 234/2 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. W wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych nie uwzględniono proponowanych parametrów zabudowy. W projekcie Planu ogólnego przyjęto zatem: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalną wysokość zabudowy - 12m - oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%
32	29.01.2025	816/2025	dz. 684/1, 684/2 obr. Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 684/1, 684/2 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
33	29.01.2025	846/2025	dz. 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową.
34	29.01.2025	842/2025	dz. 831/1, 830/18, 830/25, 831/10, 830/24, 831/2, 830/20 obr. Dębinki	X	X	Wniosek uwzględniono częściowo. Dla działek nr 830/25 i 830/18 obr. Dębinki w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Pozostałe działki wymienione we wniosku (nr 831/1, 831/10, 830/24, 831/2, 830/20) przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o ustaleniu strefy SO dla pozostałych terenów wynika z wyliczeń ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Ograniczona chłonność terenów gminy wyklucza prawną możliwość wyznaczenia nowych obszarów inwestycyjnych we wszystkich wnioskowanych lokalizacjach
35	29.01.2025	841/2025	dz. 443/1, 55 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 443/1, 55 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w paśmie przylegającym do drogi, a pozostałą część działki przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

36	29.01.2025	836/2025	dz. 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12 obr. Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
37	29.01.2025	826/2025	dz. 273/2, 274/2, 274/3, 333 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 273/2, 274/2, 274/3, 333 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
38	29.01.2025	822/2025	dz. 266/13 obr. Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 266/13 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
39	31.01.2025	931/20205	dz. 243/7, 242/6 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10, 29/11, 29/12 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
40	31.01.2025	943/2025	dz. 95/3, 95/4, 95/5 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 95/3, 95/4, 95/5 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
41	31.01.2025	936/2025	264/7, 264/10, 264/11, 264/12, 264/13, 263/1, 263/2, 263/3,	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 266/13 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
42	29.01.2025	850/2025	dz. 73/7 obr. Choszczowe	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 73/7 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

43	29.01.2025	837/2025	dz.33 obr. Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz.33 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
44	29.01.2025	851/2025	dz. 94, 175 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 94, 175 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
45	30.01.2025	882/2025	dz. 266/11 Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 266/11 Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
46	30.01.2025	881/2025	dz. 266/18, 266/17, 266/16 obr. Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 266/18, 266/17, 266/16 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
47	30.01.2025	908/2025	dz. 188 obr. Mostówka		X	przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
48	30.01.2025	898/2025	dz. 261/7 obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 261/7 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

49	30.01.2025	900/2025	dz. 409/4 obr. Obręb		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 409/4 obr. Obręb na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
50	30.01.2025	896/2025	dz. 276/3, 277/3, 209/2, 210/2 obr. Gaj	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 276/3, 277/3, 209/2, 210/2 obr. Gaj na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w paśmie istniejącej zabudowy, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI) w miejscu gazociągu i jego strefy kontrolowanej. Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
51	30.01.2025	890/2025	dz. 527, 528, 529, 497, 498, 501 obr. Obręb	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 527, 528, 529, 497, 498, 501 obr. Obręb na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością zabudowy związanej z rolnictwem uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenów położonych bezpośrednio przy drodze. Usytuowane w dalszej linii fragmenty działek przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Ponadto na przedmiotowych terenach wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na przebieg pasa technologicznego. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
52	30.01.2025	891/2025	dz. 313/1, 249, 226/2 obr. Choszczowe	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 313/1, 249, 226/2 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
53	30.01.2025	909/2025	dz. 56/12, 56/10 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 56/12, 56/10 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w paśmie istniejącej zabudowy, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
54	30.01.2025	866/2025	dz. 564/7 obr. Stópsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 564/7 obr. Stópsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
55	30.01.2025	867/2025	dz. 73/8 obr. Choszczowe	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 73/8 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
56	30.01.2025	868/2025	dz. 123/4, 122/4, 120/4, 120/5, 120/3, 122/3 obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 123/4, 122/4, 120/4, 120/5, 120/3, 122/3 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, co stanowi kontynuację funkcji terenów sąsiednich. Pozostałą część obszaru przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI uwarunkowane jest przebiegiem przez działkę nr 123/4 obr. Głuchy strefy kontrolowanej gazociągu. Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

57	30.01.2025	862/2025	dz. 679, 775 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 679, 775 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
58	30.01.2025	883/2025	dz. 142 obr. Obręb		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 142 obr. Obręb na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
59	30.01.2025	884/2025	dz. 467, 449 obr. Kiciny		X	Wniosek dla obszaru dz. 467, 449 obr. Kiciny o strefę SJ nieuwzględniony. Teren przypisano do stref: infrastrukturalnej (SI), zabudowy zagrodowej (SZ), otwartej (SO) oraz produkcji rolniczej (SR). Wyznaczenie strefy SI wynika z przebiegu linii wysokiego napięcia i jej pasa technologicznego, co ze względów bezpieczeństwa wyklucza nową zabudowę. W miejscu istniejącego zainwestowania na działce nr 449 wyznaczono strefę SZ. Pozostałą część obszaru zachowano w strefach SR i SO w celu ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zachowania terenów otwartych oraz zapobiegania rozpraszaniu zabudowy.
60	30.01.2025	885/2025	dz. 301 obr. Kiciny		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 301 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
61	30.01.2025	887/2025	dz. 231, 168, 169 obr. Obręb	X	X	Wniosek o przeznaczenie działek nr 231, 168 i 169 (obręb Obręb) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością zabudowy związanej z rolnictwem, uwzględniono w części. W pasie bezpośrednio przy drodze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W miejscu istniejącego ujęcia wody ustalono strefę infrastrukturalną (SI). Pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów.
62	30.01.2025	888/2025	dz. 198, 232 obr. Obręb	X		Wniosek o przeznaczenie dz. dz. 198, 232 obr. Obręb na zabudowę związaną z rolnictwem uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do wnioskowanej strefy produkcji rolniczej (SR).

63	30.01.2025	889/2025	dz. 222, 157 obr. Podgać		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 222, 157 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
64	3.02.2025	1034/2025	dz. 197/2, 196/2, 195/2, 194, 193/2, 192, 191/2, 190/4, 280, 45 obr. Gaj	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 197/2, 196/2, 195/2, 194, 193/2, 192, 191/2, 190/4, 280, 45 obr. Gaj na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględniono częściowo. Teren przypisano częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a w pozostałym zakresie do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową
65	31.01.2025	945/2025	dz. 46 obr. Mostówka	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 46 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględniono częściowo. Teren przypisano częściowo do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a w pozostałym zakresie do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową
66	3.02.2025	1002/2025	dz. 17/6 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 17/6 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
67	3.02.2025	1001/2025	dz. 193 obr. Młynarze		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 193 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
68	3.02.2025	990/2025	dz. 714, 807 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 714, 807 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

69	3.02.2025	1035/2025	dz. 169, 73/2, 201/2 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 169, 73/2, 201/2 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
70	3.02.2025	983/2025	dz. 80/1, 80/2, 80/3 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 80/1, 80/2, 80/3 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
71	3.02.2025	981/2025	dz. 337, 293 obr. Basinów	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 337, 293 obr. Basinów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, co stanowi kontynuację funkcji terenów sąsiednich. Pozostałą część obszaru przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI uwarunkowane jest przebiegiem przez działkę nr 337 obr. Basinów pasa technologicznego linie elektroenergetycznej. Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
72	3.02.2025	984/2025	dz. 400/1 obr. Zazdrość	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 400/1 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
73	3.02.2025	1027/2025	dz. 639, 640 obr. Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 639, 640 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
74	3.02.2025	1014/2025	dz. 209, 177, 195, 134/1 obr. Podgac	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 209, 177, 195, 134/1 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
75	3.02.2025	1016/2025	dz. 135/2 obr. Adelin	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 135/2 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
76	3.02.2025	1017/2025	dz. 175/3 obr. Adelin	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 175/3 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
77	3.02.2025	1011/2025	dz. 524, 525 obr. Głuchy		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 524, 525 obr. Głuchy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy. Wprowadzanie intensywnej zabudowy wielorodzinnej na terenach otwartych jest nieuzasadnione przestrzennie i prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego.

78	3.02.2025	1010/2025	dz. 380 obr. Mościska		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 380 obr. Mościska na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
79	3.02.2025	1007/2025	dz. 157/6, 464/2 obr. Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 157/6, 464/2 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
80	3.02.2025	1006/2025	dz. 65 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 65 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
81	3.02.2025	1005/2025	dz. 204 obr. Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 204 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
82	4.02.2025	1077/2025	dz. 28/25, 28/31 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 28/25, 28/31 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
83	4.02.2025	1076/2025	dz. 28/25, 28/31 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 28/25, 28/31 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
84	4.02.2025	1050/2025	dz. 87/4, 88/5 obr. Mostówka	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 87/4, 88/5 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
85	4.02.2025	1049/2025	dz.343 obr. Kiciny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz.343 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

86	4.02.2025	1051/2025	dz.34 Obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz.34 Obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
87	4.02.2025	1062/2025	dz. 286, 285, 284, 305/1 240 obr. Adelin		X	Wniosek dla obszaru dz. 286, 285, 284, 305/1, 240 obr. Adelin o strefę SJ został nieuwzględniony. Teren przypisano do stref: otwartej (SO), produkcji rolniczej (SR) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). W miejscu istniejącego zainwestowania wyznaczono strefę SZ. Pozostałą część obszaru zachowano w strefach SO i SR w celu ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zachowania terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją oraz zapobiegania niekorzystnemu zjawisku rozpraszania zabudowy.
88	4.02.2025	1064/2025	dz. 412, 413, 414 obr. Gaj		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 412, 413, 414 obr. Gaj na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
89	4.02.2025	1093/2025	dz. 142, 176, 192, 217, 223, 233 obr. Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 142, 176, 192, 217, 223, 233 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
90	4.02.2025	1091/2025	dz. 21, 12, 38, obr. Podgac 60, 73, 81/2, 10, 106/2, 166 obr. Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 21, 12, 38, obr. Podgac 60, 73, 81/2, 10, 106/2, 166 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO oraz do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) w miejscu istniejącej zabudowy. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
91	4.02.2025	1084/2025	dz. 239/3 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 239/3 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
92	4.02.2025	1083/2025	dz. 123/2 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 123/2 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
93	4.02.2025	1082/2025	dz. 517 Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 517 Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

94	4.02.2025	1081/2025	dz. 735/1, 735/3 obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 735/1, 735/3 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
95	4.02.2025	1080/2025	dz. 159/3 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 159/3 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
96	4.02.2025	1079/2025	dz.857/11 obr. Dębinki	X		wniosek o przeznaczenie dz.857/11 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
97	4.02.2025	1078/2025	dz. 508/1 obr. Choszczowe	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 508/1 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zabudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
98	4.02.2025	1072/2025	dz. 318/6, 318/7, 318/8, 318/9, 318/10, 318/11, 318/12, 318/13, 318/14, 318/15, 318/16, 318/18, 318/19, 318/20, 318/21, 318/22,318/23 obr. Adelin	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 318/6, 318/7, 318/8, 318/9, 318/10, 318/11, 318/12, 318/13, 318/14, 318/15, 318/16, 318/18, 318/19, 318/20, 318/21, 318/22,318/23 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
99	4.02.2025	1092/2025	dz. 58, 264, 31/1 obr. Podgac	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 58, 264, 31/1 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
100	4.02.2025	1074/2025	dz. 229/2, 230/2 obr. Adelin		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 229/2, 230/2 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
101	4.02.2025	1102/2025	dz. 506/11, 506/9, 506/3, obr. Stopsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 506/11, 506/9, 506/3, obr. Stopsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

102	4.02.2025	1101/2025	dz. 316 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 316 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
103	4.02.2025	1100/2025	dz. 393 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 393 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
104	4.02.2025	1099/2025	dz. 228 obr. Młynarze		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 228 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
105	4.02.2025	1098/2025	dz. 262, 263, 63 obr. Choszczowe	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 262, 263, 63 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
106	4.02.2025	1088/2025	dz. 255 obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 255 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
107	5.02.2025	1166/2025	dz. 200/9, 201/6 obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 200/9, 201/6 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
108	5.02.2025	1165/2025	dz. 101/2, obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 101/2 obr. Głuchy pod różne funkcje - MN, MW, UH, UT, PP, ZD (w tym mieszkaniową, usługową i produkcyjną) nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy gospodarczej (SP). Oznacza to, że uwzględniono wniosek w części dotyczącej usług i produkcji. Ustalenia wynikają z uwarunkowań terenowych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych.
109	5.02.2025	1164/2025	dz. 453 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 453 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

110	5.02.2025	1163/2025	dz. 35/5 obr. Choszczowe		X	wniosek o przeznaczenie dz. 35/5 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. W wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych nie uwzględniono proponowanych parametrów zabudowy. W projekcie Planu ogólnego przyjęto zatem: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalną wysokość zabudowy - 12m - oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%
111	5.02.2025	1162/2025	dz. 28/20 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 28/20 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
112	5.02.2025	1160/2025	dz. 25 obr. Choszczowe	X	X	wniosek o przeznaczenie dz. 25 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. Wniosek nie został częściowo uwzględniony w zakresie wnioskowanych parametrów zagospodarowania. Dla strefy SJ ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalną wysokość zabudowy – 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
113	6.02.2025	1225/2025	dz. 273, 373 obr. Mościska		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 273, 373 obr. Mościska na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO oraz strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
114	6.02.2025	1246/2025	dz. 125/6, 125/7, 125/2, 125/12, obr. Lipiny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 125/6, 125/7, 125/2, 125/12, obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, natomiast działkę nr 125/12 przypisano do strefy gospodarczej (SP). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
115	6.02.2025	1234/2025	dz. 216 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 216 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

116	6.02.2025	1235/2025	dz. 427/5 obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 427/5 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
117	6.02.2025	1215/2025	dz. 723, 725, 815, 713, 806, 856/10 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 723, 725, 815, 713, 806, 856/10 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zabudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
118	7.02.2025	1294/2025	dz. 459/14, obr Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 459/14, obr Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
119	7.02.2025	1282/2025	dz. 7/3, 6 obr. Podgac	X	X	Wniosek uwzględniono w części. W odniesieniu do działki nr 6 obr. Podgac wniosek uwzględniono, przypisując teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Rozwiązanie to jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu. Wniosku nie uwzględniono w odniesieniu do działki nr 7/3, którą przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę.
120	7.02.2025	1283/2025	dz. 54 obr. Zabrodzie		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 54 obr. Zabrodzie na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego część działki przylegającą do drogi przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ), co nawiązuje do charakteru istniejącego sąsiedztwa. Pozostałą, głębszą część terenu przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta ma na celu zapobieganie nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy w głąb terenów rolniczych oraz zachowanie ładu przestrzennego
121	7.02.2025	1284/2025	dz. 348/12, 348/13, 348/5, 349/1 obr. Mostówka	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 348/12, 348/13, 348/5, 349/1 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
122	7.02.2025	1255/2025	dz. 154 obr. Niegow	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 154 obr. Niegow na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
123	7.02.2025	1252/2025	dz. 279, 280/1 obr. Mościska	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 279, 280/1 obr. Mościska na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
124	7.02.2025	1317/2025	dz. 856/6 obr. Debinki	X		wniosek o przeznaczenie dz. 856/6 obr. Debinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
125	7.02.2025	1316/2025	dz. 348/17 obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz. 348/17 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

126	7.02.2025	1315/2025	dz.206 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz.206 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
127	7.02.2025	1286/2025	dz. 348/10, 348/11, 348/5, 349/1 obr. Mostówka		X	Wniosku o włączenie dz. dz. 348/10, 348/11, 348/5, 349/1 obr. Mostówka do obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie uwzględniono. Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym jest uzależnione od obowiązujących przepisów prawa oraz wyników analiz przestrzennych, w tym obliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla całej gminy. Przedmiotowy teren nie zakwalifikował się do objęcia granicami OUZ ze względu na niespełnienie ustawowych, kryteriów przestrzennych (m.in. wymogu sąsiedztwa wykształconej, zwartej zabudowy).
128	7.02.2025	1287/2025	dz. 505 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 505 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
129	7.02.2025	1288/2025	dz. 348/6, 348/5, 349/1 obr. Mostówka		X	Wniosku o włączenie dz. dz. 348/6, 348/5, 349/1 obr. Mostówka do obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie uwzględniono. Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym jest uzależnione od obowiązujących przepisów prawa oraz wyników analiz przestrzennych, w tym obliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla całej gminy. Przedmiotowy teren nie zakwalifikował się do objęcia granicami OUZ ze względu na niespełnienie ustawowych, kryteriów przestrzennych (m.in. wymogu sąsiedztwa wykształconej, zwartej zabudowy).
130	7.02.2025	1289/2025	dz.348/8, 348/5, 349/1 obr. Mostówka		X	Wniosku o włączenie dz. dz. 348/8, 348/5, 349/1 obr. Mostówka do obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie uwzględniono. Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym jest uzależnione od obowiązujących przepisów prawa oraz wyników analiz przestrzennych, w tym obliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla całej gminy. Przedmiotowy teren nie zakwalifikował się do objęcia granicami OUZ ze względu na niespełnienie ustawowych, kryteriów przestrzennych (m.in. wymogu sąsiedztwa wykształconej, zwartej zabudowy).
131	7.02.2025	1290/2025	dz. 348/9, 348/5, 349/1 obr. Mostówka		X	Wniosku o włączenie dz. dz. 348/9, 348/5, 349/1 obr. Mostówka do obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie uwzględniono. Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym jest uzależnione od obowiązujących przepisów prawa oraz wyników analiz przestrzennych, w tym obliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla całej gminy. Przedmiotowy teren nie zakwalifikował się do objęcia granicami OUZ ze względu na niespełnienie ustawowych, kryteriów przestrzennych (m.in. wymogu sąsiedztwa wykształconej, zwartej zabudowy).
132	7.02.2025	1291/2025	dz. 348/7, 348/5, 349/1 obr. Mostówka		X	Wniosku o włączenie dz. dz. 348/7, 348/5, 349/1 obr. Mostówka do obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie uwzględniono. Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym jest uzależnione od obowiązujących przepisów prawa oraz wyników analiz przestrzennych, w tym obliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla całej gminy. Przedmiotowy teren nie zakwalifikował się do objęcia granicami OUZ ze względu na niespełnienie ustawowych, kryteriów przestrzennych (m.in. wymogu sąsiedztwa wykształconej, zwartej zabudowy).
133	7.02.2025	1292/2025	dz. 514 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 514 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
134	5.02.2025	1116/2025	dz. 257 obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 257 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

135	5.02.2025	1167/2025	dz. 427/3 obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 427/3 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
136	5.02.2025	1157/2025	dz. 11, 13 obr. Adelin, dz. 229, 232, 309, 312 obr. Dębinki dz. 33, 114, 150 obr. Lipiny dz. 376 obr Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 11, 13 obr. Adelin, dz. 229, 232, 309, 312 obr. Dębinki, dz. 33, 114, 150 obr. Lipiny oraz dz. 376 obr. Wysychy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego dla wskazanych terenów przyjęto zróżnicowane przeznaczenie. Wnioskowaną strefę jednorodzinną (SJ) wyznaczono na tych fragmentach, gdzie było to uzasadnione przestrzennie i gdzie pozwalała na to chłonność terenów niezabudowanych, wyliczona w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Część działek przypisano do strefy gospodarczej (SP), dostosowując je do uwarunkowań otoczenia. Pozostałe fragmenty objęto strefą otwartą (SO)
137	5.02.2025	1156/2025	dz. 2/13 obr. Przykory		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 2/13 obr. Przykory na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
138	5.02.2025	1141/2025	dz. 549 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 549 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
139	5.02.2025	1135/2025	dz. 92/2, 92/5, 92/6 obr. Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 92/2, 92/5, 92/6 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

140	5.02.2025	1140/2025	dz. 35/4 obr. Słopsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 35/4 obr. Słopsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
141	5.02.2025	1139/2025	dz. 10/5 obr. Zazdrość	X		wniosek o przeznaczenie dz. 10/5 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
142	5.02.2025	1138/2025	dz.10/6 obr. Zazdrość	X		wniosek o przeznaczenie dz.10/6 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
143	5.02.2025	1123/2025	dz. 110/27, 607, 608 obr. Młynarze	X		Wniosek o przeznaczenie działek nr 110/27, 607 i 608 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowych działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
144	5.02.2025	1124/2025	dz. 397/6, 397/3, 397/2, 397/1, 313, 357 obr. Gaj		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 397/6, 397/3, 397/2, 397/1, 313, 357 obr. Gaj pod różne funkcje inwestycyjne (zgodnie z załącznikiem obejmujące m.in. zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Odmowa wyznaczenia terenów inwestycyjnych wynika bezpośrednio z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyników ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Ze względu na ograniczoną chłonność terenów niezabudowanych w gminie
145	6.02.2025	1198/2025	dz. 39/12, 39/13 obr. Zazdrość		X	Wniosku o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie od 0,6 do 0,9 dla dz. 39/12, 39/13 obr. Zazdrość nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o wyznaczeniu strefy otwartej wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów niezabudowanych, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla strefy otwartej nie ma obowiązku wyznaczania wskaźnika intensywności zabudowy. Ponieważ podstawowym założeniem strefy SO jest zachowanie terenów wolnych od nowej zabudowy, ustalanie wysokich parametrów inwestycyjnych dla tego obszaru jest bezprzedmiotowe i sprzeczne z wynikami przeprowadzonych analiz.
146	6.02.2025	1202/2025	dz. 39/10, 39/11 obr. Zazdrość		X	Wniosku o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie od 0,6 do 0,9 dla dz. 39/10, 39/11 obr. Zazdrość nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o wyznaczeniu strefy otwartej wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów niezabudowanych, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla strefy otwartej nie ma obowiązku wyznaczania wskaźnika intensywności zabudowy. Ponieważ podstawowym założeniem strefy SO jest zachowanie terenów wolnych od nowej zabudowy, ustalanie wysokich parametrów inwestycyjnych dla tego obszaru jest bezprzedmiotowe i sprzeczne z wynikami przeprowadzonych analiz.
147	6.02.2025	1200/2025	dz. 39/14, 39/15 obr. Zazdrość		X	Wniosku o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie od 0,6 do 0,9 dla dz. 39/14, 39/15 obr. Zazdrość nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o wyznaczeniu strefy otwartej wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów niezabudowanych, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla strefy otwartej nie ma obowiązku wyznaczania wskaźnika intensywności zabudowy. Ponieważ podstawowym założeniem strefy SO jest zachowanie terenów wolnych od nowej zabudowy, ustalanie wysokich parametrów inwestycyjnych dla tego obszaru jest bezprzedmiotowe i sprzeczne z wynikami przeprowadzonych analiz.

148	6.02.2025	1203/2025	dz. 123/4 obr. Przykory		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 123/4 obr. Przykory na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
149	6.02.2025	1176/2025	dz. 222/13 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 222/13 obr. Wysychy pod różne funkcje zabudowy (w tym m.in. mieszkaniową, usługową i produkcyjną) nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy usługowej (SU). Stanowi to realizację wniosku w części dotyczącej dopuszczenia funkcji usługowych (odpowiadających wskazanym symbolom UH, UT).
150	6.02.2025	1181/2025	dz. 211 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 211 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
151	6.02.2025	1196/2025	dz. 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 370/11, 370/12, 370/13, 370/14, 370/15, 370/16, 370/17, 370/18, 370/19, 370/20, 370/21, 370/22 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 370/11, 370/12, 370/13, 370/14, 370/15, 370/16, 370/17, 370/18, 370/19, 370/20, 370/21, 370/22 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
152	6.02.2025	1190/2025	dz. 116, 124, 132, 142, 50, 149, 231/5, 232/5, 231/6, 232/6, 231/9, 232/9 obr Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 116, 124, 132, 142, 50, 149, 231/5, 232/5, 231/6, 232/6, 231/9, 232/9 obr Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
153	6.02.2025	1217/2025	dz. 436/3 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 436/3 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
154	6.02.2025	1219/2025	dz. 106/2, 107/2 obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 106/2, 107/2 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

155	6.02.2025	1240/2025	dz. 73/7 obr. Choszczowe	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 73/7 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
156	6.02.2025	1241/2025	dz. 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową.
157	6.02.2025	1205/2025	dz. 292/4 obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 292/4 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
158	6.02.2025	1211/2025	dz. 383 obr. Zazdrość		X	Wniosku o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie od 0,3 do 0,6 dla dz. 383 obr. Zazdrość nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja o wyznaczeniu strefy SR wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów pod nową zabudowę, wyliczonej w ramach bilansu zapotrzebowania, oraz konieczności ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla strefy SR przyjęto wskaźniki urbanistyczne adekwatne do jej charakteru, tj.: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,1, maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 10%, maksymalną wysokość zabudowy 15 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%.
159	6.02.2025	1210/2025	dz. 10, 24 obr Zabrodzie		X	Wniosku o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie od 0,3 do 0,6 dla dz. 10 i 24 obr. Zabrodzie nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego działkę nr 10 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla tego terenu wniosek został uwzględniony – ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,5, co mieści się w postulowanym zakresie. Ponadto dla strefy SJ przyjęto maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 30%, maksymalną wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%. Natomiast działkę nr 24 przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów pod nową zabudowę, wyliczonej w ramach bilansu zapotrzebowania dla gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla strefy otwartej nie wyznacza się wskaźnika intensywności zabudowy.
160	6.02.2025	1209/2025	dz. 281, 396, 211/2, 84/2 obr. Gaj		X	Wniosku o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie od 0,3 do 0,6 dla dz. 281, 396, 211/2, 84/2 obr. Gaj nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o wyznaczeniu strefy otwartej wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów niezabudowanych, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla strefy otwartej nie ma obowiązku wyznaczania wskaźnika intensywności zabudowy. Ponieważ podstawowym założeniem strefy SO jest zachowanie terenów wolnych od nowej zabudowy, ustalanie wysokich parametrów inwestycyjnych dla tego obszaru jest bezprzedmiotowe i sprzeczne z wynikami przeprowadzonych analiz.
161	6.02.2025	1206/2025	dz. 39/8, 39/9 obr. Zazdrość		X	Wniosku o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie od 0,3 do 0,6 dla dz. 39/8, 39/9 obr. Zazdrość nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o wyznaczeniu strefy otwartej wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów niezabudowanych, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla strefy otwartej nie ma obowiązku wyznaczania wskaźnika intensywności zabudowy. Ponieważ podstawowym założeniem strefy SO jest zachowanie terenów wolnych od nowej zabudowy, ustalanie wysokich parametrów inwestycyjnych dla tego obszaru jest bezprzedmiotowe i sprzeczne z wynikami przeprowadzonych analiz.

162	6.02.2025	1212/2025	dz. 39/1, 39/2, 39/5, 39/6, 39/7 obr. Zazdrość		X	Wniosku o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie od 0,3 do 0,6 dla dz. 39/1, 39/2, 39/5, 39/6, 39/7 obr. Zazdrość nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o wyznaczeniu strefy otwartej wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów niezabudowanych, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę dla gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla strefy otwartej nie ma obowiązku wyznaczania wskaźnika intensywności zabudowy. Ponieważ podstawowym założeniem strefy SO jest zachowanie terenów wolnych od nowej zabudowy, ustalanie wysokich parametrów inwestycyjnych dla tego obszaru jest bezprzedmiotowe i sprzeczne z wynikami przeprowadzonych analiz.
163	6.02.2025	1213/2025	dz. 131 obr. Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 131 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
164	6.02.2025	1226/2025	dz. 726, 815 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 726, 815 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
165	6.02.2025	1224/2025	dz. 409/4 obr. Obręb		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 409/4 obr. Obręb na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego działkę przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja o ustaleniu strefy SR wynika z wyliczeń ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Ograniczona chłonność terenów gminy wyklucza prawną możliwość wyznaczenia nowych obszarów inwestycyjnych, co wymusza zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i ochronę przestrzeni rolniczej.
166	10.02.2025	1343/2025	dz. 59 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 59 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
167	10.02.2025	1340/2025	dz. 232 obr. Niegów		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 232 obr. Niegów na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego część działki przylegającą do drogi przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ), co nawiązuje do charakteru istniejącego sąsiedztwa. Głębszą część terenu przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR), aby zapobiegać nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne. Ponadto na fragmencie działki wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na przebieg gazociągu oraz występowanie jego strefy kontrolowanej.
168	10.02.2025	1341/2025	dz. 276/3, 277/3, 209/2, 210/2 obr. Gaj	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 276/3, 277/3, 209/2, 210/2 obr. Gaj na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego wnioskowaną strefę jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie na fragmentach działek nr 276/3 i 277/3, które są już faktycznie zainwestowane (występuje na nich istniejąca zabudowa). Pozostałą, niezabudowaną część tych terenów, a także w całości działki nr 209/2 i 210/2, przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie to wynika bezpośrednio z wyników ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę oraz ograniczonej chłonności terenów niezabudowanych w gminie.

169	10.02.2025	1335/2025	dz. 432 obr. Mościska	X	X	Wniosek dla obszaru dz. 432 obr. Mościska o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został nie uwzględniony w części. Teren przypisano do stref: strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) oraz produkcji rolniczej (SR). W miejscu istniejącego zainwestowania wyznaczono strefę SZ. Pozostałą część obszaru zachowano w strefie SR w celu ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zachowania terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją oraz zapobiegania niekorzystnemu zjawisku rozpraszania zabudowy.
170	10.02.2025	1337/2025	dz. 259, 324/1 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 259, 324/1 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
171	10.02.2025	1331/2025	dz. 531, obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 531, obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
172	10.02.2025	1336/2025	dz. 236, obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 236, obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
173	10.02.2025	1349/2025	dz. 336/1 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 336/1 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
174	10.02.2025	1324/2025	dz. 371 obr. Kiciny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 371 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

175	10.02.2025	1375/2025	dz. 95/2 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 95/2 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
176	10.02.2025	1373/2025	dz. 523/1 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 523/1 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
177	10.02.2025	1376/2025	dz. 459/9, 459/10 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 459/9, 459/10 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
178	10.02.2025	1359/2025	dz. 205 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 205 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
179	10.02.2025	1360/2025	dz. 129/2, 129/3, 129/4 obr. Zazdrość		X	Wniosek dla obszaru dz. 129/2, 129/3, 129/4 obr. Zazdrość o strefę SJ został nieuwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI wynika z przebiegu linii elektroenergetycznej i jej pasa technologicznego, co ze względów bezpieczeństwa oraz ograniczeń w zagospodarowaniu wyklucza nową zabudowę. Pozostałą część obszaru zachowano w strefie SO w celu ochrony terenów otwartych oraz zapobiegania rozpraszaniu zabudowy.
180	10.02.2025	1354/2025	dz. 43/1 obr. Gaj		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 43/1 obr. Gaj na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ). Decyzja ta wynika z konieczności dostosowania nowej zabudowy do charakteru istniejącego otoczenia oraz dbałości o ład przestrzenny. Wprowadzenie intensywnej zabudowy wielorodzinnej w tym rejonie byłoby nieuzasadnione przestrzennie. Powyższe rozwiązania wynikają z uwarunkowań terenowych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych.
181	10.02.2025	1355/2025	dz. 222/12 obr. Wysychy		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 222/12 obr. Wysychy pod szeroki zakres funkcji inwestycyjnych (w tym zabudowę wielorodzinną, usługową, produkcyjną i gospodarczą) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Odmowa wyznaczenia terenów inwestycyjnych wynika bezpośrednio z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyników ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Przypisanie tego terenu do strefy otwartej (SO) zapobiega nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy w przestrzeni otwartej, chroni krajobraz i służy zachowaniu ładu przestrzennego
182	10.02.2025	1356/2025	dz. 166 obr. Anastazew		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 166 obr. Anastazew pod szeroki zakres funkcji inwestycyjnych (w tym zabudowę wielorodzinną, usługową, produkcyjną i gospodarczą) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Odmowa wyznaczenia terenów inwestycyjnych wynika bezpośrednio z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyników ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Przypisanie tego terenu do strefy otwartej (SO) zapobiega nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy w przestrzeni otwartej, chroni krajobraz i służy zachowaniu ładu przestrzennego

183	10.02.2025	1357/2025	dz. 200/2, 248 obr. Zazdrość		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 200/2 i 248 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego działkę nr 200/2 przypisano do strefy otwartej (SO), natomiast działkę nr 248 do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
184	10.02.2025	1348/2025	dz. 102/1, 105/1 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 102/1, 105/1 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
185	10.02.2025	1372/2025	dz.372/1 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz.372/1 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
186	10.02.2025	1371/2025	dz. 421/2 obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 421/2 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, co stanowi kontynuację funkcji terenów sąsiednich. Pozostałą część obszaru przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI uwarunkowane jest przebiegiem przez działkę pasa technologicznego linie elektroenergetycznej. Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
187	10.02.2025	1370/2025	dz. 424 obr. Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 424 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
188	10.02.2025	1366/2025	dz. 504/2 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 504/2 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

189	10.02.2025	1369/2025	dz. 387/2, 387/3 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 387/2, 387/3 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
190	10.02.2025	1361/2025	dz. 209/4, obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 209/4, obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
191	10.02.2025	1358/2025	dz. 113, 114, 212, 291, 708, 802, obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 113, 114, 212, 291, 708, 802, obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zabudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
192	10.02.2025	1321/2025	dz. 159/4 obr. Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 159/4 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
193	10.02.2025	1379/2025	dz. 208, 287, 692, 693, 790 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 208, 287, 692, 693, 790 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
194	11.02.2025	1472/2025	dz. 45 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 45 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy. Wprowadzanie intensywnej zabudowy wielorodzinnej na terenach otwartych jest nieuzasadnione przestrzennie i prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego
195	11.02.2025	1468/2025	dz. 314 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 314 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy. Wprowadzanie intensywnej zabudowy wielorodzinnej na terenach otwartych jest nieuzasadnione przestrzennie i prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego
196	11.02.2025	1461/2025	dz. 35 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 35 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy. Wprowadzanie intensywnej zabudowy wielorodzinnej na terenach otwartych jest nieuzasadnione przestrzennie i prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego

197	11.02.2025	1477/2025	dz. 338/24, 338/23, 338/22, 338/21, 338/20, 338/19, 338/18, 338/17, 338/16, 338/15, 338/12, 338/11, 338/10, 338/9 obr. Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 338/24, 338/23, 338/22, 338/21, 338/20, 338/19, 338/18, 338/17, 338/16, 338/15, 338/12, 338/11, 338/10, 338/9 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
198	11.02.2025	1382/2025	dz. 204/11, 204/10, 204/9, obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 204/11, 204/10, 204/9, obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
199	11.02.2025	1384/2025	dz. 427/4 obr. Wysychy		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 427/4 obr. Wysychy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów pod nową zabudowę, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania dla gminy.
200	11.02.2025	1391/2025	dz. 47 obr. Zazdrość	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 47 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
201	11.02.2025	1499/2025	dz. 222, 157 obr. Podgac		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 222 i 157 obr. Podgac pod szeroki zakres funkcji inwestycyjnych (w tym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, tereny usług, komunikacji, zieleni oraz infrastruktury technicznej) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów pod nową zabudowę, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania dla gminy.
202	11.02.2025	1495/2025	dz. 223/3 obr. Niegów		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 223/3 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
203	11.02.2025	1496/2025	dz. 158 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 158 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

204	11.02.2025	1497/2025	dz. 324/4 obr.Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 324/4 obr.Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
205	11.02.2025	1486/2025	dz.127/2 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz.127/2 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
206	11.02.2025	1488/2025	dz. 211 obr. Młynarze	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. dz. 211 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w miejscu istniejącej zabudowy. Pozostałą część obszaru przypisano do strefy otwartej (SO) z uwagi na występowanie zagrożenia powodziowego. Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
207	11.02.2025	1482/2025	dz. 309/39, 309/40 obr. Wysychy	X		wniosek o przeznaczenie dz. 309/39, 309/40 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
208	11.02.2025	1480/2025	dz. 231, 142/4, 257/2 obr Niegów	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 231, 142/4, 257/2 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego dla działki nr 231 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenu. Pozostały fragment tej działki przypisano do strefy otwartej (SO), a ponadto wyznaczono na niej strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na występowanie strefy kontrolowanej gazociągu. Z kolei w przypadku działek nr 142/4 oraz 257/2, część terenu również objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast pozostałe fragmenty przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
209	11.02.2025	1478/2025	dz. 180, 183 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 180, 183 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
210	11.02.2025	1445/2025	dz. 212, 358 obr. Mostówka	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 212 i 358 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego działkę nr 358 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast działkę nr 212 przypisano do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
211	11.02.2025	1418/2025	dz. 20/8 obr. Młynarze	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 20/8 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowych działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), zgodnie z postulatem wnioskodawcy.

212	11.02.2025	1471/2025	dz. 22 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. dz. 22 obr. Dębinki na zabudowę związaną z rolnictwem nie uwzględniono. Działka w całości stanowi użytek Ls. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony lasów, walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od zabudowy.
213	11.02.2025	1498/2025	dz. 17/6 obr. Zazdrość		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 17/6 obr. Zazdrość pod szeroki zakres funkcji inwestycyjnych (w tym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, tereny usług, komunikacji, zieleni oraz infrastruktury technicznej) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów pod nową zabudowę, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania dla gminy.
214	11.02.2025	1487/2025	dz. 180 obr. Młynarze	X	X	Wniosek o przeznaczenie działki nr 180 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo. W pasie bezpośrednio przy drodze wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast pozostałą część działki przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów, co wykazano w ustawowym bilansie zapotrzebowania na nową zabudowę.
215	11.02.2025	1493/2025	dz. 463 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 463 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
216	11.02.2025	1492/2025	dz. 209 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 209 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
217	11.02.2025	1442/2025	dz. 384, 385, 514, 515 ,537, 538, obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 384, 385, 514, 515 ,537, 538, obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
218	11.02.2025	1455/2025	dz. 49 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 49 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

219	11.02.2025	1454/2025	dz. 192 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 192 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
220	11.02.2025	1453/2025	dz. 204/2, 350/1 obr. Zazdrość		X	Wniosku o przeznaczenie działek nr 204/2, 350/1 obr. Zazdrość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego tereny te przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy produkcji rolniczej (SR). Brak wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów, co wykazano w ustawowym bilansie zapotrzebowania na nową zabudowę.
221	11.02.2025	1458/2025	dz. 187 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 187 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
222	11.02.2025	1457/2025	dz. 348/15, 348/16, 348/5, 349/1 obr. Mostówka	X		Wniosek o przeznaczenie działek nr 348/15, 348/16, 348/5, 349/1 obr. Mostówka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowych działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Takie rozwiązanie wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
223	11.02.2025	1433/2025	dz. 262/8 obr. Gaj	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 262/8 obr. Gaj na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
224	11.02.2025	1432/2025	dz. 223/4 obr. Niegów		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 223/4 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
225	11.02.2025	1439/2025	dz. 322/1, 319 obr Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 322/1, 319 obr Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

226	11.02.2025	1469/2025	dz. 254 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 254 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy. Wprowadzanie intensywnej zabudowy wielorodzinnej na terenach otwartych jest nieuzasadnione przestrzennie i prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego
227	11.02.2025	1463/2025	dz. 762 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 762 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego część działki przylegającą do drogi przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ), co nawiązuje do charakteru istniejącego sąsiedztwa. Pozostałą, głębszą część terenu przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta ma na celu zapobieganie nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy w głąb terenów rolniczych oraz zachowanie ładu przestrzennego
228	11.02.2025	1464/2025	dz. 748 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 748 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy. Wprowadzanie intensywnej zabudowy wielorodzinnej na terenach otwartych jest nieuzasadnione przestrzennie i prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego
229	11.02.2025	1465/2025	dz. 652 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 652 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy. Wprowadzanie intensywnej zabudowy wielorodzinnej na terenach otwartych jest nieuzasadnione przestrzennie i prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego
230	11.02.2025	1466/2025	dz. 597 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 597 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy. Wprowadzanie intensywnej zabudowy wielorodzinnej na terenach otwartych jest nieuzasadnione przestrzennie i prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego
231	11.02.2025	1467/2025	dz. 584 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 584 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy. Wprowadzanie intensywnej zabudowy wielorodzinnej na terenach otwartych jest nieuzasadnione przestrzennie i prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego
232	11.02.2025	1444/2025	dz. 274/2, 273/2, 272/2 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 274/2, 273/2, 272/2 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
233	11.02.2025	1429/2025	dz. 314/26, 314/29 obr Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 314/26, 314/29 obr Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

234	11.02.2025	1380/2025	dz. 123/3 obr. Przykory		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 123/3 obr. Przykory na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
235	11.02.2025	1417/2025	dz. 56, 57/1, 57/2, 58 obr. Lipiny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 56, 57/1, 57/2, 58 obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
236	11.02.2025	1470/2025	dz. 174 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 174 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz dążenia do zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy. Wprowadzanie intensywnej zabudowy wielorodzinnej na terenach otwartych jest nieuzasadnione przestrzennie i prowadziłoby do zaburzenia ładu przestrzennego
237	11.02.2025	1426/2025	dz. 109, 110, 144, 145, 134 obr. Płatków dz. 495 obr. Anastazew, dz. 290 obr. Kiciny	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 109, 110, 144, 145, 134 obr. Płatków, dz. 495 obr. Anastazew oraz dz. 290 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. Działki nr 134, 144, 145 obr. Płatków oraz dz. nr 495 obr. Anastazew przypisano do strefy otwartej (SO). W odniesieniu do działek nr 109 i 110 obr. Płatków strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w miejscu istniejącej zabudowy, a ich pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Teren dawnej działki nr 290 obr. Kiciny (obecnie działki po podziale: 290/3, 290/4, 290/5, 290/6) przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanych terenów
238	11.02.2025	1425/2025	dz. 584 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 584 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
239	11.02.2025	1424/2025	dz. 144/1 obr. Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 144/1 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
240	11.02.2025	1423/2025	dz. 251 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 251 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

241	11.02.2025	1422/2025	dz. 286 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 286 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
242	11.02.2025	1421/2025	dz. 218 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 218 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
243	11.02.2025	1420/2025	dz. 8/6, 7/1, 6/1 obr. Lipiny	X		wniosek o przeznaczenie dz. 8/6, 7/1, 6/1 obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
244	11.02.2025	1419/2025	dz. 458/5, 458/6, 458/7, 458/8 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 458/5, 458/6, 458/7, 458/8 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
245	11.02.2025	1416/2025	dz. 87/4, 88/5 obr. Mostówka	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 87/4, 88/5 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
246	11.02.2025	1415/2025	dz. 123/3 obr. Przykory		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 123/3 obr. Przykory na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
247	11.02.2025	1414/2025	dz. 235/4 obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz. 235/4 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
248	11.02.2025	1413/2025	dz. 291/2, 189, 188, 41, 43, 341, 342, 482 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 291/2, 189, 188, 41, 43, 341, 342, 482 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

249	11.02.2025	1412/2025	dz. 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9, 204/10, 204/11, obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9, 204/10, 204/11, obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
250	11.02.2025	1411/2025	dz. 204/7, 204/8, obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 204/7, 204/8, obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
251	11.02.2025	1428/2025	dz. 39/3, 39/4 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 39/3, 39/4 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
252	11.02.2025	1427/2025	dz. 364/2, 363, 234/25 obr. Adelin	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 364/2, 363, 234/25 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zabudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO) i strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
253	12.02.2025	1573/2025	dz. 36 obr. Anastazew	X	X	wniosek o przeznaczenie dz. 36 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. Wniosek nie został częściowo uwzględniony w zakresie wnioskowanych parametrów zagospodarowania. Dla strefy SJ ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalną wysokość zabudowy – 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
254	12.02.2025	1567/2025	dz. 243 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 243 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

255	12.02.2025	1570/2025	dz. 17/7 obr. Adelin		X	wniosek o przeznaczenie dz. 17/7 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. W wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych nie uwzględniono proponowanych parametrów zabudowy. W projekcie Planu ogólnego przyjęto zatem: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalną wysokość zabudowy - 12m - oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%
256	12.02.2025	1569/2025	dz. 247/34, 247/36, 236/25, 236/26, 236/27, 236/28 obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 247/34, 247/36, 236/25, 236/26, 236/27, 236/28 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
257	12.02.2025	1555/2025	dz. 314/2, 112/2, 110/4 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 314/2, 112/2, 110/4 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
258	12.02.2025	1550/2025	dz. 231/5, 232/5, 231/6, 232/6, 231/9, 232/9 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 231/5, 232/5, 231/6, 232/6, 231/9, 232/9 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
259	12.02.2025	1554/2025	dz. 222/38 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 222/38 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
260	12.02.2025	1583/2025	dz. 227/2 obr. Niegów		X	Wniosek dla obszaru dz. 227/2 obr. Niegów o strefę SJ został nieuwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI wynika z przebiegu linii elektroenergetycznej i jej pasa technologicznego, co ze względów bezpieczeństwa oraz ograniczeń w zagospodarowaniu wyklucza nową zabudowę. Pozostałą część obszaru zachowano w strefie SO w celu ochrony terenów otwartych oraz zapobiegania rozpraszaniu zabudowy.
261	12.02.2025	1584/2025	dz. 541/2, 541/3, 541/4, 542/1, 542/6 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 541/2, 541/3, 541/4, 542/1, 542/6 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

262	12.02.2025	1585/2025	dz. 219/2, 219/3 obr. Choszczowe	X		wniosek o przeznaczenie dz. 219/2, 219/3 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
263	12.02.2025	1587/2025	dz. 152, 154/1, 149, 148/1, 146, 145, 143/3, 388 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 152, 154/1, 149, 148/1, 146, 145, 143/3, 388 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
264	12.02.2025	1592/2025	dz. 186/1 obr. Lipiny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 186/1 obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
265	12.02.2025	1557/2025	dz. 282/4, 282/3 obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 282/4, 282/3 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
266	12.02.2025	1556/2025	dz. 185/1 obr. Adelin	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 185/1 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
267	12.02.2025	1571/2025	dz. 345 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 345 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
268	12.02.2025	1572/2025	dz. 296 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 296 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
269	12.02.2025	1574/2025	dz. 37 obr. Anastazew	X	X	wniosek o przeznaczenie dz. 37 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. Wniosek nie został częściowo uwzględniony w zakresie wnioskowanych parametrów zagospodarowania. Dla strefy SJ ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalną wysokość zabudowy – 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
270	12.02.2025	1575/2025	dz. 186 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 186 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

271	12.02.2025	1580/2025	dz. 761/1 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 761/1 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
272	12.02.2025	1579/2025	dz. 346/1, 552, 298, 297, 588, obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 346/1, 552, 298, 297, 588, obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
273	12.02.2025	1581/2025	dz. 225/2 obr. Niegów		X	Wniosek dla obszaru dz. 225/2 obr. Niegów o strefę SJ został nieuwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI wynika z przebiegu linii elektroenergetycznej i jej pasa technologicznego, co ze względów bezpieczeństwa oraz ograniczeń w zagospodarowaniu wyklucza nową zabudowę. Pozostałą część obszaru zachowano w strefie SO w celu ochrony terenów otwartych oraz zapobiegania rozpraszaniu zabudowy.
274	12.02.2025	1582/2025	dz. 47, 104/17, 104/20, 139/2, 202, 207/9 obr Młynarze	X	X	Wniosek o przeznaczenie działek nr 47, 104/17, 104/20, 139/2, 202, 207/9 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo. W projekcie planu ogólnego dla działki nr 207/9 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast pozostałe działki przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów, co wykazano w ustawowym bilansie zapotrzebowania na nową zabudowę.
275	12.02.2025	1544/2025	dz. 229/5, 230/6, 143, 98 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 229/5, 230/6, 143 i 98 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. Działki nr 143 i 98 przypisano do strefy otwartej (SO). W odniesieniu do działek nr 229/5 i 230/6 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a ich pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanych terenów.
276	12.02.2025	1549/2025	dz. 116, 124, 132, 142, 50, 149, obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 116, 124, 132, 142, 50, 149, obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zabudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
277	12.02.2025	1548/2025	dz. 856/7 obr. Dębinki	X		wniosek o przeznaczenie dz. 856/7 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
278	12.02.2025	1547/2025	dz. 855/5, 855/8 obr. Dębinki	X		wniosek o przeznaczenie dz. 855/5, 855/8 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
279	12.02.2025	1515/2025	dz. 330 obr. Stopsk	X		wniosek o przeznaczenie dz. 330 obr. Stopsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
280	12.02.2025	1527/2025	dz. 74 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 74 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

281	12.02.2025	1553/2025	dz. 361 obr. Słopsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 361 obr. Słopsk na zabudowę mieszkaniową nie został uwzględniony. W projekcie planu ogólnego teren w całości przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego obszaru. Ponadto, przedmiotowa działka znajduje się częściowo na terenie zagrożenia powodziowego, co stanowi istotne uwarunkowanie ograniczające możliwość wyznaczenia strefy inwestycyjnej i lokalizacji nowej zabudowy.
282	12.02.2025	1552/2025	dz. 159/2 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 159/2 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
283	12.02.2025	1540/2025	dz. 449/10, 449/11 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 449/10, 449/11 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
284	12.02.2025	1541/2025	dz. 1/2, 112, 113, 117, 118, 320 obr. Zabrodzie		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 1/2, 112, 113, 117, 118, 320 obr. Zabrodzie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego dla wskazanych terenów przyjęto zróżnicowane przeznaczenie. Wnioskowaną strefę jednorodzinną (SJ) wyznaczono na tych fragmentach, gdzie było to uzasadnione przestrzennie i gdzie pozwalała na to chłonność terenów niezabudowanych, wyliczona w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Na części terenu wyznaczono strefę usługową (SU), dostosowując możliwości inwestycyjne do uwarunkowań otoczenia. Z kolei pozostałe, głębsze fragmenty działek przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR) oraz strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności racjonalnego gospodarowania rezerwami terenu.
285	12.02.2025	1542/2025	dz. 449/3, 449/5, 449/8, 449/9, 449/13, 449/15 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 449/3, 449/5, 449/8, 449/9, 449/13, 449/15 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
286	12.02.2025	1543/2025	dz. 449/2, 449/4, 449/6, 449/7, 449/12, 449/14 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 449/2, 449/4, 449/6, 449/7, 449/12, 449/14 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
287	12.02.2025	1516/2025	dz. 184/27, 184/28, 184/29, 183/14, 183/15, 183/16, 183/17, 182/17, 182/18, 182/19, 182/20, 184/30 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 184/27, 184/28, 184/29, 183/14, 183/15, 183/16, 183/17, 182/17, 182/18, 182/19, 182/20, 184/30 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

288	12.02.2025	1514/2025	dz. 323/20, 323/21, 323/22, 323/23, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/33, 323/34, 323/35, 323/36, 323/37, 323/38 obr. Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 323/20, 323/21, 323/22, 323/23, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/33, 323/34, 323/35, 323/36, 323/37, 323/38 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
289	12.02.2025	1513/2025	dz. 471/3 obr. Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 471/3 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
290	12.02.2025	1512/2025	dz. 471/1 obr. Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 471/1 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
291	12.02.2025	1511/2025	dz. 116/15, 116/14, 116/11, 116/10, 116/9, 116/8, 116/7, 116/6, 116/5, 116/4, 116/3, 116/18, 116/19, 116/20, 116/21, 116/22, 116/23, 116/24, 116/25, 116/26, 116/27, 116/28 264/8, 264/9, 264/10, 198, 127 obr. Zazdrość, dz. 539/3, 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9, 539/10, 539/11, 539/12, 539/13, 539/14, 539/15, 539/17, 539/18 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 116/15, 116/14, 116/11, 116/10, 116/9, 116/8, 116/7, 116/6, 116/5, 116/4, 116/3, 116/18, 116/19, 116/20, 116/21, 116/22, 116/23, 116/24, 116/25, 116/26, 116/27, 116/28, 264/8, 264/9, 264/10, 198, 127 obr. Zazdrość oraz dz. 539/3, 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9, 539/10, 539/11, 539/12, 539/13, 539/14, 539/15, 539/17, 539/18 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego wszystkie objęte wnioskiem działki położone w obrębie Zabrodzie przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Natomiast pozostałe działki, zlokalizowane w obrębie Zazdrość, przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Decyzja o przypisaniu części terenów do strefy otwartej wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową

292	12.02.2025	1502/2025	dz. 584/11, 584/12, 584/13, 736 obr. Stópsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 584/11, 584/12, 584/13, 736 obr. Stópsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją. Ponadto teren znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego, co stanowi dodatkowe uwarunkowanie.
293	12.02.2025	1501/2025	dz. 233 obr. Niegóv	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 233 obr. Niegóv na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenu położonej bezpośrednio przy ulicy. Pozostałą część działki przypisano do strefy otwartej (SO) oraz na fragmencie działki wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na występowanie strefy kontrolowanej gazociągu. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
294	12.02.2025	1509/2025	dz. 459/18, 458/4 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 459/18, 458/4 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
295	12.02.2025	1507/2025	dz. 418 obr. Gaj		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 418 obr. Gaj na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
296	12.02.2025	1506/2025	dz. 307/1, 308, 304/3, 305/1 obr. Zabrodzie, dz. 203 obr. Wysichy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 307/1, 308, 304/3, 305/1 obr. Zabrodzie, dz. 203 obr. Wysichy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolnej (SR) oraz strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
297	12.02.2025	1518/2025	dz. 10/7 obr. Zazdrość	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 10/7 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
298	12.02.2025	1517/2025	dz. 165, 166, 473, 474, 476 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 165, 166, 473, 474, 476 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolnej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

299	12.02.2025	1521/2025	dz. 123 obr. Zazdrość		X	Wniosek dla obszaru dz. 123 obr. Zazdrość o strefę SI został nieuwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI wynika z przebiegu linii elektroenergetycznej i jej pasa technologicznego, co ze względów bezpieczeństwa oraz ograniczeń w zagospodarowaniu wyklucza nową zabudowę. Pozostałą część obszaru zachowano w strefie SO w celu ochrony terenów otwartych oraz zapobiegania rozpraszaniu zabudowy.
300	12.02.2025	1522/2025	dz. 64/4, 121, 175/10, 142 obr. Mostówka	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 64/4, 121, 175/10, 142 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenów położonych bezpośrednio przy drodze. Pozostałe, usytuowane w dalszej linii fragmenty działek przypisano do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
301	12.02.2025	1508/2025	dz. 223/2 obr. Niegow		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 223/2 obr. Niegow na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
302	12.02.2025	1510/2025	dz. 458/4 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 458/4 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
303	12.02.2025	1523/2025	dz. 130, obr. Dębinki, 8/8 obr. Lipiny	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 130 obr. Dębinki oraz dz. 8/8 obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego działkę nr 8/8 położoną w obrębie Lipiny przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Z kolei działkę nr 130 zlokalizowaną w obrębie Dębinki przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanych obszarów
304	12.02.2025	1528/2025	dz. 292/4 obr. Młynarze		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 292/4 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
305	12.02.2025	1525/2025	dz. 133 obr. Zazdrość, dz. 321, 158 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosek o przeznaczenie działki nr 133 obr. Zazdrość oraz działek nr 321 i 158 obr. Zabrodzie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo. Dla działki nr 133 wyznaczono częściowo strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast jej pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Działkę nr 158 przypisano częściowo do strefy SJ, a w pozostałym zakresie do strefy produkcji rolniczej (SR). Działkę nr 321 w całości przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów, co wykazano w ustawowym bilansie zapotrzebowania na nową zabudowę.

306	12.02.2025	1526/2025	dz. 505 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 505 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
307	12.02.2025	1520/2025	dz. 170 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 170 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
308	13.02.2025	1610/2025	dz. 322/1 obr. Adelin		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 322/1 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
309	13.02.2025	1609/2025	dz. 485/8, 486/7 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 485/8, 486/7 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
310	13.02.2025	1608/2025	dz. 99 obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 99 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
311	13.02.2025	1607/2025	dz. 352/2 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 352/2 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
312	13.02.2025	1596/2025	dz. 8/3 obr. Młynarze	X		Wniosek o przeznaczenie działki nr 8/3 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

313	13.02.2025	1711/2025	dz. 381/7 obr. Basinów	X		wniosek o przeznaczenie dz. 381/7 obr. Basinów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
314	13.02.2025	1601/2025	dz. 266/10 obr. Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 266/10 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
315	13.02.2025	1600/2025	dz. 72/4 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 72/4 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
316	13.02.2025	1599/2025	dz. 164, 131, 457, 458 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 164, 131, 457, 458 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
317	13.02.2025	1613/2025	dz. 238/29 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 238/29 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
318	13.02.2025	1612/2025	dz. 12, 389, 543, 735, 640, 572/1 316, 237, 156 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 12, 389, 543, 735, 640, 572/1 316, 237, 156 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
319	13.02.2025	1611/2025	dz. 30, 740 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 30, 740 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

320	13.02.2025	1624/2025	dz. 149 obr. Mostówka	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 149 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
321	13.02.2025	1625/2025	dz. 151/11 obr. Podgać	X	wniosek o przeznaczenie dz. 151/11 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
322	13.02.2025	1606/2025	dz. 322/3 obr. Adelin	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 322/3 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
323	13.02.2025	1604/2025	dz. 324/5, 324/16, 323/47, 324/15, 323/46, 324/14, 323/45, 324/13, 323/44, 324/12, 323/43, 324/11, 323/42, 324/10, 323/41 obr. Zabrodzie	X	wniosek o przeznaczenie dz. 324/5, 324/16, 323/47, 324/15, 323/46, 324/14, 323/45, 324/13, 323/44, 324/12, 323/43, 324/11, 323/42, 324/10, 323/41 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
324	13.02.2025	1603/2025	dz.59, 613, 617, 681, 685, 777, 782, 136, 262, 182 obr. Dębinki	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 59, 613, 617, 681, 685, 777, 782, 136, 262, 182 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego jedynie działkę nr 136 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostałe wymienione we wniosku działki przypisano do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
325	13.02.2025	1618/2025	dz. 717/4 obr. Dębinki	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 717/4 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

326	13.02.2025	1617/2025	dz. 208 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 208 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
327	13.02.2025	1616/2025	dz. 223/1 obr. Niegów		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 223/1 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
328	13.02.2025	1615/2025	dz. 154, 163, 15, 202, 198, 26 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 154, 163, 15, 202, 198, 26 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
329	13.02.2025	1639/2025	dz. 227/16, 227/17 obr. Kiciny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 227/16, 227/17 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
330	13.02.2025	1637/2025	dz. 322/2, 322/4 obr. Adelin		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 322/2, 322/4 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
331	13.02.2025	1643/2025	dz. 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 133/7, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 13 3/17, 133/18, 133/19, 133/20 obr. Niegów	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 133/7, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14, 133/15, 133/16, 133/17, 133/18, 133/19, 133/20 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na znacznej części wskazanego obszaru. Fragmenty działek nr 133/1, 133/4 i 133/9 przypisano do strefy infrastrukturalnej (SI) z uwagi na przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, natomiast pozostałą część wnioskowanego obszaru przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę na rzecz strefy otwartej wynika z wyczerpania chłonności terenów, co wykazano w ustawowym bilansie zapotrzebowania na nową zabudowę, oraz z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych
332	13.02.2025	1642/2025	dz. 330 obr. Choszczowe	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 330 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

333	13.02.2025	1620/2025	dz. 475/7, obr. Obręb		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 475/7, obr. Obręb na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
334	13.02.2025	1621/2025	dz. 471 obr. Obręb		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 471 obr. Obręb na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
335	13.02.2025	1622/2025	dz. 443/2 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 443/2 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
336	13.02.2025	1623/2025	dz. 584/5, 584/6, 587 obr. Stópsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 584/5, 584/6, 587 obr. Stópsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
337	13.02.2025	1647/2025	dz. 239/7 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 239/7 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
338	13.02.2025	1641/2025	dz. 365, 366/1 obr. Choszczowe	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 365, 366/1 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

339	13.02.2025	1640/2025	324/4 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie 324/4 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
340	13.02.2025	1646/2025	dz. 227/15, 227/22, 227/20, 253, 253/2, 253/3, 182, 172, 173 obr. Kiciny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 227/15, 227/22, 227/20, 253, 253/2, 253/3, 182, 172, 173 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
341	13.02.2025	1645/2025	dz. 166 obr. Obręb	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 166 obr. Obręb na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolnej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
342	13.02.2025	1634/2025	dz. 485 obr. Dębinki	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 485 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
343	13.02.2025	1631/2025	dz. 340, 289 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 340, 289 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
344	13.02.2025	1632/2025	dz. 57, 61, 58, 62, 59/2, 63/2, obr. Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 57, 61, 58, 62, 59/2, 63/2, obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
345	13.02.2025	1633/2025	dz. 358/1, 138/3, 221, 622, 691, 789, 286, 207 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 358/1, 138/3, 221, 622, 691, 789, 286, 207 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
346	13.02.2025	1667/2025	dz. 28/8 obr. Choszczowe		X	przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

347	12.02.2025	1668/2025	dz. 28/21 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 28/21 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
348	13.02.2025	1669/2025	dz. 28/7 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 28/7 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
349	13.02.2025	1670/2025	dz. 561/1 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 561/1 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
350	13.02.2025	1671/2025	dz. 146/5 obr. Dębinki	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 146/5 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
351	13.02.2025	1661/2025	dz. 202/11obr. Niegów		X	wniosek o przeznaczenie dz. 202/11obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. W wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych nie uwzględniono proponowanych parametrów zabudowy. W projekcie Planu ogólnego przyjęto zatem: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalną wysokość zabudowy - 12m - oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%
352	13.02.2025	1660/2025	dz. 181, 440, 442, 462 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 181, 440, 442, 462 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

353	13.02.2025	1659/2025	dz. 735/2, 514/2, 514/4, 149/4, obr. Głuchy, dz. 212/16 obr. Niegów	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 735/2, 514/4 obr. Głuchy na strefę usługową oraz dz. 514/2, 149/4 obr. Głuchy oraz dz. 212/16 obr. Niegów na strefę wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę usługową (SU) wyznaczono dla całych działek nr 514/4 i 735/2 obr. Głuchy. Dla dz. 514/2 określono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co odzwierciedla stan istniejący. Pozostałe wskazane we wniosku tereny przypisano do strefy otwartej (SO) i strefy infrastrukturalnej (SI) z uwagi na przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną. Decyzja o ograniczeniu terenów inwestycyjnych wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych, konieczności ochrony walorów krajobrazowych oraz zapobiegania nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy
354	13.02.2025	1658/2025	dz. 212/15 obr. Niegów		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 212/15 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
355	13.02.2025	1657/2025	dz. 411/1, 413, 434,432 obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 411/1, 413, 434,432 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
356	13.02.2025	1652/2025	dz. 202/12 obr. Niegów	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 202/12 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. Jednocześnie dla wyznaczonej strefy ustalono wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy wynoszący 30%.
357	13.02.2025	1649/2025	dz. 665 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 665 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
358	13.02.2025	1651/2025	dz. 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12, 110/13, 110/14, 110/15, 110/16, 110/17, 110/18 obr. Zazdrość	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12, 110/13, 110/14, 110/15, 110/16, 110/17, 110/18 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenu położonej bliżej drogi (dz. ewid. nr 110/18, 110/17). Tereny usytuowane w dalszej linii, przypisano do strefy otwartej (SO). Ponadto na fragmentach działek nr 110/12 oraz 110/13 wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
359	13.02.2025	1684/2025	dz 133. obr. Obręb		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 133 obr. Obręb na zabudowę zagrodową (strefę SZ) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z konieczności ochrony przestrzeni produkcyjnej rolnictwa oraz zapobiegania nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę zagrodową w tym miejscu prowadziłyby do fragmentacji otwartych terenów rolnych.
360	13.02.2025	1685/2025	dz. 445 obr. Obręb	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 445 obr. Obręb na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

361	13.02.2025	1656/2025	dz. 405 obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 405 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
362	13.02.2025	1663/2025	dz. 319/13, 319/15, 319/16, 319/17 obr. Adelin, dz. 79/19 obr. Choszczowe		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 319/13, 319/15, 319/16, 319/17 obr. Adelin oraz dz. 79/19 obr. Choszczowe pod zróżnicowane funkcje inwestycyjne (m.in. zabudowę wielorodzinną i usługową) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Decyzja ta wynika z konieczności dostosowania nowej zabudowy do charakteru istniejącego otoczenia oraz dbałości o ład przestrzenny. Wprowadzenie intensywnej zabudowy wielorodzinnej (MW) lub usługowej (UH) w tym rejonie byłoby nieuzasadnione przestrzennie.
363	13.02.2025	1664/2025	dz. 506, 451, 97/2 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 506, 451, 97/2 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
364	13.02.2025	1665/2025	dz. 145 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 145 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej - SR. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
365	13.02.2025	1666/2025	dz. 28/9 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 28/9 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
366	13.02.2025	1674/2025	dz. 195/2, obr. Lipiny		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 195/2, obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
367	13.02.2025	1675/2025	dz. 141 obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 141 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

368	13.02.2025	1655/2025	dz. 408, 409 obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 408, 409 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
369	13.02.2025	1619/2025	dz. 717/5, 810 obr Dębinki.	X	X	Wniosek o przeznaczenie obszaru dz. 717/5, 810 obr Dębinki. na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
370	13.02.2025	1644/2025	dz. 325 obr. Kiciny		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 325 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
371	13.02.2025	1687/2025	dz. 292/28 obr. Młynarze		X	Wniosek o przeznaczenie działki nr 292/28 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Rozstrzygnięcie to wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu i wpisuje się w przyjętą politykę przestrzenną gminy
372	13.02.2025	1686/2025	dz. 230/2, 219 obr. Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 230/2, 219 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
373	13.02.2025	1679/2025	dz. 230/2, 162/3 obr. Niegów		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 230/2, 162/3 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego działkę nr 162/3 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działkę nr 230/2 przypisano do strefy otwartej (SO), a na jej fragmencie wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na występowanie strefy kontrolowanej gazociągu. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
374	13.02.2025	1680/2025	dz. 288/7 obr. Adelin		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 288/7 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

375	13.02.2025	1681/2025	dz. 230/1 obr. Niegów	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 230/1 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenu położonej bezpośrednio przy drodze. Pozostałą, usytuowaną w dalszej linii część działki przypisano do strefy otwartej (SO). Ponadto na fragmencie przedmiotowej działki wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na występowanie strefy kontrolowanej gazociągu. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
376	13.02.2025	1682/2025	dz. 162/1, 230/6 obr. Niegów		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 162/1, 230/6 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego działkę nr 162/1 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działkę nr 230/6 przypisano do strefy otwartej (SO), a ponadto na jej fragmencie wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na występowanie strefy kontrolowanej gazociągu. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
377	13.02.2025	1683/2025	dz. 11, 13 obr. Adelin, dz. 229, 232, 309, 312 obr. Dębinki dz. 33, 114, 150 obr. Lipiny dz. 376 obr Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 11, 13 obr. Adelin, dz. 229, 232, 309, 312 obr. Dębinki, dz. 33, 114, 150 obr. Lipiny oraz dz. 376 obr. Wysychy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego dla wskazanych terenów przyjęto zróżnicowane przeznaczenie. Wnioskowaną strefę jednorodzinną (SJ) wyznaczono na tych fragmentach, gdzie było to uzasadnione przestrzennie i gdzie pozwalała na to chłonność terenów niezabudowanych, wyliczona w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Część działek przypisano do strefy gospodarczej (SP), dostosowując je do uwarunkowań otoczenia. Pozostałe fragmenty objęto strefą otwartą (SO)
378	14.02.2025	1756/2025	dz. 166/2, 167/1, 166/1 obr. Niegów		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 166/2, 167/1, 166/1 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz do strefy usługowej (SU). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
379	14.02.2025	1755/2025	dz. 289, 137, 138, 252, 253, 256, 298, 301/2, 27 obr. Płatków	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 289, 137, 138, 252, 253, 256, 298, 301/2, 27 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie dla fragmentów terenu objętych istniejącą zabudową. Pozostałe części wskazanych działek przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o przypisaniu znacznej części terenów do strefy otwartej wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową
380	14.02.2025	1754/2025	dz. 293, 294 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 293, 294 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
381	14.02.2025	1753/2025	dz. 250/4, 250/3 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 250/4, 250/3 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

382	14.02.2025	1761/2025	dz. 19/3, obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz. 19/3, obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
383	14.02.2025	1760/2025	dz. 338/1 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 338/1 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
384	14.02.2025	1759/2025	dz. 326, 61/2, 314 obr. Choszczowe	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 326, 61/2, 314 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie dla fragmentów terenu objętych istniejącą zabudową. Pozostałe części wskazanych działek przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o przypisaniu znacznej części terenów do strefy otwartej wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową.
385	14.02.2025	1758/2025	dz. 194, 264 obr. Kiciny		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 194, 264 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
386	14.02.2025	1757/2025	dz. 184, 185 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 184, 185 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
387	14.02.2025	1781/2025	dz. 138, 139, 19, 173 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 138, 139, 19, 173 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenów. Pozostałe fragmenty wskazanych działek przypisano do strefy otwartej (SO). Ponadto na części działki nr 138 wyznaczono strefę górnictwa (SG) z uwagi na położenie w granicach terenu i obszaru górniczego. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
388	14.02.2025	1780/2025	dz. 168 117/4 obr. Podgać		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 168 117/4 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
389	14.02.2025	1779/2025	dz. 168 117/4 obr. Podgać	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 168 117/4 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

390	14.02.2025	1767/2025	dz. 280/6, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o wyznaczenie drogi dojazdowej oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla dz. 280/6, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5 obr. Anastazew, w tym wyłączenia części gruntów z produkcji leśnej, nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki przypisano do strefy otwartej (SO).
391	14.02.2025	1766/2025	dz. 122, 123/1, 161 obr Przykory		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 122, 123/1, 161 obr Przykory na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej - SR. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
392	14.02.2025	1765/2025	dz. 83, 84 obr. Przykory		X	Wniosku o przeznaczenie pasa terenu do 100 m od drogi na zabudowę zagrodową nie uwzględniono w zakresie postulowanej funkcji. W projekcie planu ogólnego na wskazanym fragmencie działki (do głębokości ok. 100 m od drogi) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a pozostałą część terenu przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR).
393	14.02.2025	1764/2025	dz. 451, 469, 436, 438, 450, 468, obr. Kiciny		X	Wniosek dla obszaru dz. 451, 469, 436, 438, 450, 468 obr. Kiciny o strefę SJ nieuwzględniony. Teren przypisano do stref: otwartej (SO), produkcji rolniczej (SR) oraz infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI na działkach nr 450 i 451 wynika z uwarunkowań związanych z przebiegiem infrastruktury technicznej, co wyklucza w tym miejscu nową zabudowę. Pozostałą część obszaru zachowano w strefach SO i SR w celu ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zachowania terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją oraz zapobiegania niekorzystnemu zjawisku rozpraszania zabudowy
394	14.02.2025	1763/2025	dz. 200, 504, 234, 236, 238, 523 obr. Obręb	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 200, 504, 234, 236, 238, 523 obr. Obręb na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego działkę nr 238 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast działkę nr 200 w całości do strefy produkcji rolniczej (SR). W odniesieniu do działek nr 504, 234 i 236 strefę SJ wyznaczono na części terenu, a ich pozostałe fragmenty przypisano do strefy SR. Ponadto na działce nr 523 wyznaczono strefy SJ oraz SR, a także dodatkowo strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na uwarunkowania związane z przebiegiem pasa technologicznego. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
395	14.02.2025	1762/2025	dz. 238 obr. Podgać		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 238 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
396	14.02.2025	1788/2025	dz. 17 obr Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 17 obr Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

397	14.02.2025	1787/2025	dz. 217, 222 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 217, 222 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
398	14.02.2025	1786/2025	dz. 161, 19, 173 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 161, 19, 173 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
399	14.02.2025	1785/2025	dz. 164, obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 164, obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
400	14.02.2025	1784/2025	dz. 7, 4, obr. Płatków, dz. 103 obr. Podgac	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 7 i 4 obr. Płatków oraz dz. 103 obr. Podgac na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego wnioskowaną strefę jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie na tych fragmentach działek, na których występuje istniejąca zabudowa. Pozostałą, niezabudowaną część terenów przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie to wynika bezpośrednio z wyników ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę oraz ograniczonej chłonności terenów niezabudowanych w gminie.
401	14.02.2025	1783/2025	dz. 143 obr. Anastazew		X	Wniosek dla obszaru dz. 143 obr. Anastazew o strefę SJ nieuwzględniony. Teren przypisano do strefy górnictwa - SG oraz zieleni otwartej (SO). Działka leży w granicach udokumentowanego złoża kopalin. Przepisy chronią te tereny, co prawnie wyklucza nową zabudowę mieszkaniową. Pozostałą część objęto strefą SO
402	14.02.2025	1782/2025	dz. 142 obr. Anastazew		X	Wniosek dla obszaru dz. 142 obr. Anastazew o strefę SJ nieuwzględniony. Teren przypisano do strefy górnictwa - SG oraz zieleni otwartej (SO). Działka leży w granicach udokumentowanego złoża kopalin. Przepisy chronią te tereny, co prawnie wyklucza nową zabudowę mieszkaniową. Pozostałą część objęto strefą SO
403	14.02.2025	1791/2025	dz. 220/22, 220/23, 280/1 obr Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 220/22, 220/23, 280/1 obr Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

404	14.02.2025	1790/2025	dz. 56 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 56 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
405	14.02.2025	1794/2025	dz. 280/3, 280/4, 280/5 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 280/3, 280/4, 280/5 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
406	14.02.2025	1752/2025	dz. 260/2, obr. Mostówka		X	wniosek o przeznaczenie dz. 260/2, obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. W wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych nie uwzględniono proponowanych parametrów zabudowy. W projekcie Planu ogólnego przyjęto zatem: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalną wysokość zabudowy - 12m - oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%
407	14.02.2025	1751/2025	dz. 260/1 obr. Mostówka		X	wniosek o przeznaczenie dz. 260/1 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. W wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych nie uwzględniono proponowanych parametrów zabudowy. W projekcie Planu ogólnego przyjęto zatem: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalną wysokość zabudowy - 12m - oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%
408	14.02.2025	1750/2025	dz. 231, 231/4, 232/3, 232/4 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 231, 231/4, 232/3, 232/4 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
409	14.02.2025	1772/2025	dz. 105 obr Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 105 obr Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

410	14.02.2025	1771/2025	dz. 250 obr. Adelin	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 250 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
411	14.02.2025	1770/2025	dz. 251/2 obr. Adelin	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 251/2 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
412	14.02.2025	1769/2025	dz. 217 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 217 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
413	14.02.2025	1768/2025	dz. 553, 285 , 286, 700 obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 553, 285, 286, 700 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego działki nr 285 i 700 przypisano do strefy otwartej (SO). W odniesieniu do działki ewid. nr 286 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Z kolei na działce ewid. nr 553 wyznaczono strefy SJ oraz SO, a także dodatkowo strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na przebieg pasa technologicznego. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
414	14.02.2025	1797/2025	dz. 314 obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 314 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
415	14.02.2025	1739/2025	dz. 292/29 obr. Młynarze	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 292/29 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
416	14.02.2025	1741/2025	obr. 292/30 obr. Młynarze	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 292/30 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
417	14.02.2025	1740/2025	dz. 506/1 obr. Stopsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 506/1 obr. Stopsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

418	14.02.2025	1730/2025	dz. 52/10 obr. Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 52/10 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
419	14.02.2025	1729/2025	dz. 29/2 , 30/2 obr. Podgac	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 29/2 , 30/2 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
420	14.02.2025	1728/2025	dz. 6 obr. Niegów		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 6 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
421	14.02.2025	1803/2025	dz. 459/19 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 459/19 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
422	14.02.2025	1734/2025	dz. 52/11, 52/12 obr. Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 52/11, 52/12 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
423	14.02.2025	1735/2025	dz. 600, 601, 602 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 600, 601, 602 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

424	14.02.2025	1736/2025	dz. 322/5 obr. Adelin		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 322/5 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
425	14.02.2025	1737/2025	dz. 116, 124, 132, 142, 50, 149, 231/5, 232/5, 231/6, 232/6, 231/9, 232/9 obr Wysychy		X	Wniosku o wyznaczenie obszarów zabudowy z uwzględnieniem szlaków migracyjnych zwierząt dziko żyjących, nie uwzględniono. Uwzględnienie, podczas wyznaczania obszarów zabudowy, szlaków migracyjnych zwierząt dziko żyjących wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
426	14.02.2025	1738/2025	dz. 412, 631, 632, 538 obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 412, 631, 632, 538 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego działki nr 631, 632 i 538 przypisano do strefy otwartej (SO). W odniesieniu do działki nr 412 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
427	14.02.2025	1743/2025	dz. 238/7, 238/1, 13, 14 obr. Niegów		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 238/7, 238/1, 13, 14 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego działkę nr 238/1 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działkę nr 238/7 przypisano do strefy otwartej (SO), a ponadto wyznaczono na niej strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na występowanie strefy kontrolowanej gazociągu. Z kolei działki nr 13 i 14 przypisano w całości do strefy otwartej (SO) ze względu na położenie na obszarze zagrożenia powodziowego. Powyższe rozwiązania wynikają z uwarunkowań terenowych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
428	14.02.2025	1742/2025	dz. 292/6 obr. Młynarze	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 292/6 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
429	14.02.2025	1705/2025	dz. 273/1, 335/1 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 273/1, 335/1 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
430	14.02.2025	1704/2025	dz. 344/3, 344/4, 344/5 344/7 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 344/3, 344/4, 344/5 344/7 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

431	14.02.2025	1703/2025	dz. 99, 100, 197, 196 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 99, 100, 197, 196 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenów położonych bezpośrednio przy drodze. Pozostałe części wskazanych działek przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja o ograniczeniu terenów inwestycyjnych wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Powyższe działania mają na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
432	14.02.2025	1702/2025	dz. 229, 253 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 229, 253 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
433	14.02.2025	1727/2025	dz. 182, 341/1, 247, 35, 342 obr. Zazdrość	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 182, 341/1, 247, 35, 342 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO) i strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
434	14.02.2025	1749/2025	dz. 559 obr. Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 559 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
435	14.02.2025	1748/2025	dz. 645, 577 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 645, 577 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
436	14.02.2025	1747/2025	dz. 224, 185, 35 obr. Anastazew	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 224, 185, 35 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został nie uwzględniony w części. Część działki 224 obr. Anastazew została określona pod strefę wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostałą część terenu przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

437	14.02.2025	1746/2025	dz. 49/3 obr. Podgać		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 49/3 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
438	14.02.2025	1745/2025	dz. 49/7, 49/8, 49/14, 49/13, 49/12, 49/11, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 28, 74 obr. Podgać		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 49/7, 49/8, 49/14, 49/13, 49/12, 49/11, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 28, 74 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie dla działki nr 49/8, co uwarunkowane jest występowaniem na niej istniejącej zabudowy. Pozostałe działki objęte wnioskiem przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową.
439	14.02.2025	1744/2025	dz. 130/1, 70, 120/1, 118/1, 353/1, 381 obr. Zazdrość	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 130/1, 70, 120/1, 118/1, 353/1, 381 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego w odniesieniu do działek nr 118/1 i 120/1 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w miejscu istniejącej zabudowy. Ponadto na fragmentach tych działek wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na przebieg pasa technologicznego, a ich pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Działki nr 70 i 130/1 przypisano do strefy otwartej (SO), natomiast działki nr 353/1 i 381 w całości do strefy produkcji rolniczej (SR). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
440	14.02.2025	1832/2025	dz. 337 obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz. 337 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
441	14.02.2025	1831/2025	dz. 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, obr. Podgać		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
442	14.02.2025	1830/2025	dz. 91/2 obr Gaj		X	Wniosku o przeznaczenie terenu na zabudowę usługową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z dążenia do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz konieczności zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy.
443	14.02.2025	1829/2025	dz. 97/11 obr. Gaj	X		Wniosku o przeznaczenie dz. dz. 97/11 obr. Gaj na obsługę drogi S8, hotel, stację paliw, restaurację, parking, MOP, stację ładowania pojazdów elektrycznych uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w ramach której w profilu podstawowym określono teren usług, teren komunikacji.
444	14.02.2025	1828/2025	dz. 92/2 obr. Gaj		X	Wniosku o przeznaczenie terenu na zabudowę usługową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z dążenia do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz konieczności zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy.

445	14.02.2025	1827/2025	dz. 91/5 obr Gaj		X	Wniosku o przeznaczenie terenu na zabudowę usługową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z dążenia do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz konieczności zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy.
446	14.02.2025	1826/2025	dz.94/2 obr Gaj		X	Wniosku o przeznaczenie terenu na zabudowę usługową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z dążenia do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz konieczności zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy.
447	14.02.2025	1825/2025	dz. 93 obr. Gaj		X	Wniosku o przeznaczenie terenu na zabudowę usługową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z dążenia do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz konieczności zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy.
448	14.02.2025	1824/2025	dz. 95/2 obr. Gaj		X	Wniosku o przeznaczenie terenu na zabudowę usługową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z dążenia do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz konieczności zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy.
449	14.02.2025	1710/2025	dz. 220/8, 220/11, 220/12, 220/13, 220/14, 220/15, 220/16, 220/17, 220/18, 220/19, 323 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 220/8, 220/11, 220/12, 220/13, 220/14, 220/15, 220/16, 220/17, 220/18, 220/19, 323 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
450	14.02.2025	1709/2025	dz. 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, obr. Choszczowe		X	Wniosku o przekwalifikowanie terenu na drogę dojazdową (poprzez wyznaczenie odrębnej strefy komunikacyjnej) nie uwzględniono. Szczegółowe wyznaczanie układu dróg wewnętrznych i dojazdowych wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy podkreślić, że w ramach profilu podstawowego każdej strefy planistycznej przewidziany jest teren komunikacji. Oznacza to, że realizacja i wydzielenie drogi dojazdowej są możliwe bezpośrednio w obrębie strefy ustalonej dla danego obszaru, bez konieczności wyznaczania na rysunku planu ogólnego osobnej strefy dedykowanej wyłącznie pod drogę.
451	14.02.2025	1708/2025	dz. 220/1, 322, 280/2, obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 220/1, 322, 280/2, obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
452	14.02.2025	1707/2025	dz. 40/2, 41/2, 38/3 obr. Zabrodzie		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 40/2, 41/2, 38/3 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego wszystkie wymienione działki przypisano w całości do strefy usługowej (SU). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
453	14.02.2025	1706/2025	dz. 48/4, 47/2, 41/1, 40/1 obr. Zabrodzie		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 48/4, 47/2, 41/1, 40/1 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego wszystkie wymienione działki przypisano w całości do strefy usługowej (SU). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru

454	14.02.2025	1820/2025	dz. 49/22 obr. Podgać		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 49/22 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
455	14.02.2025	1717/2025	dz. 23 obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz. 23 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
456	14.02.2025	1716/2025	dz.203, 221, obr. Mościska dz. 194, 225, 288/1, 288/5, 288/6, 288/2, 288/3 obr. Adelin		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 203, 221 obr. Mościska oraz dz. 194, 225, 288/1, 288/5, 288/6, 288/2, 288/3 obr. Adelin pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego w miejscu istniejącej zabudowy wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), zgodnie ze stanem faktycznym. Pozostałą część wnioskowanych terenów przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy produkcji rolniczej (SR). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów.
457	14.02.2025	1715/2025	dz. 21, 64 obr. Przykory		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 21 i 64 obr. Przykory na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Powyższe działania mają na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią
458	14.02.2025	1714/2025	dz. 721/12, 813, 710/3, 712/2 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 721/12, 813, 710/3, 712/2 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
459	14.02.2025	1713/2025	dz. 266/10 obr. Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 266/10 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
460	14.02.2025	1698/2025	dz. 217, 214, 285/2 obr. Adelin	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 217, 214, 285/2 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
461	14.02.2025	1697/2025	dz. 48 obr. Zabrodzie		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 48 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego wszystkie wymienione działki przypisano w całości do strefy usługowej (SU). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru

462	14.02.2025	1696/2025	dz. 85/4 obr. Zazdrość	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 85/4 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
463	14.02.2025	1695/2025	dz. 710 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 710 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
464	14.02.2025	1694/2025	dz. 437/13 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 437/13 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
465	14.02.2025	1692/2025	dz. 496/2025 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 496/2025 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
466	14.02.2025	1691/2025	dz. 54/5 obr. Podgac	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 54/5 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
467	14.02.2025	1690/2025	dz. 54/12, 54/11 obr. Podgac	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 54/12, 54/11 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
468	14.02.2025	1719/2025	dz. 282/1 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 282/1 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
469	14.02.2025	1778/2025	dz. 47, 337 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 47, 337 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
470	14.02.2025	1777/2025	dz. 173, obr. Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 173, obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

471	14.02.2025	1776/2025	dz. 95 obr. Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 95 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
472	14.02.2025	1775/2025	dz. 688, 619/2, 379, 397, 551/3, 530 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 688, 619/2, 379, 397, 551/3, 530 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego działki nr 619/2 i 688 przypisano w całości do strefy otwartej (SO). W odniesieniu do działek nr 379, 397, 551/3 oraz 530 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a ich pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową.
473	14.02.2025	1774/2025	dz. 313 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 313 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
474	14.02.2025	1773/2025	dz. 96 obr. Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 96 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
475	14.02.2025	1823/2025	dz. 97/9 obr. Gaj		X	Wniosku o przeznaczenie terenu na zabudowę usługową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z dążenia do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz konieczności zachowania terenów wolnych od nowej zabudowy.
476	14.02.2025	1822/2025	dz. 49/15 obr. Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 49/15 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
477	14.02.2025	1810/2025	dz. 400, 435/18 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 400, 435/18 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

478	14.02.2025	1809/2025	dz. 4/10 obr. Słópsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 4/10 obr. Słópsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
479	14.02.2025	1808/2025	dz. 53/2, 18/5 obtr. Kiciny		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 53/2, 18/5 obtr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
480	14.02.2025	1793/2025	dz. 280/6 obr. Anastazew		X	Wniosku o przekwalifikowanie terenu na drogę dojazdową (poprzez wyznaczenie odrębnej strefy komunikacyjnej) nie uwzględniono. Szczegółowe wyznaczanie układu dróg wewnętrznych i dojazdowych wykracza poza zakres merytoryczny planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy podkreślić, że w ramach profilu podstawowego każdej strefy planistycznej przewidziany jest teren komunikacji. Oznacza to, że realizacja i wydzielenie drogi dojazdowej są możliwe bezpośrednio w obrębie strefy ustalonej dla danego obszaru, bez konieczności wyznaczania na rysunku planu ogólnego osobnej strefy dedykowanej wyłącznie pod drogę.
481	14.02.2025	1798/2025	dz. 195/3, 195/4, 195/7 obr. Anastazew		X	uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
482	14.02.2025	1718/2025	dz. 187/7, 187/8 obr. Adelin		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 187/7, 187/8 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
483	14.02.2025	1693/2025	dz. 547 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 547 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

484	14.02.2025	1838/2025	dz. 581, 582, 577/4, 577/5, 579/11, 579/9, 577/7, 576/4 obr. Stopsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 581, 582, 577/4, 577/5, 579/11, 579/9, 577/7, 576/4 obr. Stopsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego działki nr 582, 579/11, 577/4 i 577/5 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W odniesieniu do działki nr 581 strefę SJ wyznaczono na części terenu, a jej pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Pozostałe działki objęte wnioskiem, tj. nr 579/9, 577/7 i 576/4, przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
485	14.02.2025	1837/2025	dz. 337, 338 obr. Adelin		X	Wskazane we wniosku działki nr 337 i 338 obr. Adelin uległy zmianom geodezyjnym i obecnie stanowią działkę nr 446/2. Wniosku o przeznaczenie tego terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów pod nową zabudowę, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania dla gminy.
486	14.02.2025	1836/2025	dz. 337, 338 obr. Adelin		X	Wskazane we wniosku działki nr 337 i 338 obr. Adelin uległy zmianom geodezyjnym i obecnie stanowią działkę nr 446/2. Wniosku o przeznaczenie tego terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów pod nową zabudowę, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania dla gminy.
487	14.02.2025	1689/2025	dz. 344/1 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 344/1 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
488						Wniosek nr 488 nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ nie istnieje fizycznie i stanowi jedynie pusty wpis wynikający z błędu w numeracji rejestru
489	14.02.2025	1700/2025	dz. 56, 51/1, 33/2, 34/2, 474, 475, 458, 459, 815/2, 816, 94 obr. Stopsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 56, 51/1, 33/2, 34/2, 474, 475, 458, 459, 815/2, 816, 94 obr. Stopsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono jedynie dla fragmentów terenu objętych istniejącą zabudową. Pozostałe części wskazanych działek przypisano do strefy otwartej (SO) ze względu na częściowe położenie na obszarze zagrożenia powodziowego. Powyższe rozwiązania wynikają z uwarunkowań terenowych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
490	14.02.2025	1699/2025	dz. 85/5 obr. Zazdrość	X	X	Wniosek dla obszaru dz. 85/5 obr. Zazdrość o strefę SJ został nieuwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI wynika z przebiegu linii elektroenergetycznej i jej pasa technologicznego, co ze względów bezpieczeństwa oraz ograniczeń w zagospodarowaniu wyklucza nową zabudowę. Pozostałą część obszaru zachowano w strefie SO w celu ochrony terenów otwartych oraz zapobiegania rozpraszaniu zabudowy.
491	14.02.2025	1720/2025	dz. 9/2 obr. Kiciny		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 9/2 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

492	14.02.2025	1733/2025	dz. 245/2 obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz. 245/2 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
493	14.02.2025	1732/2025	dz. 374/2 obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz. 374/2 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
494	14.02.2025	1731/2025	dz. 141 obr. Anastazew		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 141 obr. Anastazew na zabudowę zagrodową (strefę SZ) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano w przeważającej części do strefy otwartej (SO), natomiast na jej fragmencie wyznaczono strefę górnictwa (SG). Decyzja ta podyktowana jest położeniem działki w granicach udokumentowanego terenu i obszaru górniczego.
495	14.02.2025	1726/2025	dz. 108 obr. Anastazew	X		wniosek o przeznaczenie dz. 108 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
496	14.02.2025	1725/2025	dz. 261 obr. Mostówka		X	Wniosku nie uwzględniono, ponieważ sformułowany w nim postulat wykracza poza ustawowy zakres ustaleń planu ogólnego. Kwestia fizycznej zmiany klasyfikacji gruntów leży wyłącznie w kompetencjach urzędu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków tzn. Starostwa Powiatowego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który określa strefy planistyczne i kierunki zagospodarowania przestrzennego, a nie narzędziem do zmiany geodezyjnych rodzajów użytków gruntowych.
497	14.02.2025	1724/2025	dz. 543, 544, 589, obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 543, 544, 589, obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
498	14.02.2025	1723/2025	dz. 550 obr. Zabrodzie		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 550 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
499	14.02.2025	1722/2025	dz. 471 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 471 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie dla fragmentu terenu objętego istniejącą zabudową. Pozostałe części wskazanej działki przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy usługowej (SU). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru

500	14.02.2025	1721/2025	dz. 251, 252, 253, obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 251, 252, 253, obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
501	17.02.2025	2083/2025	dz. 1, 44, 24, 17 obr. Podgać	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 1, 44, 24, 17 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w miejscach występowania istniejącej zabudowy. Pozostałą część terenów objętych wnioskiem przypisano do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
502	17.02.2025	2074/2025	dz. 92/9 Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 92/9 Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
503	17.02.2025	2068/2025	dz. 301/1 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 301/1 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
504	17.02.2025	2073/2025	dz. 427/1 obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 427/1 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
505	17.02.2025	2072/2025	dz. 238/18, 238/19, 238/20 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 238/18, 238/19, 238/20 obr. Wysychy pod szeroki zakres funkcji inwestycyjnych (w tym m.in. zabudowę wielorodzinną, jednorodzinną oraz różnego rodzaju usług) nie uwzględniono w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Stanowi to realizację wniosku w części dotyczącej dopuszczenia funkcji jednorodzinnej oraz usługowej (odpowiadających wskazanym symbolom MN oraz UH, UT, UE).

506	17.02.2025	2089/2025	dz. 872, 873, 874, 875 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 872, 873, 874, 875 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
507	17.02.2025	2088/2025	dz. 5 obr. Młynarze		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 5 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
508	17.02.2025	2011/2025	dz. 12/3, obr. Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 12/3, obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
509	17.02.2025	2084/2025	dz. 285/9, 284/5 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 285/9, 284/5 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
510	17.02.2025	2026/2025	dz. 333 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 333 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
511	17.02.2025	2025/2025	dz. 336, 337 obr. Stópsk		X	wniosek o przeznaczenie dz. 336, 337 obr. Stópsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego. W wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych nie uwzględniono proponowanych parametrów zabudowy. W projekcie Planu ogólnego przyjęto zatem: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, maksymalną wysokość zabudowy - 12m - oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%
512	17.02.2025	2024/2025	dz. 525 obr. Stópsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 525 obr. Stópsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w miejscach występowania istniejącej zabudowy. Pozostałą część terenów objętych wnioskiem przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru

513	17.02.2025	2023/2025	dz. 571, 568 obr. Stopsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 571, 568 obr. Stopsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
514	17.02.2025	2033/2025	dz. 195, 196 obr. Płatków	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 195, 196 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w miejscach występowania istniejącej zabudowy. Pozostałą część terenów objętych wnioskiem przypisano do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
515	17.02.2025	2111/2025	dz. 357/2, 356/2, 381/2, 382/2, 50 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 357/2, 356/2, 381/2, 382/2, 50 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
516	17.02.2025	2067/2025	dz. 123 obr. Kiciny	X	X	Wniosek uwzględniono częściowo. W projekcie planu ogólnego na części działki nr 123 obr. Kiciny wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co daje możliwość realizacji zabudowy. Pozostały fragment terenu przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu strefy inwestycyjnej wynika bezpośrednio z wyliczeń ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Ograniczona chłonność terenów gminy wymusza racjonalne gospodarowanie przestrzenią, a przypisanie pozostałej części działki do strefy otwartej (SO) zapobiega nieuzasadnionemu rozlewaniu się zabudowy
517	17.02.2025	2090/2025	dz. 217 obr. Anastazew		X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 217 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego teren przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
518	17.02.2025	2010/2025	dz. 53 obr. Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 53 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
519	17.02.2025	2012/2025	dz. 51/2 obr. Stopsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 51/2 obr. Stopsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie dla fragmentu terenu. Pozostałą część wskazanej działki przypisano do strefy otwartej (SO) ze względu na położenie na obszarze zagrożenia powodziowego. Powyższe rozwiązania wynikają z uwarunkowań terenowych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru

520	17.02.2025	2014/2025	dz. 13/3, 13/10, 13/11, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/18, 13/19, 13/20, 13/21, 13/22, obr Podgac	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 13/3, 13/10, 13/11, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/18, 13/19, 13/20, 13/21, 13/22 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie dla fragmentów terenu objętych istniejącą zabudową. Pozostałe części wskazanych działek przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o przypisaniu znacznej części terenów do strefy otwartej wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową.
521	17.02.2025	2031/2025	dz. 680/7, 501, 658 obr Słupsk		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 680/7, 501, 658 obr. Słupsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego działkę nr 680/7 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działkę nr 501 przypisano w całości do strefy produkcji rolniczej (SR), natomiast działkę nr 658 do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
522	17.02.2025	2030/2025	dz. 238/4, 238/3 obr. Niegów	X	X	Wniosek o przeznaczenie działek nr 238/4 i 238/3 (obręb Niegów) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo. W projekcie planu ogólnego dla działki nr 238/3 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast działkę nr 238/4 przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o pozostawieniu działki nr 238/4 w strefie otwartej wynika bezpośrednio z wyliczeń ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę.
523	17.02.2025	2029/2025	dz. 402/3 obr. Zadzrość	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 402/3 obr. Zadzrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w miejscach występowania istniejącej zabudowy. Pozostałą część terenów objętych wnioskiem przypisano do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
524	17.02.2025	2028/2025	dz. 54/6, 54/8, 18, 20 obr. Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 54/6, 54/8, 18, 20 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
525	17.02.2025	1845/2025	dz. 182 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 182 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
526	17.02.2025	1843/2025	dz. 126/4 obr. Lipiny	X		wniosek o przeznaczenie dz. 126/4 obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

527	17.02.2025	1844/2025	dz. 49/16 obr. Podgać		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 49/16 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
528	17.02.2025	1842/2025	dz. 83 obr. Młynarze		X	Wniosek o przeznaczenie terenu na strefę cmentarzy (SC) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotowy obszar przypisano do strefy zieleni naturalnej (SN), ponieważ cmentarz ewangelicki jest cmentarzem nieczynnym, gdzie najstarszy nagrobek pochodzi z 1889r.
529	17.02.2025	2001/2025	dz. 102 obr Głuchy	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 102 obr Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w miejscach występowania istniejącej zabudowy. Pozostałą część terenów objętych wnioskiem przypisano do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
530	17.02.2025	2007/2025	dz. 344/7 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 344/7 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
531	17.02.2025	2009/2025	dz. 327 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 327 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
532	17.02.2025	2036/2025	dz. 168 obr. Młynarze	X	X	Wniosek o przeznaczenie działki nr 168 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo. W projekcie planu ogólnego dla fragmentu przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast jej pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów
533	17.02.2025	2037/2025	dz. 80 obr. Młynarze	X	X	Wniosek o przeznaczenie działki nr 80 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo. W projekcie planu ogólnego dla fragmentu przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast jej pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów

534	17.02.2025	2038/2025	dz. 417, 402, 414 obr Anastazew, dz 97/2, 151 obr. Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 417, 402, 414 obr Anastazew, dz 97/2, 151 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
535	17.02.2025	2039/2025	dz. 382, obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 382, obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
536	17.02.2025	2040/2025	dz. 47, 55, 85, 78, 97, 125, 114, 115, obr. Basinów, dz. 261, 290, 291, 299, 301/1 obr. Płatków	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 47, 55, 85, 78, 97, 125, 114, 115, obr. Basinów, dz. 261, 290, 291, 299, 301/1 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na część terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
537	17.02.2025	2041/2025	dz. 381/19, 381/12, 385, obr. Basinów	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 381/19, 381/12, 385, obr. Basinów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
538	17.02.2025	2042/2025	dz. 156/2, obr. Głuchy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 156/2 obr. Głuchy pod zabudowę usługowo - przemysłową uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego część przedmiotowej działki przypisano do wnioskowanej strefy gospodarczej (SP) oraz strefy Infrastrukturalnej (SI) w ramach której w profilu dodatkowym zawarte są tereny usług oraz tereny produkcji. Strefę infrastrukturalną (SI) określono z uwagi na przebieg gazociągu oraz występowanie jego strefy kontrolowanej. Powyższe rozwiązania wynikają z uwarunkowań terenowych i infrastrukturalnych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
539	17.02.2025	2043/2025	dz. 285/9, 284/5 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 285/9, 284/5 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej - SR. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
540	17.02.2025	2044/2025	dz. 375/1 Anastazew	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 375/1 Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

541	17.02.2025	2045/2025	dz. 63/6 Kiciny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 63/6 Kiciny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
542	17.02.2025	2063/2025	dz. 45/2, obr. Choszczowe	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 45/2, obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
543	17.02.2025	2062/2025	dz. 518/6, 518/3 obr Stópsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 518/6, 518/3 obr Stópsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
544	17.02.2025	1846/2025	dz. 435/9, 435/7, 435/5 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 435/9, 435/7, 435/5 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
545	17.02.2025	2066/2025	dz. 367 obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz. 367 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
546	17.02.2025	1999/2025	dz. 761/2, 761/3, 759/5, 760/4 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 761/2, 761/3, 759/5, 760/4 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
547	17.02.2025	2000/2025	dz. 756/5, 755/3, 757/3, 759/4, 760/3, 755/4, 757/4, 756/4 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 756/5, 755/3, 757/3, 759/4, 760/3, 755/4, 757/4, 756/4 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
548	17.02.2025	2057/2025	dz. 127/7, 127/3 obr. Niegów	X		wniosek o przeznaczenie dz. 127/7, 127/3 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
549	17.02.2025	2058/2025	dz. 518/2 Stópsk	X		wniosek o przeznaczenie dz. 518/2 Stópsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
550	17.02.2025	2022/2025	dz. 71, 91, 133, 120, 121, obr Basinów dz. 300, 302, 260, obr. Płatków	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 71, 91, 133, 120, 121, obr Basinów dz. 300, 302, 260, obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

551	17.02.2025	2034/2025	dz. 295, 276, obr. Mościska	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 295, 276, obr. Mościska na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
552	17.02.2025	2035/2025	dz. 96 obr. Młynarze	X	X	Wniosek o przeznaczenie działki nr 96 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo. W projekcie planu ogólnego dla fragmentu przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast jej pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów
553	17.02.2025	2051/2025	dz. 92, 250 obr. Płatków	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 92, 250 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
554	17.02.2025	2050/2025	dz. 298 obr. Młynarze	X		wniosek o przeznaczenie dz. 298 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
555	17.02.2025	2049/2025	dz. 531 obr Młynarze	X	X	Wniosek o przeznaczenie dz. 531 obr Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo. W projekcie planu ogólnego dla fragmentu przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), natomiast jej pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów
556	17.02.2025	2048/2025	dz. 530 obr. Młynarze	X		wniosek o przeznaczenie dz. 530 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
557	17.02.2025	2047/2025	dz. 518/4, 518/5, obr. Stópsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 518/4, 518/5, obr. Stópsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
558	17.02.2025	2046/2025	dz. 529 obr. Młynarze	X		Wniosek dotyczący dz. 529 obr. Młynarze o wyznaczenie strefy planistycznej do ustawienia wiat gospodarczych i utwardzonego podjazdu został uwzględniony. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), której ustalenia dopuszczają realizację postulowanych zamierzeń
559	17.02.2025	2064/2025	dz. 74, 76, 84, 85 obr. Głuchy, dz. 2 obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 74, 76, 84, 85 obr. Głuchy, dz. 2 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
560	17.02.2025	2065/2025	dz. 265 obr. Basinów		X	Wniosek dla obszaru dz. 265 obr. Basinów o strefę SJ został nieuwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI wynika z przebiegu linii elektroenergetycznej i jej pasa technologicznego, co ze względów bezpieczeństwa oraz ograniczeń w zagospodarowaniu wyklucza nową zabudowę. Pozostałą część obszaru zachowano w strefie SO w celu ochrony terenów otwartych oraz zapobiegania rozpraszaniu zabudowy.

561	17.02.2025	2021/2025	dz. 533/2 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 533/2 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
562	17.02.2025	2020/2025	dz. 326, 296/2 obr Słopsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 326, 296/2 obr Słopsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
563	17.02.2025	2019/2025	dz. 296/1 obr Słopsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 296/1 obr Słopsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
564	17.02.2025	2055/2025	dz. 518/1, 518/7, 518/8, dz. Słopsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 518/1, 518/7, 518/8, dz. Słopsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
565	17.02.2025	2054/2025	dz. 2, 3, 4, obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 2, 3, 4, obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
566	17.02.2025	2053/2025	dz. 181 Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 181 Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
567	17.02.2025	2052/2025	dz. 104/40 obr. Młynarze	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 104/40 obr. Młynarze na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

568	17.02.2025	1859/2025	dz. 242/5, 191/1 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 242/5, 191/1 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
569	17.02.2025	1860/2025	dz. 104/43, 104/46 obr Młynarze	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 104/43, 104/46 obr Młynarze na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono wyłącznie w miejscach występowania istniejącej zabudowy. Pozostałą część terenów objętych wnioskiem przypisano do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru. Dodatkowo działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, co stanowi dodatkowe uwarunkowanie.
570	17.02.2025	1861/2025	dz. 22 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 22 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Ponadto teren znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego, co stanowi dodatkowe uwarunkowanie.
571	17.02.2025	1955/2025	dz. 140 obr. Dębinki		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 140 obr. Dębinki na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ). Decyzja ta wynika z konieczności dostosowania nowej zabudowy do charakteru istniejącego otoczenia oraz dbałości o ład przestrzenny. Wprowadzenie intensywniej zabudowy wielorodzinnej w tym rejonie byłoby nieuzasadnione przestrzennie. Powyższe rozwiązania wynikają z uwarunkowań terenowych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych.
572	17.02.2025	1949/2025	dz. 241 obr. Podgać		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 241 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
573	17.02.2025	1948/2025	dz. 91/3 obr. Zazdrość		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 91/3 obr. Zazdrość na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy usługowej (SU). Decyzja o braku strefy mieszkaniowej wynika z wyliczeń ustawowego bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Przekroczenie limitów chłonności terenów wyklucza prawną możliwość wyznaczenia nowych obszarów pod mieszkalnictwo. Przypisanie terenu do strefy usługowej (SU) pozwala na jego inwestycyjne zagospodarowanie.
574	17.02.2025	1947/2025	dz. 66 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 66 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

575	17.02.2025	1946/2025	dz. 447, 448 obr Kiciny		X	Wniosek dla obszaru dz. 447, 448 obr. Kiciny o strefę SJ nieuwzględniony. Teren przypisano do stref: otwartej (SO), produkcji rolniczej (SR) oraz infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI wynika z uwarunkowań związanych z przebiegiem infrastruktury technicznej i jej pasa technologicznego, co ze względów bezpieczeństwa wyklucza w tym miejscu nową zabudowę. Pozostałą część obszaru zachowano w strefach SO i SR w celu ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zachowania terenów otwartych oraz zapobiegania niekorzystnemu zjawisku rozpraszania zabudowy.
576	17.02.2025	1945/2025	dz. 125 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 125 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
577	17.02.2025	1944/2025	dz. 31/2 obr. Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 31/2 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
578	17.02.2025	1920/2025	dz. 300 obr. Adelin		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 300 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
579	17.02.2025	1918/2025	dz. 228 obr Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 228 obr Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
580	17.02.2025	1992/2025	dz. 258/11, 258/12, 276/1, 277/1 obr. Gaj	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 258/11, 258/12, 276/1, 277/1 obr. Gaj na zabudowę mieszkaniową uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego działki nr 258/11 oraz 258/12 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co podyktowane jest występowaniem na nich istniejącej zabudowy oraz koniecznością zachowania zasady kontynuacji funkcji. Działki nr 276/1 oraz 277/1 przypisano do strefy otwartej (SO), co wynika z braku zainwestowania na przedmiotowym i sąsiednim terenie. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.

581	17.02.2025	1993/2025	tereny leżące w obrębie PGR Niegów (0023) po wschodniej stronie trasy S8 oraz Głuchy (0007); obręby Wysychy (0020) oraz Stópsk (0019)	X	X	Wniosek o wyłączenie terenów leżących w obrębie PGR Niegów (0023) po wschodniej stronie trasy S8 oraz Głuchy (0007) z przeznaczenia pod przemysł i usługi - nie uwzględniono, wyznaczając strefę gospodarczą SP. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z polityką przestrzenną gminy Zabrodzie zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych między innymi w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów inwestycyjnych przy trasie S8 - obszar PGR Niegów - Etap 1 Wniosek uwzględniono częściowo. W projekcie planu ogólnego dla terenów położonych w obrębach Wysychy i Stópsk wyznaczono zróżnicowane strefy planistyczne, umożliwiające realizację części zamierzeń. Zgodnie z wnioskiem, na wskazanych obszarach wyznaczono między innymi strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefę usługową (SU).
582	17.02.2025	1994/2025	dz. 202, 203, 133, 441, 345/2, 90 obr Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 202, 203, 133, 441, 345/2, 90 obr Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
583	17.02.2025	1995/2025	dz. 1/2 obr. Zabrodzie, dz. 109/2, 110 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 1/2 obr. Zabrodzie, dz. 109/2, 110 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu. Wniosek nie został częściowo uwzględniony w zakresie wnioskowanych parametrów zagospodarowania. Dla strefy SJ ustalono parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalną wysokość zabudowy – 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
584	17.02.2025	1871/2025	dz. 53 obr. Stópsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 53 obr. Stópsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Ponadto, obszar wniosku znajduje się częściowo na terenie zagrożonym powodzią, co ze względów bezpieczeństwa stanowi istotne ograniczenie dla lokalizacji nowej zabudowy. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary bezpieczne oraz o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
585	17.02.2025	1872/2025	dz. 187 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 187 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Ponadto teren znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego, co stanowi dodatkowe uwarunkowanie.
586	17.02.2025	1983/2025	dz.51/2 obr. Stópsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 51/2 obr. Stópsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie dla fragmentu terenu. Pozostałą część wskazanej działki przypisano do strefy otwartej (SO) ze względu na położenie na obszarze zagrożenia powodziowego. Powyższe rozwiązania wynikają z uwarunkowań terenowych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru

587	17.02.2025	1982/2025	dz. 386, 122/1 obr. Zazdrość	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 386, 122/1 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenów położonych bezpośrednio przy drodze, w miejscach występowania istniejącej zabudowy. Tereny usytuowane w dalszej linii przypisano do strefy otwartej (SO). Dodatkowo wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
588	17.02.2025	1922/2025	dz. 232/1, 232/2, obr. Wysychy	X		wniosek o przeznaczenie dz. 232/1, 232/2, obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
589	17.02.2025	1868/2025	dz. 280/5, 280/6, 280/7, 280/8 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 280/5, 280/6, 280/7, 280/8 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
590	17.02.2025	1867/2025	dz. 352/6, 351 obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz. 352/6, 351 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
591	17.02.2025	1866/2025	dz. 336, 292 obr. Basinów	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 336, 292 obr. Basinów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenu położonej bezpośrednio przy drodze. Pozostałą część wskazanych działek przypisano do strefy otwartej (SO). Ponadto na fragmentach przedmiotowych działek wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na występowanie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
592	17.02.2025	1965/2025	dz. 256 obr. Podgać		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 256 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
593	17.02.2025	1864/2025	dz. 540/4, 542/4, 543/5, 540/7, 542/7, 543/8 543/2, 542/12, 543/13, 542/13, 543/14, 542/14, 543/15, 387/7, 388/7, 389/8, 388/12, 388/14, 388/16, 389/2 obr. Dębinki			Wniosek pozostawiono bez merytorycznego rozpatrzenia. Złożony dokument nie zawiera precyzyjnie określonych postulatów planistycznych, a jego treść jest niezrozumiała lub niekompletna.
594	17.02.2025	1863/2025	dz. 104/44 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 104/44 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

595	17.02.2025	1862/2025	dz. 387/2, 389/2, 389/3, 389/2, obr. Dębinki			Wniosek pozostawiono bez merytorycznego rozpatrzenia. Złożony dokument nie zawiera precyzyjnie określonych postulatów planistycznych, a jego treść jest niezrozumiała lub niekompletna.
596	17.02.2025	1870/2025	dz. 282/3 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 282/3 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
597	17.02.2025	1869/2025	dz. 282/2 obr Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 282/2 obr Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
598	17.02.2025	1978/2025	dz. 19 obr. Podgać		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 19 obr. Podgać na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
599	17.02.2025	1979/2025	dz. 81/2 obr. Zazdrość		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 81/2 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy otwartej (SO). Ponadto na jej fragmencie wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na przebieg linii elektroenergetycznej oraz występowanie jej pasa technologicznego. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
600	17.02.2025	1980/2025	dz. 12 obr. Lipiny, dz. 127/4 obr. Niegów	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 12 obr. Lipiny, dz. 127/4 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
601	17.02.2025	1981/2025	dz. 226/9 obr. Niegów		X	przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

602	17.02.2025	1892/2025	dz. 134 obr. Lipiny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 134 obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
603	17.02.2025	1891/2025	dz. 512/2 obr. Stópsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 512/2 obr. Stópsk na zabudowę nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego część działki przylegającą do drogi przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co pozwala na realizację funkcji mieszkalnej. Pozostałą, głębszą część terenu przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR) oraz strefy otwartej (SO). Decyzja ta ma na celu zapobieganie nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy
604	17.02.2025	1996/2025	dz. 545 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 545 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
605	17.02.2025	1997/2025	dz. 136/3 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 136/3 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
606	17.02.2025	1998/2025	dz. 549/2, 548, 281, 282 obr. Głuchy	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 549/2, 548, 281, 282 obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenu położonej bezpośrednio przy drodze. Pozostałą część wskazanych działek przypisano do strefy otwartej (SO). Ponadto na fragmentach przedmiotowych działek wyznaczono strefę infrastrukturalną (SI) z uwagi na występowanie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
607	17.02.2025	1916/2025	dz. 856/5 obr. Dębinki	X		wniosek o przeznaczenie dz. 856/5 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
608	17.02.2025	1917/2025	dz. 247/24 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 247/24 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
609	17.02.2025	1977/2025	dz. 191/1, 242/5, obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 191/1, 242/5, obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
610	17.02.2025	1876/2025	dz. 44, 128, 129, 167/2, 166 obr. Lipiny, dz. 135, 169 obr. Mościska, dz. 395, 396 Wysychy,	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 44, 128, 129, 167/2, 166 obr. Lipiny, dz. 135, 169 obr. Mościska, dz. 395, 396 Wysychy, na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

611	17.02.2025	1875/2025	dz. 250/2 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 250/2 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
612	17.02.2025	1889/2025	dz. 672, 604, 88, 89 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 672, 604, 88, 89 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
613	17.02.2025	1895/2025	dz. 296/3 obr. Stópsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 296/3 obr. Stópsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
614	17.02.2025	1896/2025	dz.28 obr. Lipiny	X		wniosek o przeznaczenie dz.28 obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
615	17.02.2025	1894/2025	dz. 512/2 obr.Stópsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 512/2 obr. Stópsk na zabudowę nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego część działki przylegającą do drogi przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co pozwala na realizację funkcji mieszkalnej. Pozostałą, głębszą część terenu przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR) oraz strefy otwartej (SO). Decyzja ta ma na celu zapobieganie nieuzasadnionemu rozpraszaniu zabudowy
616	17.02.2025	1893/2025	dz. 512/2 obr.Stópsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 512/2 obr.Stópsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO) i strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
617	17.02.2025	1904/2025	dz, 288/5 obr. Wysychy	X		wniosek o przeznaczenie dz, 288/5 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
618	17.02.2025	1884/2025	dz. 230/4 obr. Choszczowe	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 230/4 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

619	17.02.2025	1883/2025	dz. 51/12 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 51/12 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
620	17.02.2025	1882/2025	dz. 361, 362/2, 295/2, obr. Adelin	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 361, 362/2, 295/2, obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zaudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
621	17.02.2025	1881/2025	dz. 306/11 obr. Adelin	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 306/11 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
622	17.02.2025	1880/2025	dz. 34, 29 obr. Choszczowe	X	X	projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zaudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym
623	17.02.2025	1879/2025	dz. 201/5 obr Niegów	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 201/5 obr Niegów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
624	17.02.2025	1878/2025	dz. 161, 162, 163, 232, 233, 472, 523, 576 obr. Zabrodzie	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 161, 162, 163, 232, 233, 472, 523, 576 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO) i strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
625	17.02.2025	1877/2025	dz. 200/3 obr. Mostówka, dz. 62 obr. Lipiny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 200/3 obr. Mostówka, dz. 62 obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
626	17.02.2025	1961/2025	dz. 162 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 162 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
627	17.02.2025	1960/2025	dz. 238, 240, 242 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 238, 240, 242 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
628	17.02.2025	1909/2025	dz. 221 obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz. 221 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
629	17.02.2025	1908/2025	dz. 31/2 obr Gaj	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 31/2 obr. Gaj na zabudowę usługową uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego dla przedmiotowej działki wyznaczono wnioskowaną strefę usługową (SU).
630	17.02.2025	1907/2025	dz. 318/8, 316/2 obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 318/8, 316/2 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.

631	17.02.2025	1906/2025	dz. 288/6 obr. Wysychy	X		wniosek o przeznaczenie dz. 288/6 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
632	17.02.2025	1905/2025	dz.278 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz.278 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
633	17.02.2025	1847/2025	dz. 288, 339, 180 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 288, 339, 180 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
634	17.02.2025	1950/2025	dz. 92/4, 92/7 obr. Płatków		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 92/4, 92/7 obr. Płatków na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
635	17.02.2025	1951/2025	dz. 40 obr. Przykory		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 40 obr. Przykory na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
636	17.02.2025	1952/2025	dz. 238/30, 238/37, 238/38 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 238/30, 238/37, 238/38 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
637	17.02.2025	1953/2025	dz. 317 obr. Wysychy		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 317 obr. Wysychy na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z konieczności dostosowania nowej zabudowy do charakteru istniejącego otoczenia oraz dbałości o ład przestrzenny. Wprowadzenie intensywnej zabudowy wielorodzinnej w tym rejonie byłoby nieuzasadnione przestrzennie. Powyższe rozwiązania wynikają z uwarunkowań terenowych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych.
638	17.02.2025	1959/2025	dz. 872, 873, 874, 875 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 872, 873, 874, 875 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
639	17.02.2025	1954/2025	dz. 21 , 29 obr. Basinów	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 21 , 29 obr. Basinów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zabudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

640	17.02.2025	1927/2025	dz. 160, 162, 163, 170, 178, 184, 199, 201, 202, 18, 392 obr. Anastazew dz. 281/3, 300/2, 306, 307, 41/2, 52/2 obr. Choszczowe dz. 4/2. 5 obr. Kiciny, dz. 106 obr Podgać	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 160, 162, 163, 170, 178, 184, 199, 201, 202, 18, 392 obr. Anastazew dz. 281/3, 300/2, 306, 307, 41/2, 52/2 obr. Choszczowe dz. 4/2. 5 obr. Kiciny, dz. 106 obr Podgać na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zabudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
641	17.02.2025	1926/2025	dz. 217/5 obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 217/5 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
642	17.02.2025	1925/2025	dz. 546/2 obr Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 546/2 obr Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zabudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
643	17.02.2025	1924/2025	dz. 460, 461, 684, obr. Słopsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 460, 461, 684, obr. Słopsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
644	17.02.2025	1923/2025	dz. 164/2 obr Niegów	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 164/2 obr Niegów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
645	17.02.2025	1915/2025	dz. 532 obr. Słopsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 532 obr. Słopsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zabudową, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
646	17.02.2025	1914/2025	dz. 9/1, obr. Choszczowe, dz. 401 obr. Anastazew		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 9/1 obr. Choszczowe oraz dz. 401 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego działkę nr 9/1 obr. Choszczowe przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą zabudową. Działkę nr 401 obr. Anastazew przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja ta wynika z wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową.

647	17.02.2025	2056/2025	dz. 207/3 obr. Niegów		X	Wniosek dla obszaru dz. 207/3 obr. Niegów o strefę SJ został nieuwzględniony. Teren przypisano do strefy zieleni otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI wynika z przebiegu linii elektroenergetycznej i jej pasa technologicznego, co ze względów bezpieczeństwa oraz ograniczeń w zagospodarowaniu wyklucza nową zabudowę. Pozostałą część obszaru zachowano w strefie SO w celu ochrony terenów otwartych oraz zapobiegania rozpraszaniu zabudowy.
648	17.02.2025	1934/2025	dz.280/3, 280/4, obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz.280/3, 280/4, obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
649	17.02.2025	1932/2025	dz. 266/12, obr. Głuchy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 266/12, obr. Głuchy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
650	17.02.2025	1931/2025	dz. 377, 528 obr. Dębinki	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 377, 528 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
651	17.02.2025	1930/2025	dz.402 414, 417, 97, 151, obr. Anastazew dz. 819, 820, 821. 822, 588, 644, 136, 248 obr. Płatków		X	Wniosek pozostawiono bez merytorycznego rozpatrzenia. Złożony dokument nie zawiera precyzyjnie określonych postulatów planistycznych, a jego treść jest niezrozumiała lub niekompletna.
652	17.02.2025	1929/2025	dz.316/2 obr. Obrąb		X	Wniosek dla obszaru dz.316/2 obr. Obrąb o strefę SJ został nieuwzględniony. Teren przypisano do stref: produkcji rolniczej (SR) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). W miejscu istniejącego zainwestowania wyznaczono strefę SZ. Pozostałą część obszaru zachowano w strefie SR w celu ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zachowania terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją oraz zapobiegania niekorzystnemu zjawisku rozpraszania zabudowy.
653	17.02.2025	1928/2025	dz. 288/9, 288/8 obr. Adelin		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 288/9, 288/8 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

654	17.02.2025	1903/2025	dz. 187/3, 187/4, obr Adelin dz. 303/4, 303/5, 301/9, 301/8 obr Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 187/3, 187/4, obr Adelin dz. 303/4, 303/5, 301/9, 301/8 obr Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
655	17.02.2025	1902/2025	dz.253/2 obr. Niegów	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 253/2 obr. Niegów na zabudowę usługową uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano w całości do wnioskowanej strefy usługowej (SU). Powyższe rozwiązanie jest zgodne ze złożonym wnioskiem oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
656	17.02.2025	1901/2025	dz. 132/2, 132/3, 133/1 obr. Gaj	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 132/2, 132/3, 133/1 obr. Gaj na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
657	17.02.2025	1900/2025	dz. 148/1 obr Lipiny		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 148/1 obr Lipiny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
658	17.02.2025	1899/2025	dz. 224/2 obr. Niegów	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 224/2 obr. Niegów na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenu położonej bezpośrednio przy drodze. Pozostałą, usytuowaną w dalszej linii część działki przypisano do strefy otwartej (SO). Ponadto na fragmentach przedmiotowej działki wyznaczono strefy infrastrukturalne (SI) z uwagi na przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej oraz występowanie strefy kontrolowanej gazociągu. Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
659	17.02.2025	1898/2025	dz. 348/4, 348/5, 407, 416, 417, 431, 439, 410 obr. Mostówka dz. 534/2 obr. Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 348/4, 348/5, 407, 416, 417, 431, 439, 410 obr. Mostówka dz. 534/2 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
660	17.02.2025	1897/2025	dz. 1/7, 2, 3, 5, 6/1, 6/2, 9/1, 9/2, 10/1, 11, 12, 13, 14, 27/2, 27/3, 27/4 obr. Lipiny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 1/7, 2, 3, 5, 6/1, 6/2, 9/1, 9/2, 10/1, 11, 12, 13, 14, 27/2, 27/3, 27/4 obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
661	17.02.2025	1913/2025	dz.533 obr Słopsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz.533 obr Słopsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

662	17.02.2025	1912/2025	dz. 325 obr. Stopsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 325 obr. Stopsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) wyznaczono jedynie dla fragmentów terenu objętych istniejącą zabudową. Pozostałą część wskazanej działki przypisano do strefy otwartej (SO) ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, w tym położenie w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu. Powyższe rozwiązania wynikają z uwarunkowań terenowych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru.
663	17.02.2025	1967/2025	dz. 282, 329 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 282, 329 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
664	17.02.2025	1966/2025	dz. 238/21, 238/22 obr. Wysychy		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 238/21, 238/22 obr. Wysychy na strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego przedmiotową działkę przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ). Decyzja ta wynika z konieczności dostosowania nowej zabudowy do charakteru istniejącego otoczenia oraz dbałości o ład przestrzenny. Wprowadzenie intensywnej zabudowy wielorodzinnej w tym rejonie byłoby nieuzasadnione przestrzennie. Powyższe rozwiązania wynikają z uwarunkowań terenowych oraz przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych.
665	17.02.2025	1965/2025	dz. 302/1 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 302/1 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
666	17.02.2025	1964/2025	dz. 175 obr. Basinów		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 175 obr. Basinów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
667	17.02.2025	1963/2025	dz. 427/6, 427/7, 427/8, 427/9, 427/10, 427/11, 427/12 obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 427/6, 427/7, 427/8, 427/9, 427/10, 427/11, 427/12 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
668	17.02.2025	1962/2025	dz. 573/20 obr. Stopsk	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 573/20 obr. Stopsk na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu z istniejącą zabudową, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

669	17.02.2025	1942/2025	dz. 466/1 obr. Obręb	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 466/1 obr. Obręb na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
670	17.02.2025	1941/2025	dz. 331 obr. Stópsk	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 331 obr. Stópsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
671	17.02.2025	1940/2025	dz. 13. 29, 22, 34, 148/2 obr. Lipiny	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 13. 29, 22, 34, 148/2 obr. Lipiny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
672	17.02.2025	1975/2025	dz. 319/7 obr. Adelin	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 319/7 obr. Adelin na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
673	17.02.2025	1974/2025	dz. 219/42 obr. Choszczowe	X		wniosek o przeznaczenie dz. 219/42 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
674	17.02.2025	1973/2025	dz. 210 obr. Mostówka		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 210 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
675	17.02.2025	1972/2025	dz. 245, 237, 78 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 245, 237, 78 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
676	17.02.2025	1971/2025	dz. 255 obr. Anastazew		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 255 obr. Anastazew na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
677	17.02.2025	1970/2025	dz.18/12 obr. Mostówka	X		wniosek o przeznaczenie dz.18/12 obr. Mostówka na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
678	17.02.2025	1991/2025	dz. 238/35, 238/36, 187 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 238/35, 238/36, 187 obr. Wysychy pod szeroki zakres funkcji inwestycyjnych (w tym m.in. zabudowę wielorodzinną, jednorodzinną oraz różnego rodzaju usługi) nie uwzględniono w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W projekcie planu ogólnego przedmiotowe działki przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Stanowi to realizację wniosku w części dotyczącej dopuszczenia funkcji jednorodzinnej oraz usługowej (odpowiadających wskazanym symbolom MN oraz UH, UT, UE).

679	17.02.2025	1990/2025	dz. 252/4, 250/2, 253/3, 253/4, obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 252/4, 250/2, 253/3, 253/4, obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
680	17.02.2025	1989/2025	dz. 302 Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 302 Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
681	17.02.2025	1988/2025	dz. 59/2 obr. Choszczowe	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 59/2 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
682	17.02.2025	1987/2025	dz. 237 obr. Choszczowe	X		wniosek o przeznaczenie dz. 237 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
683	17.02.2025	1986/2025	dz. 519 obr. Słopsk, dz. 292/7, 292/9, 292/10, 292/11, 292/14, 292/16, 292/17, 292/18, 292/19, 292/20, 292/21, 292/22, 292/23, 292/24, 292/25, 292/26, 292/27, 16/2, 292/15, 293/14, 293/2 obr. Młynarze	X	X	Wniosek o przeznaczenie działki nr 519 obr. Słopsk oraz działek nr 292/7, 292/9, 292/10, 292/11, 292/14, 292/16, 292/17, 292/18, 292/19, 292/20, 292/21, 292/22, 292/23, 292/24, 292/25, 292/26, 292/27, 16/2, 292/15, 293/14, 293/2 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo. W projekcie planu ogólnego dla działki nr 519 obr. Słopsk strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie dla fragmentu terenu objętego istniejącą zabudową, a jej pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Z kolei w obrębie Młynarze wnioskowane działki przypisano częściowo do strefy SJ, a w pozostałym zakresie do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów.

684	17.02.2025	1985/2025	dz. 519 obr. Słopsk dz., 5, 292/4, 292/5, 292/6, 292/7, 292/8, 292/9, 292/10, 292/11, 292/12, 292/13, 292/14, 292/16, 292/17, 292/18, 292/19, 292/20, 292/21, 292/22, 292/23, 292/24, 292/25, 292/26, 292/27, 292/28, 292/29, 292/30, 292/31, 292/32, 16/2, 29 obr. Młynarze	X	X	Wniosek o przeznaczenie działki nr 519 obr. Słopsk oraz działek nr 5, 292/4, 292/5, 292/6, 292/7, 292/8, 292/9, 292/10, 292/11, 292/12, 292/13, 292/14, 292/16, 292/17, 292/18, 292/19, 292/20, 292/21, 292/22, 292/23, 292/24, 292/25, 292/26, 292/27, 292/28, 292/29, 292/30, 292/31, 292/32, 16/2, 29 obr. Młynarze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uwzględniono częściowo. W projekcie planu ogólnego dla działki nr 519 obr. Słopsk strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie dla fragmentu terenu objętego istniejącą zabudową, a jej pozostałą część przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Z kolei w obrębie Młynarze wnioskowane działki przypisano częściowo do strefy SJ, a w pozostałym zakresie do strefy otwartej (SO). Ograniczenie zasięgu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę wynika z wyczerpania chłonności terenów.
685	17.02.2025	1984/2025	dz. 459/20 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 459/20 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
686	17.02.2025	1976/2025	dz. 373 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 373 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
687	17.02.2025	1852/2025	dz. 225/3 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 225/3 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
688	17.02.2025	1851/2025	dz. 288/3, 288/4 obr. Wysychy	X		wniosek o przeznaczenie dz. 288/3, 288/4 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
689	17.02.2025	1850/2025	dz. 37, 54, 147, 34 obr. Wysychy	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 37, 54, 147, 34 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.

690	17.02.2025	1958/2025	dz. 204/6, 204/5, 204/4, 204/3, 204/2, 204/1 obr. Wysychy		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 204/6, 204/5, 204/4, 204/3, 204/2, 204/1 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
691	17.02.2025	1957/2025	dz. 381 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 381 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
692	17.02.2025	1857/2025	dz. 186/1 obr. Lipiny	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 186/1 obr. Lipiny w całości pod zabudowę nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego działka otrzymała zróżnicowane przeznaczenie: wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie na części terenu. Pozostałą część działki przypisano do strefy otwartej (SO). Podział ten wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów pod nową zabudowę, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania dla gminy
693	17.02.2025	1858/2025	dz. 282/4, 282/3 obr. Wysychy	X		Wniosek o przeznaczenie dz. 282/4, 282/3 obr. Wysychy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
694	17.02.2025	1956/2025	dz. 533 obr Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 533 obr Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
695	17.02.2025	1856/2025	dz. 185/1 obr. Adelin	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 185/1 obr. Adelin w całości pod zabudowę nie uwzględniono. W projekcie planu ogólnego działka otrzymała zróżnicowane przeznaczenie: wnioskowaną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono jedynie na części terenu. Pozostałą część działki przypisano do strefy otwartej (SO). Podział ten wynika bezpośrednio z ograniczonej chłonności terenów pod nową zabudowę, wyliczonej w ramach ustawowego bilansu zapotrzebowania dla gminy
696	17.02.2025	1855/2025	dz. 63/2 obr. Przykory		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 63/2 obr. Przykory na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

697	17.02.2025	1854/2025	dz. 466/20, 466/21 obr. Stopsk		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 466/20, 466/21 obr. Stopsk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
698	17.02.2025	1853/2025	dz. 494 obr. Dębinki		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 494 obr. Dębinki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
699	17.02.2025	1841/2025	dz. 61/10, 22/2 obr. Kiciny	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 61/10, 22/2 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenów położonych bezpośrednio przy drodze. Pozostałą część wskazanych działek przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o przypisaniu znacznej części terenów do strefy otwartej wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Powyższe działania mają na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią
700	17.02.2025	1840/2025	dz. 58 obr. Choszczowe		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 58 obr. Choszczowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
701	17.02.2025	1839/2025	dz. 48, 23, 6 obr. Podgać, dz. 331/1, 331/4, 331/5, 331/6, 331/7, 331/8, 283/9 obr. Anastazew	X	X	Wniosku o przeznaczenie obszaru dz. 48, 23, 6 obr. Podgać, dz. 331/1, 331/4, 331/5, 331/6, 331/7, 331/8, 283/9 obr. Anastazew, na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na części terenu, a pozostałą część przypisano do strefy otwartej (SO). Rozwiązanie takie jest zgodne ze stanem istniejącym oraz wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu.
702	17.02.2025	1848/2025	dz. 238/5 obr. Niegów		X	Wniosek dla obszaru dz. 238/5 obr. Niegów o strefę SJ nieuwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej (SO) oraz strefy infrastrukturalnej (SI). Wyznaczenie strefy SI wynika z przebiegu sieci gazowej oraz związanej z nią strefy kontrolowanej gazociągu. Ze względów bezpieczeństwa oraz obowiązujących przepisów odrębnych wyklucza to w tym miejscu lokalizację nowej zabudowy. Pozostałą część obszaru zachowano w strefie otwartej (SO) w celu ochrony terenów otwartych oraz zapobiegania niekorzystnemu zjawisku rozpraszania zabudowy

703	17.02.2025	1938/2025	dz. 307/1, 308 obr. Zazdrość		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 307/1, 308 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy produkcji rolniczej (SR). Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.
704	17.02.2025	1937/2025	dz. 161, 165, 229, 230 obr. Zazdrość		X	Wniosku o przeznaczenie dz. 161, 165, 229, 230 obr. Zazdrość na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w całości. W projekcie planu ogólnego działki nr 161 oraz 165 przypisano do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Pozostałe działki objęte wnioskiem, tj. nr 229 oraz 230, przypisano w całości do strefy otwartej (SO). Powyższe rozwiązania są zgodne ze stanem istniejącym oraz wynikają z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych dla wskazanego obszaru
705	17.02.2025	1936/2025	dz. 80 obr Mostówka	X	X	Wniosku o przeznaczenie dz. 61/10, 22/2 obr. Kiciny na zabudowę mieszkaniową nie uwzględniono w części. W projekcie planu ogólnego strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono dla części terenów położonych bezpośrednio przy drodze. Pozostałą część wskazanych działek przypisano do strefy otwartej (SO). Decyzja o przypisaniu znacznej części terenów do strefy otwartej wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą inwestycyjną objęto w pierwszej kolejności inne obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Powyższe działania mają na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią
706	17.02.2025	1939/2025	dz. 9/2, 9/3, 10/1, 10/2 obr Lipiny	X		wniosek o przeznaczenie dz. 9/2, 9/3, 10/1, 10/2 obr Lipiny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
707	17.02.2025	1968/2025	dz. 401/2 obr. Zabrodzie	X		wniosek o przeznaczenie dz. 401/2 obr. Zabrodzie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych i uwzględnienia stanu istniejącego.
708	6.02.2025	1229/2025	dz. 132, 143, 161, 165, 175, 193, 206, 210, 218, 221, 234 obr. Podgac		X	Wniosek o przeznaczenie dz. 132, 143, 161, 165, 175, 193, 206, 210, 218, 221, 234 obr. Podgac na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Teren przypisano do strefy otwartej - SO. Decyzja ta wynika z przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wyliczeń bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę. Z uwagi na wyczerpanie chłonności terenów, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto w pierwszej kolejności obszary o wyższym stopniu wyposażenia w infrastrukturę techniczną i drogową. Działanie to ma na celu racjonalne gospodarowanie przestrzenią, powstrzymanie niekorzystnego zjawiska rozpraszania zabudowy oraz ochronę terenów otwartych przed nadmierną fragmentacją.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Zabrodzie		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7

1	22.05.2025	PGE Dystrybucja S.A., Oddział Warszawa, ul. Marsa 95, 04- 470 Warszawa	Gmina Zabrodzie		X	Wniosek w zakresie wprowadzenia w Planie ogólnym zapisów dla sieci przesyłowej i sieci dystrybucyjnej, został nieuwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu Wniosek w zakresie wprowadzenia w Planie ogólnym zapisów: w przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) dla lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: a) wokół stupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości stupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę, b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów stupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości stupa, a szerokość równa odległości
2	22.05.2025	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	Gmina Zabrodzie		X	Wniosek w zakresie naniesienia istniejących gazociągów informacji o strefach kontrolowanych, gdzie nie należy wznosić budynków, urządzać statych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej oraz w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych, został nieuwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3	23.05.2025	Starosta Powiatu Wyszkowskie go, Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Aleja Róż 2, 07 200 Wyszków	Gmina Zabrodzie	-	-	Informacja, że na obszarze gminy Zabrodzie nie zidentyfikowano terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. W piśmie znak SR.644.1.2025 Starostwa Powiatowego w Wyszkowie z dnia 22.05.2025r. zawarto informację uzyskaną z Państwowego Instytutu Geologicznego, że w ramach realizacji Projektu SOPO etap IV na terenie powiatu wyszkowskiego w latach 2025-2029 planowane jest wykonanie map osuwisk i terenów zagrożonych, gdzie rozpoczęcie prac planowane jest po 2025 roku.
4	26.05.2025	Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa	Gmina Zabrodzie	-	-	Informacja, że na terenie gminy Zabrodzie nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
5	26.05.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Warszawie, ul. Winnicka 1 02-095, Warszawa	Gmina Zabrodzie	-	-	Informacja o tym, że obszar POG gminy Zabrodzie nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

6	27.05.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna	Gmina Zabrodzie	-	-	Informacja, że przez teren gminy Zabrodzie przebiega dwutorowa linia 400kV relacji Ostrołęka – Stanisławów, Miłosna – Wyszków z pasem technologicznym o szerokości 70 metrów
			Linia 400kV wraz z pasem technologicznym	X		Wniosek o wyznaczenie w planie ogólnym: - stref planistycznych innych niż wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla przesyłowych linii elektroenergetycznych w granicach wskazanych pasów technologicznych; - w przypadku objęcia terenów pasów technologicznych jedną ze stref SW lub SJ: a) określenie dla strefy w granicach pasa technologicznego intensywności zabudowy równej zero; b) pozostawienie terenu pasa technologicznego przesyłowej linii elektroenergetycznej poza obszarem uzupełnienia zabudowy
			Gmina Zabrodzie	X		Sugestia by w uzasadnieniu do uchwały w części graficznej oznaczyć przebieg przesyłowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć wraz z zakresem pasa technologicznego.
			Linia 400kV wraz z pasem technologicznym		X	Sugestia by w uzasadnieniu do uchwały w części tekstowej wprowadzić informację o ograniczeniach w zagospodarowaniu terenu występujących w pasach technologicznych: - zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu, zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m, - dla lokalizacji pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) ustalić uwzględnianie wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych, - dla lokalizacji farm wiatrowych, w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5Xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, - dla lokalizacji farm wiatrowych, w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3Xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwprądnicową, - dopuścić lokalizację urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna poza obszarami: - wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości stupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę, - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów stupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości stupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę. Sugestie i wnioski nie zostały nieuwzględnione, ponieważ wykraczają poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
		Państwowe	Gmina Zabrodzie	-	-	Informacja, na podstawie map zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na BIP Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020r., że obszar gminy Zabrodzie znajduje się: - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie p=10% (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat); - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie p=1% (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat); - na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi p=0,2% (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat); że obszar gminy Zabrodzie nie znajduje się:

7	27.05.2025	Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecz 13 B, 03-194 Warszawa;	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią	X		- na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia watu przeciwpowodziowego, - na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087 t.j.) obejmujące m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów mogących zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz lokalizacji nowych cmentarzy. W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Dodatkowo poinformowano, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt 10 ustawy Prawo wodne planowanie zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym. W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022 poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel szczegółowy obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego. Wniosek uwzględniono określając w projekcie Planu ogólnego strefy planistyczne z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w stopniu szczegółowości oraz w zakresie merytorycznym sporządzania Planu ogólnego określonym w ww. ustawie. Ponadto w projekcie Planu ogólnego zachowano, wynikające z dotychczas obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ze stanu istniejącego, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefy przemysłowe.
8	28.05.2025	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Minister właściwy do spraw rozwoju wsi, ul. Wspólna 30; 00-930 Warszawa	Gmina Zabrodzie	X		Prośba by przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze gminy, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024r. poz. 82), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas III oraz IV. Projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref. Uwzględniono. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit q ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.
9	29.05.2025	Urząd Lotnictwa Cywilnego, Departament Lotnictw, ul.	Gmina Zabrodzie	X		Informacja, że obszar gminy Zabrodzie znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę („BRA”) od lotniczego urządzenia naziemnego (LUN) o numerach z rejestru MET/N/B/4082/0/2009. Wniosek o uwzględnienie powierzchni ograniczających zabudowę („BRA”) od lotniczego urządzenia naziemnego, uwzględniono w stopniu szczegółowości i w zakresie merytorycznym sporządzania Planu ogólnego, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10	3.06.2025	Starostwo Powiatowe w Wyszkowie, Aleja Róż 2, 07 200 Wyszków	Gmina Zabrodzie	-	-	Informacja, że Rada Powiatu w Wyszkowie nie podejmowała w związku z art. 118b Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r. poz. 647) uchwał w sprawie obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.
			Gmina Zabrodzie	-	-	Informacja, że w granicach gminy Zabrodzie: - przebiega linia kolejowa nr 29 Tłuszcz-Ostrołęka o średniodobowym natężeniu ruchu na przedmiotowym odcinku wynoszącym 27 pociągów, z czego 3 stanowią ruch pociągów towarowych (dane z 2024r.); - znajduje się stacja kolejowa Mostówka oraz przystanek osobowy Grzegorzewo;

PKP Polskie
Linie Kolejowe
S.A., ul.
Targowa 74,
03-734
Warszawa

			- znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe.
linia kolejowa nr 29 Tuszcz-Ostrotęka	X - częściowo	X - częściowo	Przy przeznaczaniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Wniesiono o: - wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej, - wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa w ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach narażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Wniosek częściowo uwzględniono. Wniosku nie uwzględniono na części terenów, dla których utrzymano docelowe kierunki przeznaczenia wyznaczone w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych. Wskazane w projekcie strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w swoich profilach funkcjonalnych zawierają katalog możliwych do realizacji funkcji w tym tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej, zieleni naturalnej, lasu oraz wód. Określenie docelowego przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania terenów, w tym lokalizacji budynków, wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostanie wypracowane na etapie sporządzania planów miejscowych lub ustalania decyzji o warunkach zabudowy.
linia kolejowa nr 29 Tuszcz-Ostrotęka	X		Wniosek o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8 zawierającego definicję obszaru kolejowego oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 te same ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowej, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”). Uwzględniono wniosek o przeznaczenie istniejącej infrastruktury kolejowej, obszaru kolejowego wraz z przyległymi pasami gruntu w Planie ogólnym pod strefę komunikacyjną SK. Tereny kolejowe – działki stanowiące tereny zamknięte zostały ujęte w decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
Gmina Zabrodzie	X		Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Uwzględniono. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit l ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

			linia kolejowa nr 29 Tłuszcz-Ostrołęka		X	Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. nieuwzględniony, ponieważ wykracza poza stopień szczegółowości sporządzania projektu Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			Gmina Zabrodzie	X - częściowo	X - częściowo	Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zaston odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Częściowo nieuwzględniony, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12	10.06.2025	Nadleśnictwo Drewnica, ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki;	Gmina Zabrodzie	X		Wniosek o przeznaczenie wszystkich gruntów znajdujących się w zarządzie i władaniu tutejszej jednostki pod tereny lasów. Uwzględniono – teren lasu znajduje się w profilu podstawowym lub dodatkowym wszystkich stref planistycznych wyznaczonych w projekcie Planu ogólnego. Szczegółowe przeznaczenie terenów zostanie określone na etapie sporządzania planów miejscowych.

Załączniki: – wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY ZABRODZIE

Krzysztof Jezierski

(podpis Wójta Gminy Zabrodzie)