

**UCHWAŁA NR XXVIII.19.2021
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne użyczenie działek nr ewid. 414/1, nr 502/1, nr 502/2
w miejscowości Kłudno, gm. Wieniawa stanowiących własność Gminy Wieniawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), **uchwała co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy odpłatnego użyczenia działek nr ewid. 414/1 o pow. 9,6000 ha, nr 502/1 o pow. 2,8800 ha i 502/2 o pow. 0,3000 ha w miejscowości Kłudno, gm. Wieniawa o powierzchni 12,78 ha dla osoby prywatnej na okres 7 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia w/w umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wieniawa

Grzegorz Lipiński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII.19.2021
Rady Gminy Wieniawa
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

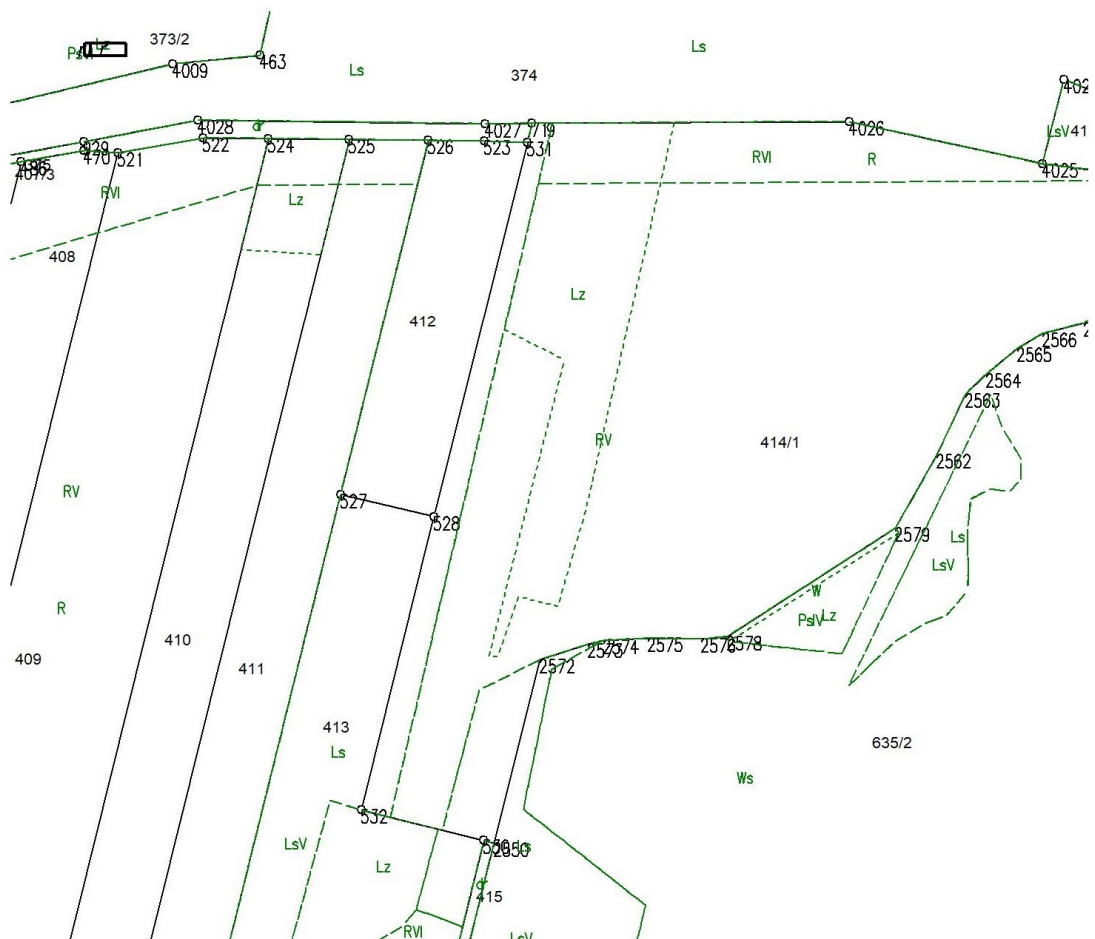
Województwo: mazowieckie

Powiat: przysuski

Jednostka ewidencyjna: Wieniawa

Obręb: KŁUDNO

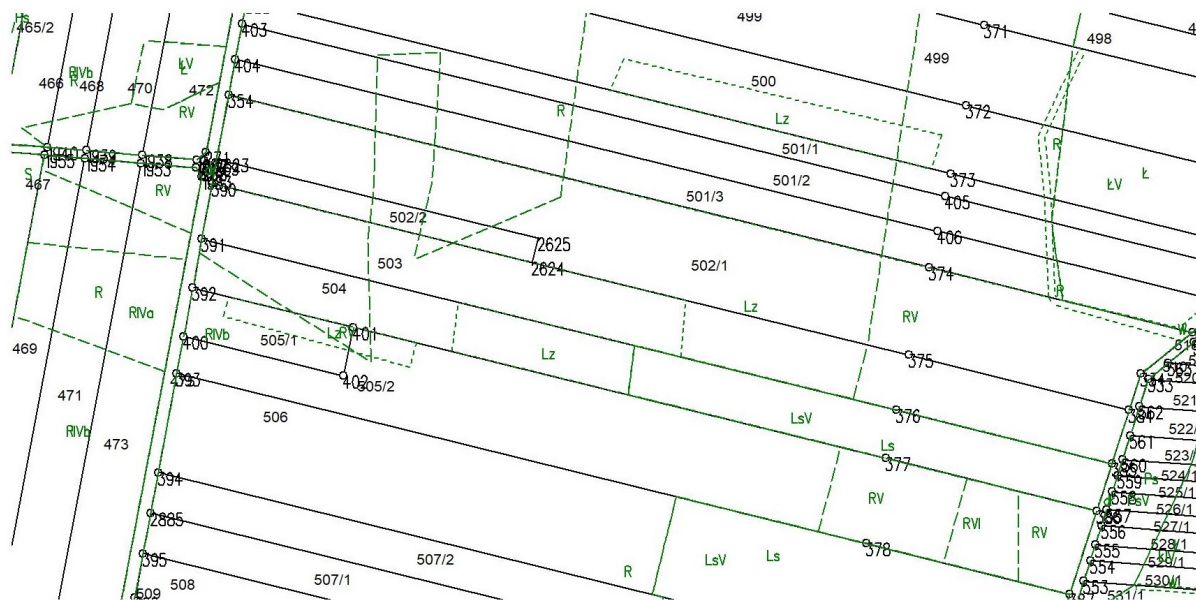
Wyrys z mapy
Skala 1:5000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII.19.2021
Rady Gminy Wieniawa
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

Województwo: mazowieckie
Powiat: przysuski
Jednostka ewidencyjna: Wieniawa
Obręb: KŁUDNO

Wyrys z mapy
Skala 1:5000



UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany, oddania w wynajem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) zawarcie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z w/w przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Mając na względzie prowadzenie gospodarstwa rolnego przez osobę prywatną na działkach nr ewid. 414/1 o pow. 9,6000 ha, nr 502/1 o pow. 2,8800 ha i 502/2 o pow. 0,3000 ha w miejscowości Kłudno, gm. Wieniawa o łącznej powierzchni 12,78 ha oraz inwestycję w park maszynowy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.