

PROTOKÓŁ Nr 7/2025

z posiedzenia

Komisji Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji Rady Miejskiej w Lutomiersku

z dnia 5 grudnia 2025 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Pan Arkadiusz Anyszkiewicz | - przewodniczący Komisji |
| 2. Pani Agnieszka Grzelak | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Pan Stanisław Kotlicki | - członek |
| 4. Pan Marcin Smolarek | - członek |
| 5. Pani Ewa Rzetelska | - członek |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Pan Jarosław Dębski | - Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk |
| 2. Pani Małgorzata Szczepaniak | - Sekretarz Gminy Lutomiersk |
| 3. Pani Magdalena Twardowska | - Inspektor w Ref. OS |
| 4. Pani Kamila Gajdka | - Referent w Ref. OS |
| 5. Pani Karolina Olszyńska-Pietrzak | - Podinspektor w Ref. II R |
| 6. Pan Michał Cyrulski | - Inspektor w Ref. II R |

Porządek obrad posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie porządku obrad komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Analiza zadań własnych gminy realizowanych przez organizacje pozarządowe (w tym wysokość dotacji udzielonych z budżetu gminy dla klubów sportowych i stowarzyszeń).
5. Stan przygotowania służb gminnych do sezonu zimowego.
6. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Lutomiersk na rok 2026.
7. Zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2026-2037.
8. Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2026.
9. Wolne wnioski i zapytania.

Ad. 1

Otwarcia VII posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji Rady Miejskiej w Lutomiersku - Pan Arkadiusz Anyszkiewicz stwierdzając prawomocność posiedzenia (obecni wszyscy członkowie Komisji).

Ad. 2

Przewodniczący Komisji odczytał porządek obrad, a następnie zapytał, czy są jakieś propozycje zmian do zaproponowanego porządku, wobec ich braku poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Arkadiusz Anyszkiewicz	x		
2	Agnieszka Grzelak	x		
3	Stanisław Kotlicki	x		
4	Marcin Smolarek	x		
5	Ewa Rzetelska	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 5

Głosy „za” 5

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Pan Przewodniczący poinformował, iż przechodzimy do przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji, protokół był wyłożony przed Komisją do wglądu, wobec czego zapytał, czy są uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Wobec braku uwag poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Arkadiusz Anyszkiewicz	x		
2	Agnieszka Grzelak	x		
3	Stanisław Kotlicki	x		
4	Marcin Smolarek	x		
5	Ewa Rzetelska	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 5

Głosy „za” 5

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania Protokół Nr 6/2025 z dnia 16 września 2025 r. członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie.

Ad. 4

Jako pierwsza głos zabrała Pani Magdalena Twardowska, która przedstawiła informację o wysokości udzielonych dotacji dla klubów sportowych udzielonych w ramach realizacja zadania własnego Gminy Lutomiersk w zakresie sprzyjania rozwojowi sportu. Po 30 000 zł otrzymały następujące kluby sportowe z terenu Gminy Lutomiersk:

- KS „SOKÓŁ” Lutomiersk na wsparcie w 2025 r. projektu sportowego pn.: „Gram w piłkę nożną! Szkolenie sportowe dla dzieci i młodzieży oraz lokalnej społeczności Gminy Lutomiersk,

- Mianowski Klub Sportowy Mianów na wsparcie w 2025 r. projektu sportowego pn.: „Promowanie zdrowego trybu życia poprzez popularyzowanie piłki nożnej wśród młodzieży”,

- KS „ORZEŁ” Kazimierz na wsparcie w 2025 r. projektu sportowego pn.: „Zwiększenie popularyzacji sportowej w Gminie Lutomiersk oraz rozwój działalności sportowej prowadzonej przez klub”.

Sprawozdanie z udzielonych dotacji dla organizacji pozarządowych przedstawiła Pani Kamila Gajdka. W 2025 roku przyznano dotację dla:

- Stowarzyszenia – Koło Gminne Emerytów i Rencistów „Jesteśmy razem” na realizację zadania z zakresu działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym „Aktywny Senior” w wysokości 20 000 zł,

- Stowarzyszenia Społeczno – Kulturalnego Wsi Dziektarzew na realizację zadania z zakresu upowszechniania o podtrzymywania tradycji narodowych, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej obywatelskiej i kulturowej „Spotkania z historią” w wysokości 10 000 zł,

- Stowarzyszenia Aktywne Kobiety Gminy Lutomiersk na realizację zadania z zakresu upowszechniania i podtrzymywania tradycji narodowych, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej „Aktywne cały rok” w wysokości 20 000 zł.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionej informacji, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Stan przygotowania służb gminnych do sezonu zimowego przedstawili Pani Karolina Olszyńska-Pietrzak oraz Pan Michał Cyrulski (informacje stanowią załącznik do protokołu).

Pani Karolina Olszyńska-Pietrzak poinformowała, że została podpisana umowa na usługę odśnieżania z firmą Marek Zawlik Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Marco”. Umowa obowiązuje w okresie od 27.11.2025 r. do 31.03.2026 r. Maksymalna liczba godzin pracy sprzętu wynosi 75 godzin, stawka za 1 godzinę pracy sprzętu wynosi 237,60 zł, natomiast łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 17 820,00 zł.

Ponadto poinformowała, że gmina dysponuje około 80 tonami mieszanki solno-piaskowej z ubiegłego roku oraz około 100 tonami zakupionymi w bieżącym roku. Jest to mieszanka w proporcji 1:3 (sól do piasku). Łącznie 180 ton mieszanki wystarczy na około 6 wyjazdów na teren gminy, przy założeniu, że na jeden wyjazd zużywa się około 30 ton. Na bieżąco uzupełniane są również pojemniki z mieszanką zlokalizowane przy szkołach i kościołach.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy firma „Marco” realizuje wyłącznie odśnieżanie, czy również posypywanie dróg mieszanką.

Pani Karolina Olszyńska-Pietrzak odpowiedziała, że firma realizuje wyłącznie usługę odśnieżania.

Pan Burmistrz dodał, że posypywanie dróg mieszanką solno-piaskową realizują pracownicy Urzędu Gminy przy użyciu sprzętu gminnego.

Następnie głos zabrał Pan Michał Cyrulski, który poinformował, że na terenie gminy znajduje się ponad 40 km dróg asfaltowych oraz około 80 km dróg gruntowych. Gmina posiada następujący sprzęt: ciągnik z pługiem i solarką, dwa ciągniki z rozsiewaczem oraz koparko-ładowarkę z pługiem. Przedstawił również harmonogram odśnieżania poszczególnych dróg, wskazując, że usuwanie gołoledzi w obrębie gminnego układu drogowego w pierwszej kolejności obejmuje główne gminne drogi publiczne, następnie ulice oraz wybrane odcinki dróg wewnętrznych.

Pan Burmistrz dopowiedział, że w przypadku wystąpienia takiej konieczności zostaną uruchomione dodatkowe środki.

Radna Agnieszka Grzelak zapytała o sytuację drogi na Zalewie.

Pan Michał Cyrulski odpowiedział, że w chwili obecnej nie ma odpowiednich warunków do równania dróg. Podkreślił, że jest to odcinek drogi o długości około 2 km, a koszt wysypania całej drogi kruszywem byłby bardzo wysoki. Droga zostanie wysypana kruszywem w najbardziej wymagających miejscach.

Radny Stanisław Kotlicki wyraził opinię, iż należałoby wymienić ciągnik marki URSUS na nowszy, ponieważ obecnie użytkowany nie posiada wystarczającej mocy do podjazdu pod wzniesienia. Radny Stanisław Kotlicki zgłosił również, że przy ul. Mickiewicza samochód ciężarowy zahaczył o konary drzewa, w związku z czym sprawę należy zgłosić do Powiatu.

Po wyczerpaniu głosów w dyskusji Wiceprzewodniczący komisji przeszedł do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad. 6

O omówienie projektu budżetu na 2026 rok Wiceprzewodniczący Komisji poprosił Panią Sekretarz, która poinformowała, że budżet na 2026 rok jest deficytowy, jednak ma nadzieję, że planowany do zaciągnięcia kredyt nie będzie konieczny.

Pani Sekretarz poinformowała również, iż w budżecie gminy na 2026 rok tworzy się rezerwy:

- ogólną w wysokości 200 000 zł,
- celową z przeznaczeniem na zarządzanie kryzysowe w wysokości 200 000 zł,
- celową z przeznaczeniem na zakupy i wydatki inwestycyjne w wysokości 300 000 zł.

Kolejno przedstawiła główne założenia budżetu:

- dochody: 69 439 466,45 zł,
- wydatki: 79 557 920,48 zł,
- rozchody (spłata kredytów): 300 000,00 zł,
- przychody (nadwyżka + kredyt krajowy): 10 418 454,03 zł.

Dochody według działów:

Dział	Nazwa	Dochody [zł]
010	Rolnictwo i łowiectwo	9 500,00
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię, gaz i wodę	1 513 600,00
600	Transport i łączność	98 000,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	986 378,00
750	Administracja publiczna	204 116,85
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej	1 910,00
756	Podatki i opłaty lokalne	49 200 073,00
758	Różne rozliczenia	7 295 367,00
801	Oświata i wychowanie	1 372 438,84
851	Ochrona zdrowia	181 318,56
852	Pomoc społeczna	616 852,00
855	Rodzina	4 586 719,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 193 760,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 801 873,27
926	Kultura fizyczna	179 433,20

Wydatki według działów:

Dział	Nazwa	Wydatki [zł]
010	Rolnictwo	25 000,00
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię, gaz i wodę	3 916 700,00
500	Handel	8 200,00
600	Transport i łączność	4 592 324,07
700	Gospodarka mieszkaniowa	1 560 883,73
710	Działalność usługowa	424 200,00
750	Administracja publiczna	11 829 354,98
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej	1 910,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p. poż.	941 881,24
757	Obsługa długu publicznego	450 000,00
758	Różne rozliczenia	700 000,00
801	Oświata i wychowanie	35 625 308,96
851	Ochrona zdrowia	196 318,56
852	Pomoc społeczna	2 973 152,00
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	13 100,00

Dział	Nazwa	Wydatki [zł]
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	24 000,00
855	Rodzina	4 316 594,65
900	Gospodarka komunalna	7 441 385,57
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 801 873,27
926	Kultura fizyczna	749 928,45

Kolejno przedstawiła wydatki majątkowe Gminy Lutomiersk na 2026 rok, których łączna wartość wynosi 11 894 292,32 zł. Największą pozycję w planie stanowią wydatki w dziale 801 – Oświata i wychowanie, zaplanowane w wysokości 6 100 000,00 zł. Środki te przeznaczone zostały głównie na przebudowę pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Kazimierzu (5 000 000,00 zł) oraz na zakup autobusu do dowozu dzieci do szkół na terenie gminy (1 100 000,00 zł).

Znaczące nakłady zaplanowano również w dziale 400 – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę, łącznie 2 650 000,00 zł, w tym na przebudowę stacji uzdatniania wody w Prusinowicach oraz realizację zadania „Cyberbezpieczny wodociąg”. W dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska ujęto wydatki w kwocie 1 124 108,45 zł, obejmujące m.in. budowę instalacji fotowoltaicznych dla obiektów użyteczności publicznej, dotacje na wymianę źródeł ogrzewania, dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz inwestycje w oświetlenie uliczne, w tym realizowane w ramach funduszu sołectkiego.

Na zadania z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa narodowego (dział 921) zaplanowano 947 837,60 zł, w tym środki na modernizację i doposażenie miejsc spotkań mieszkańców w poszczególnych sołectwach oraz realizację zadania pn. „Ścieżka spacerowa po zabytkowym parku w Szydłowie”.

W dziale 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa przewidziano 331 800,00 zł, z przeznaczeniem na wsparcie ochotniczych straży pożarnych, w tym rozbudowę budynku OSP we Franciszkowie, modernizację budynku OSP w Albertowie oraz zakup nowego lekkiego samochodu specjalnego dla OSP Kazimierz.

Wydatki w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa w wysokości 319 083,73 zł obejmują m.in. budowę zapleczy gospodarczych przy świetlicach i na działkach sołectkich oraz modernizację dachu budynku komunalnego w Lutomiersku przy ul. Kilińskiego 57.

Na realizację zadań z zakresu kultury fizycznej (dział 926) zaplanowano 367 462,54 zł, w tym środki na budowę i przebudowę placów zabaw, budowę zaplecza gospodarczego na stadionie „Sokół” w Lutomiersku oraz inwestycje współfinansowane ze środków zewnętrznych.

Pozostałe środki ujęto w dziale 600 – Transport i łączność w kwocie 54 000,00 zł, przeznaczone m.in. na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez montaż radarowych wyświetlaczy prędkości oraz na przebudowę obiektu mostowego w Prusinowicach.

W ramach funduszu sołeckiego. Wskazano, że środki te zostały rozdysponowane zgodnie z wnioskami poszczególnych sołectw i obejmują zadania inwestycyjne o charakterze lokalnym.

W zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego zaplanowano wydatki na montaż radarowych wyświetlaczy prędkości w rejonie Przedszkola Samorządowego we Wrzącej. Zadanie to realizowane jest przy udziale środków funduszu sołeckiego sołectw: Albertów, Babice, Babiczki i Behcice po 500,00 zł każde oraz sołectwa Wrząca w kwocie 3 500,00 zł. Dodatkowo w budżecie ujęto zakup radarowego wyświetlacza prędkości w kwocie 8 500,00 zł.

W ramach oświetlenia ulicznego zaplanowano środki funduszu sołeckiego m.in. dla sołectwa Babiczki w wysokości 11 645,59 zł, Madaje Nowe – 8 492,04 zł, Prusinowice – 13 000,00 zł, Szydłówek – 9 423,74 zł, Wrząca – 15 000,00 zł oraz Zalew – 15 000,00 zł. Zadania te obejmują zakup i montaż lamp ulicznych, w tym lamp solarnych i hybrydowych.

Znaczną część funduszu sołeckiego przeznaczono na infrastrukturę społeczną i zaplecza gospodarcze. Wskazano m.in. na zadania: budowę zaplecza gospodarczego w Antoniewie – 15 000,00 zł, w Babiczkach – 20 000,00 zł, posadowienie zaplecza gospodarczego wraz z utwardzeniem terenu w Dziektarzewie – 17 000,00 zł, budowę altany w Woli Puczniewskiej – 12 083,73 zł, a także budowę zaplecza przy świetlicy w Babiczkach – 5 000,00 zł.

Omówiono również zadania dotyczące modernizacji i doposażenia miejsc spotkań mieszkańców, realizowane w ramach funduszu sołeckiego, w tym m.in.: Albertów – 23 000,00 zł, Behcice – 25 500,00 zł, Charbice Dolne – 14 760,34 zł, Lutomiersk – 26 500,00 zł, Mirosławice – 36 000,00 zł, Zdziechów – 20 000,00 zł oraz Babice – 5 000,00 zł.

W ramach funduszu sołeckiego zaplanowano także środki na zadania rekreacyjne i sportowe, obejmujące budowę i przebudowę placów zabaw: Jerwonice – 10 000,00 zł, Mianów – 15 520,33 zł, Mikołajewice – 18 942,21 zł, a także budowę zaplecza gospodarczego na stadionie „Sokół” w Lutomiersku – 13 000,00 zł.

Ponadto ujęto środki funduszu sołeckiego na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej przekształcenia działki oraz budowy obiektu we Florentynowie w wysokości 32 000,00 zł.

Po omówieniu projektu budżetu na 2026 rok Przewodniczący obrad poprosił o zadawanie pytań.

Burmistrz poinformował, że w ramach naboru uzupełniającego Gmina Lutomiersk została zakwalifikowana na pierwsze miejsce z listy rezerwowej i uzyskała dofinansowanie do zakupu autobusu w wysokości 187 000 zł. Podkreślił, że jest to istotne wsparcie finansowe dla gminy, które umożliwi realizację planowanego zakupu przy mniejszym obciążeniu budżetu własnego.

Radna Agnieszka Grzelak zapytała, z jakich przesłanek wynika zaplanowanie w projekcie budżetu kwoty 600 000 zł przeznaczonej na odszkodowania. Zwróciła uwagę na wysokość tej kwoty i poprosiła o wyjaśnienie, jakie potencjalne zobowiązania gminy zostały nią objęte.

Burmistrz wyjaśnił, że środki te muszą zostać zabezpieczone w budżecie na wypadek konieczności wypłaty ewentualnych odszkodowań, w szczególności związanych z realizacją inwestycji drogowych. Zaznaczył, że nie ma pewności, czy wszystkie postępowania zakończą

się w danym roku budżetowym, dlatego istnieje możliwość, iż środki te nie zostaną wykorzystane. Podkreślił jednak, że ich zabezpieczenie jest wymagane z punktu widzenia bezpieczeństwa finansowego gminy.

Radna Agnieszka Grzelak zwróciła uwagę na znaczący wzrost planowanych wydatków na wynagrodzenia pracowników Urzędu Gminy w porównaniu z rokiem bieżącym. Zapytała, jakiej wysokości podwyżki są planowane dla pracowników oraz jaki będzie ich procentowy udział w ogólnym wzroście tej pozycji budżetowej.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że nie są planowane wysokie, jednorazowe podwyżki wynagrodzeń dla pracowników urzędu. Wskazała, że wzrost tej pozycji budżetowej wynika z kilku składowych, w tym zabezpieczenia środków na odprawy emerytalne dla pracowników odchodzących na emeryturę, wypłat nagród jubileuszowych oraz wyrównań wynikających z obowiązkowych regulacji dotyczących wzrostu wynagrodzeń. Dodała, że w budżecie ujęto również środki na nowe etaty – obecnie prowadzony jest nabór na stanowisko w kancelarii oraz na stanowisko związane z egzekucją należności, a ponadto planowane jest utworzenie ½ etatu dla pracownika Urzędu Stanu Cywilnego. Poinformowała również, że w pierwotnych założeniach budżetu na 2025 rok nie uwzględniono wynagrodzenia mecenasa zatrudnionego na umowę o pracę. Dodatkowo zwróciła uwagę, że od stycznia wchodzi w życie nowe przepisy dotyczące dodatków stażowych, obejmujące także okres prowadzenia działalności gospodarczej, co w przypadku części pracowników spowoduje wzrost należnych wynagrodzeń.

Burmistrz uzupełnił wypowiedź, informując, że w Referacie Gospodarki Komunalnej i Lokalowej w perspektywie dwóch lat planowane jest odejście na emeryturę obecnego kierownika. W związku z tym podjęto decyzję o powołaniu zastępcy kierownika, który będzie stopniowo przygotowywany do przejęcia obowiązków kierowniczych po jego odejściu, co ma zapewnić ciągłość funkcjonowania referatu.

Radna Agnieszka Grzelak zwróciła uwagę, że dodatki dla nauczycieli zostały ujęte w różnych działach klasyfikacji budżetowej, co może utrudniać analizę tych wydatków.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że różne działy budżetu wynikają z faktu, iż dodatki dotyczą nauczycieli zatrudnionych w różnych jednostkach organizacyjnych gminy, tj. w szkołach, przedszkolach oraz w żłobku, które są ujmowane w odrębnych działach klasyfikacji budżetowej.

Radna Agnieszka Grzelak zwróciła uwagę na zaplanowaną dotację celową dla OSP Kazimierz w wysokości 250 000 zł. Wskazała, że jednostka ta w poprzednich latach zakupiła już samochód oraz wybudowała garaż, podczas gdy inne jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie gminy pozostają niedofinansowane. Zapytała, dlaczego ponownie planuje się przekazanie środków właśnie dla OSP Kazimierz oraz dlaczego nie przewidziano dofinansowania dla OSP Szydłów, zwracając uwagę, że w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym funkcjonują trzy jednostki OSP.

Burmistrz odpowiedział, że OSP Szydłów nie złożyła wniosku o dofinansowanie. Wyjaśnił, że jednostka ta rozważała budowę strażnicy, jednak realizacja tego zadania wymagałaby zaciągnięcia kredytu z udziałem środków prywatnych. Natomiast OSP Kazimierz planuje ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne, bez którego zakup lekkiego samochodu ratowniczego nie będzie możliwy.

Radna Agnieszka Grzelak zapytała, do jakich zadań i działań będzie wykorzystywany planowany do zakupu samochód, jednocześnie wskazując, że zaplanowane środki można byłoby rozważyć jako alternatywne źródło finansowania remontu podłogi w Charbicach.

Burmistrz odpowiedział, że planowany zakup samochodu przeznaczony jest do przewozu strażaków, w tym członków Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej, m.in. na zawody i inne wydarzenia związane z działalnością jednostki. Ponownie podkreślił, że realizacja zakupu będzie uzależniona od uzyskania dofinansowania zewnętrznego. W przypadku jego nieotrzymania pojazd nie zostanie zakupiony, a zaplanowane na ten cel środki pozostaną w budżecie gminy do dalszej dyspozycji.

Radna Agnieszka Grzelak zapytała, czy w sprawie szkoły w Kazimierzu zaszły jakiegokolwiek zmiany lub podjęto nowe decyzje.

Burmistrz odpowiedział, że w tej sprawie nie nastąpiły żadne zmiany.

Radna Agnieszka Grzelak zapytała, dlaczego w gminie wydatki na gospodarkę odpadami komunalnymi się nie bilansują. Z dokumentów wynika, że z budżetu gminy należy dopłacić kwotę ok. 1 800 000 zł, z czego zadłużenie mieszkańców wynosi ponad 600 000 zł. Zapytała, po jakim czasie następuje przedawnienie zadłużenia oraz czy możliwe jest wyliczenie rzeczywistej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami, tak aby system się bilansował. Zwróciła uwagę na rosnący odsetek osób niepłacących oraz brak kampanii informacyjnej dotyczącej segregacji odpadów. Wskazała, że kilkakrotnie podnosiła temat potrzeby profesjonalnej akcji informacyjnej, np. na wzór działań prowadzonych w Gminie Jabłonna.

Pan Burmistrz odpowiedział, że w gminie występowały problemy kadrowe, natomiast po przejściu do Referatu GKiL Pani Joanny Woźniak-Tokarczyk rozpoczęto intensywne działania związane z egzekucją zaległości. Poinformował również, że planowane jest ogłoszenie przetargu na odbiór odpadów na dłuższy okres – półtora roku lub dwa lata. Dodał, że gmina wystąpi z wnioskiem o odszkodowania za nieterminowe odbieranie odpadów komunalnych z terenu gminy, gdyż sytuacje takie zdarzają się nagminnie.

Radny Stanisław Kotlicki zapytał, czy opony będą zbierane dwa razy w roku.

Pan Burmistrz odpowiedział, że zgodnie z obowiązującą umową opony są odbierane raz w roku, na wiosnę. Przypomniał, że opony można również oddać odpłatnie w zakładach wulkanizacyjnych w miejscu ich wymiany. Podkreślił, że jest to jeden z najbardziej problematycznych odpadów.

Radny Stanisław Kotlicki zapytał, czy zakłady wulkanizacyjne są kontrolowane pod kątem prawidłowej utylizacji zużytych opon, wskazując, że zdarzają się przypadki podrzucania opon mieszkańcom przy okazji odbioru gabarytów. Zapytał również, czy na terenie gminy zamontowane są fotopułapki.

Pan Burmistrz odpowiedział, że kontrola zakładów wulkanizacyjnych nie należy do kompetencji gminy. Poinformował, że fotopułapki są zamontowane w dwóch lokalizacjach i działają.

Przewodniczący Komisji podsumował, że została podjęta uchwała umożliwiająca dopłacanie z budżetu gminy do kosztów odbioru odpadów komunalnych, aby nie podnosić opłat dla mieszkańców. Zwrócił uwagę, że zaległości w opłatach często trwają latami, a podwyżki cen uderzają głównie w osoby regularnie regulujące należności. Podkreślił potrzebę większego nacisku na egzekucję zaległości.

Pani Sekretarz poinformowała, że po wzmocnieniu referatu uruchomiono procedury egzekucyjne oraz zwiększono liczbę wystawianych tytułów wykonawczych. Zaznaczyła, że odpady muszą być odbierane również od mieszkańców, którzy nie regulują opłat. Efekty wzmoczonych działań egzekucyjnych będą znane po złożeniu sprawozdań po I kwartale 2026 roku. Gmina jest zobowiązana do złożenia sprawozdań do dnia 22 kwietnia 2026 r., po czym zostanie przeprowadzona analiza zasadności ewentualnej zmiany wysokości opłat.

Radny Grzegorz Raźniewski zwrócił uwagę, że również utrzymanie żłobka nie bilansuje się finansowo.

Radna Agnieszka Grzelak dodała, że księgowo z SCUW nie były w stanie dokonać dokładnych wyliczeń, a pełny obraz sytuacji będzie znany po zakończeniu roku budżetowego.

Radny Stanisław Kotlicki dodał, że pracownicy urzędu nie są w stanie jednoznacznie wyliczyć, czy nowe latarnie uliczne faktycznie przynoszą oszczędności.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że w planowanym projekcie budżetu nie ujęto żadnej inwestycji drogowej.

Radny Stanisław Kotlicki poinformował, że złożył wniosek do projektu budżetu na 2026 rok dotyczący remontu cząstkowego ul. Orlej, w miejscu, gdzie regularnie zalega woda. Problem ten istnieje od dłuższego czasu i był wielokrotnie zgłaszany. Najgorsza sytuacja występuje na odcinku przy ul. Jordana, gdzie po opadach deszczu gromadzi się woda, a przy przymrozkach powstaje śliskie oblodzenie.

Pan Burmistrz odpowiedział, że temat ten był omawiany z Panem Adamem Stasiakiem – Kierownikiem Referatu OŚBiZK, w celu zabezpieczenia wskazanego fragmentu drogi. Dodał, że planowana jest również przebudowa patio przy Szkole Podstawowej w Lutomiersku, gdzie podczas intensywnych opadów deszczu dochodzi do zalewania piwnic.

Radny Stanisław Kotlicki zapytał, czy istnieje możliwość ponownego utworzenia placu zabaw na działce Wspólnoty Gruntowej Wsi Lutomiersk.

Pan Burmistrz odpowiedział, iż zadanie to pozostaje w kompetencjach Powiatu. Wyjaśnił, że sprawa jest szczególnie skomplikowana z uwagi na dużą liczbę udziałowców – jest ich kilkudziesięciu – których ustalenie jest utrudnione. Wskazał, że w przypadku śmierci udziałowca jego udziały podlegają podziałowi pomiędzy spadkobierców, co dodatkowo komplikuje stan prawny i wydłuża proces podejmowania dalszych działań.

Radna Agnieszka Grzelak zapytała, czy w bieżącym roku istnieje szansa na rozdysponowanie dotacji przez spółkę wodną, zaznaczając, że brak jest kontaktu z Prezesem spółki.

Radny Marcin Smolarek dodał, że spółka wodna planuje zebranie składek, jednak nie wiadomo, jaka będzie ich ściągальność. Może się okazać, że będzie ona niska przy jednocześnie wysokich oczekiwaniach. Nie jest również jasne, kto będzie odpowiedzialny za zbiór składek. Zaznaczył, że funkcjonowanie spółek wodnych jest trudnym zagadnieniem, natomiast w Gminie Dalików spółka wodna jest połączona z gminą, co ułatwia jej działanie.

Pan Burmistrz uzupełnił, że działalność spółek wodnych jest odrębna, a gmina nie ma możliwości ingerowania w ich funkcjonowanie, ani w ściągальność składek.

Poruszono również temat funkcjonowania spółek wodnych. Zwrócono uwagę, że rolnicy w większości przypadków dbają o utrzymanie rowów melioracyjnych znajdujących się na ich gruntach. Jednocześnie wskazano na narastający problem zasypywania i niszczenia

rowów melioracyjnych, w szczególności przez osoby prowadzące prace budowlane na terenach przyległych, co negatywnie wpływa na prawidłowe odprowadzanie wód.

Po wyczerpaniu głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod pozytywne zaopiniowanie projekt budżetu Gminy Lutomiersk na rok 2026.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Arkadiusz Anyszkiewicz			x
2	Agnieszka Grzelak		x	
3	Stanisław Kotlicki		x	
4	Marcin Smolarek			x
5	Ewa Rzetelska	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 5

Głosy „za” 1

Głosy „przeciw” 2

Głosy „wstrzymujące się” 2

W wyniku głosowania Komisja Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji wyraziła opinię negatywną w sprawie projektu budżetu Gminy Lutomiersk na rok 2026.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że wstrzymał się od głosu z uwagi na brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej projektu budżetu. Dodatkowo zwrócił uwagę na bardzo wysoki koszt planowanej inwestycji związanej z realizacją zadania oświatowego, przy jednoczesnym braku projektu, kosztorysów oraz opinii ekspertów.

Radna Agnieszka Grzelak oraz Radny Marcin Smolarek wskazali na podobne obawy dotyczące przedmiotowej inwestycji, co miało wpływ na sposób oddania przez nich głosów.

Ad. 7

Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2025-2038, przedstawiła Pani Sekretarz.

Nie było pytań, więc Przewodniczący Komisji poddał pod zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2025-2038.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Arkadiusz Anyszkiewicz	x		
2	Agnieszka Grzelak		x	
3	Stanisław Kotlicki		x	
4	Marcin Smolarek			x
5	Ewa Rzetelska	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 5

Głosy „za” 2

Głosy „przeciw” 2

Głosy „wstrzymujące się” 1

W związku z brakiem rozstrzygnięcia w głosowaniu, wynikającym z równej liczby głosów „za” i „przeciw”, Komisja Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji nie wydała opinii w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2026-2037.

Ad. 8

Przewodniczący przedstawił plan pracy Komisji na 2026 r., a wobec braku propozycji zmian poddał pod przyjęcie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Arkadiusz Anyszkiewicz	x		
2	Agnieszka Grzelak	x		
3	Stanisław Kotlicki	x		
4	Marcin Smolarek	x		
5	Ewa Rzetelska	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 5

Głosy „za” 5

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania członkowie komisji jednogłośnie przyjęli plan pracy Komisji Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji na 2026 r.

Ad. 9

Przewodniczący Komisji poprosił o zgłaszanie wolnych wniosków i zapytań, a wobec ich braku o godz. 10:40 zamknął VII posiedzenie Komisji Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji Rady Miejskiej w Lutomiersku.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

KIEROWNIK REFERATU
Organizacyjno-samorządowego

Sylwia Kosińska-Beda

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Mienia Komunalnego
Finansów i Inwestycji

Arkadiusz Anyszkiewicz