ZARZĄDZENIE NR 95/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 16 maja 2025 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonych w obrębie K-12 jako działki nr: 227/9 i 228 prawem służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) , art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. poz. 1717, poz. 1881) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonych w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie **K-12** jako działki:

a) nr **227/9** o pow. **0,0476 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00044594/7,**

b) nr **228** o pow. **0,0804 ha,** zgodnie z postanowieniem sygn. akt I Ns 306/24 z dnia 16 października 2024r., wydanym przez Sąd Rejonowy w Pabianicach I Wydział Cywilny, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy przyłącza wodociągowego PEHD40 przez działkę nr **228**, w obrębie **K-12**, o powierzchni pasa służebności **2,00 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m** (po 0,50 m po każdej ze stron od przyłącza wodociągowego), a długość pasa eksploatacyjnego to **2,00 m,**

b) budowy przyłącza kanalizacyjnego PVC160 przez działki nr **227/9** i **228**, w obrębie **K-12**, o powierzchni pasa służebności **6,50 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m** (po 0,50 m po każdej ze stron od przyłącza wodociągowego), a długość pasa eksploatacyjnego to **6,50 m,**

c) dostępu dla właściciela infrastruktury oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 2 pkt a i b niniejszego paragrafu (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-12,** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **229/1** o pow. **0,0246 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00000000/0**.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w **§ 1 ust. 1** w wysokości **1 006,14 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sześć złotych 14/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego Robert Jakubowski