

ZARZĄDZENIE NR 39/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowej położonej w Konstancynowie Łódzkim, w obrębie **K-12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **75/6** o pow. **0,0483 ha** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00019171/2**, stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstancynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2024
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego
z dnia 22 lutego 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie
bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00019171/2

Położenie: ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M.,
KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Numer działki: 75/6

Uwaga: KW Nr LD1P/00019171/2 prowadzona jest także dla działki nr: 75/7,
nieobjętej niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,0656 ha

2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.676

Numer działki: 75/6

Położenie działki: ul. Jana Pawła II 8

Pow. działki: 0,0483 ha

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/90/15 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim
z dnia

17 września 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantinowa
Łódzkiego, działka 75/6 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 5MN,U
– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy
usługowej.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka ma regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana, jest ogrodzona od strony zachodniej wraz z działką nr 75/7. Otoczenie działki stanowią tereny mieszkalne i usługowe.

5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:

Czynsz za dzierżawę: 217,35 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. Termin wnoszenia czynszu:

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 22.02.2024 r. do dnia 14.03.2024 r.**

Burmistrz Konstancy Nowa Łódzkiego
Robert Jakubowski