ZARZĄDZENIE NR 132/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-8 jako działki nr 93, 94, 95, 96, 97, 98 , 99 ,100, prawem służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonych w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie **K-8** jako działki:

a) nr **93** o pow. **0,0888 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00019341/5,**

b) nr **94** o pow. **0,0589 ha** i nr **99** o pow. **0,0324 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00019140/6,**

c) nr **95** o pow. **0,0212 ha** i nr **100** o pow**. 0,0179 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00019119/0,**

d) nr **96** o pow. **0,0160 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00018614/3,**

e) nr **97** o pow. **0,0147 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00019138/9,**

f) nr **98** o pow. **0,0157 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00018615/0,** ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie utrzymania sieci wodociągowej PEHD Ø 160 na działkach nr **93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100,** obręb **K-8,** dystrybucji/przesyłu wody za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnych sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli oraz przeglądów, remontu i demontażu (bez prawa do przebudowy, rozbudowy lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi **153,11 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m** (po 0,50 m po każdej ze stron od osi sieci wodociągowej), a długość pasa eksploatacyjnego to **153,11 m,** zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część do niniejszego protokołu.

3. Przebieg służebności przesyłu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia na czas nieokreślony na rzecz **Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II 44, 95-050 Konstantynów Łódzki.**

§ 3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w **§ 1 ust. 1** w wysokości **2 562,09 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote 09/100),** w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 260/2024 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 15 listopada 2024r. w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-8 jako działki nr 93, 94, 95, 96, 97, 98 , 99, prawem służebności przesyłu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego Robert Jakubowski