

UCHWAŁA NR LIX/415/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM  
z dnia 3 marca 2023 roku

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Chałupki na lata 2023 – 2027”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Chałupki na lata 2023 – 2027” w brzmieniu określonym w załączniku do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedstawiona Radzie Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim „Sołecka Strategia Rozwoju wsi Chałupki na lata 2023 – 2027” zawiera: analizę zasobów miejscowości, analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w rozwoju miejscowości), analizę potencjału rozwojowego wsi, plan i program odnowy wsi oraz program krótko terminowych działań do zrealizowania przez mieszkańców miejscowości.

Poprzez jej skuteczną realizację mieszkańcy wsi widzą możliwości rozwoju wsi oraz poprawę życia mieszkańców. Bazując na zasobach wsi, jej atutem, powinien zostać osiągnięty cel, w którym mieszkańcy będą utożsamiać się ze swoją miejscowością, skutecznie wykorzystywać nabytą wiedzę oraz umiejętnie pozyskiwać środki finansowe na realizację zaplanowanych projektów, przedsięwzięć.

Rada Miejska uchwala „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Chałupki na lata 2023 – 2027”, jednocześnie rozpatrując wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu co miało miejsce w dniach 14 – 28 lutego 2023 roku poprzez wykorzystanie strony BIP Gminy Kamieniec Ząbkowicki, tablicę ogłoszeń w sołectwach oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

Sołecka Strategia Rozwoju jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmianę istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi, może ulec zmianie.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIX/415/2023

z dnia 3 marca 2023 roku

Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU  
WSI CHAŁUPKI  
NA LATA 2023-2027**



## **Wprowadzenie:**

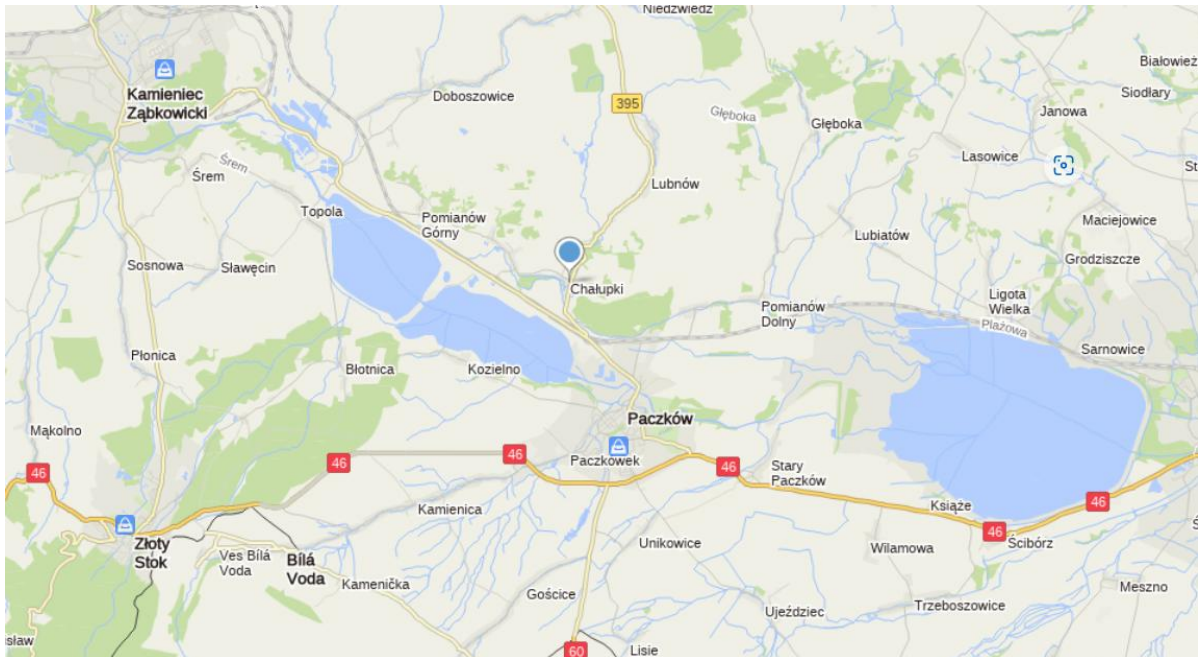
Niniejszy dokument powstał w celu wyznaczenia drogi do poprawy warunków życia na wsi, jej rozwój poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez grupy społeczności lokalnej tak aby były one jak najskuteczniejsze i najefektywniejsze oraz poprawy ekonomicznej niezależności wsi. Jednocześnie istotą strategii jest pobudzenie społeczności sołectkiej oraz zwiększenie zaangażowania w przedsięwzięcia dotyczące rozwoju wsi. Ma charakter integracyjny dla mieszkańców wsi Chałupki, organizacji pozarządowych oraz Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi Chałupki:

- przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła co już mamy, czym dysponujemy i jakie znaczenie mają te zasoby dla dalszego rozwoju społeczności wsi Chałupki; spisano dobra materialne i niematerialne będące w posiadaniu lokalnej społeczności;
- przeprowadzono analizę SWOT dla wsi Chałupki, która określa mocne i słabe jej strony, występujące szanse i zagrożenia dla jej rozwoju
- sformułowano listę kluczowych zadań do realizacji w planie długoterminowym i krótkoterminowym .

## Krótką charakterystyka wsi

Wieś Chałupki to wieś leżąca w gminie Kamieniec Ząbkowicki. Należy do województwa dolnośląskiego, powiatu ząbkowickiego.



Chałupki położone są częściowo na południowo – zachodnim skraju Wysoczyzny Ziębickiej i częściowo na terenie Pradoliny Nysy. Znajduje się przy rozwidleniu drogi z Paczkowa do Ziębic oraz do Ząbkowic przez Kamieniec Ząbkowicki. Około połowy XVIII wieku wieś miała taki zasięg jak obecnie i tworzyła jeden zespół osadniczy z Lubnowem. Chałupki o układzie wielodrożnym składały się z nizinnej, południowej części z zamkiem, folwarkiem i młynem oraz z wyżynnej, północnej części z zabudową wiejską. W XVIII wieku na terenie Chałupki trwały jeszcze ruiny średniowiecznego zamku i wyróżniały się tylko dwa zespoły architektoniczne: folwark i zagroda młyńska. Obecnie ruiny te określane są jako tzw. zabytki nieistniejące stanowiące. Zamek w Chałupkach, wzmiankowany jest na XIV wiek jako *Novum Castrum*. W trakcie badań wykopaliskowych odkryto fragment biegnącego łukiem muru obwodowego oraz fragment cylindrycznej wieży.

Po raz pierwszy zamek „*Novum castrum*” odnotowany jest w dokumencie z 1295 r. jako siedziba kasztelana Piotra z Lubnowa. W 1509 roku zamek został

zdobyty i zburzony przez biskupa wrocławskiego Jana Thurzona. Istniejące jeszcze ruiny wieży rozebrano w 1832 roku. Do XX wieku zachowały się jedynie ślady fosy i wały [źródło: Wikipedia]

Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku wieś Chałupki zamieszkiwana była przez 185 osób, z czego 49,2% mieszkańców stanowiły kobiety, a 50,8% ludności to mężczyźni.

Na obszarze wsi Chałupki znajdują się zabytkowe obiekty wpisane do rejestru zabytków, m.in.:

- ogród z XVw. (968/Wł)
- zespół młyna z końca XIXw. Z częścią mieszkalną i turbiną wodną na Młynówce (1310/Wł)
- grodzisko Chałupki st.1 ze średniowiecza (175/Arch)

Strefę „A” tzn. strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczono dla pozostałości Folwarku Dolnego, kościoła, urządzonego parkowo terenu z dawnym grodziskiem – zamkiem oraz dla zespołu młyna.

Ponadto średniowieczne grodzisko w Chałupkach objęte jest strefą „W” – jest to strefa obejmująca stanowiska archeologiczne, charakteryzujące się własną formą krajobrazową, wyróżniającą się w rzeźbie terenu (np.: grodziska z otaczającymi fosami, cmentarzyska kurhanowe, pojedyncze kurhany, fortalicje i groble).

Źródła danych:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Żąbkowicki  
Gminna Ewidencja Zabytków  
[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

## Analiza zasobów sołectwa Chałupki

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie ) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw x)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>Przyrodniczy</b>				
- walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren pagórkowaty, liczne zalesienia, wyrobiska		X	
- stan środowiska	czyste niezanieczyszczone powietrze		X	
- walory klimatu	klimat umiarkowany		X	
- walory szaty roślinnej	tereny rolnicze, różnorodność drzew liściastych; zieleń urządzona: założenia ogrodowe, przykościelna		X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Łęgi koło Chałupek, Kamieniołom gnejsów Chałupki, Skałki Chałupki		X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	zwierzyna zamieszkująca obszary leśne: sarny, dziki, itp.		X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Młynówka Grzmiąca, Budzówka, zbiornik Kozielno		X	
- wody podziemne	brak		X	
- gleby	przeważają użytki rolne klasy IV i V		X	
- kopaliny	złoża kruszywa naturalnego,	X		
<b>Kulturowy</b>				
- walory architektury	ruralistyczny układ wsi, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna		X	
- walory przestrzeni wiejskiej publicznej	wiata w parku		X	
- walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zadbane i ładnie zagospodarowane obejścia		X	
- zabytki i pamiątki historyczne	zabytkowe budynki młyna z częścią mieszkalną i turbiną wodną, założenia ogrodowe		X	
- osobliwości kulturowe	brak	X		
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	brak	X		
- święta, odpusty, pielgrzymki	dożynki wiejskie		X	
- tradycje, obrzędy, gwara	tradycja wspólnego wyplatania wieńca dożynkowego i	X		

	przygotowania obrzędu oraz prezentacji wieńca			
- legendy, podania i fakty historyczne	brak	X		
- przekazy literackie	brak	X		
- ważne postacie i przekazy historyczne	dawni mieszkańcy wsi (społecznicy, sołtysi, rolnicy, rzemieślnicy itp.)		X	
- specyficzne nazwy	brak	X		
- specyficzne potrawy	brak	X		
- dawne zawody	brak	X		
-zespoły artystyczne, twórcy	brak	X		
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	działki pod zabudowę jednorodzinną należące do gminy oraz prywatne, tereny pod zabudowę zagrodową		X	
- działki pod domy letniskowe	tereny wyznaczone w planie przestrzennego zagospodarowania przestrzennego		X	
- działki pod zakłady usługowe, przemysłowe	tereny wyznaczone w planie przestrzennego zagospodarowania przestrzennego		X	
- pustostany mieszkaniowe	brak	X		
- pustostany po przemysłowe	brak	X		
- tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	zabudowania gospodarcze na terenach prywatnych	X		
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
- place publicznych spotkań, festynów	brak			
- sale spotkań, świetlice, kluby	wiata zagospodarowana na działalność kulturalną		X	
- miejsca uprawiania sportu	brak		X	
- miejsca rekreacji	wiata w parku		X	
- ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	szlak żółty (Ziębice-Osina Wielka-Starczówek-Lubnów-Chałupki-Paczków)		X	
- szkoły	brak		X	
- przedszkola	brak		X	
- biblioteki	punkt biblioteczny		X	
- placówki opieki społecznej	brak		X	
- placówki służby zdrowia	brak		X	
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
- wodociąg, kanalizacja	wodociąg, brak kanalizacji		X	



	sanitarnej			
- drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	drogi gminne, powiatowa, wojewódzka, drogi gruntowe nieutwardzone		X	
- chodniki, parkingi, przystanki	2 pary przystanków, brak chodników		X	
- sieć telefoniczna i dostępność internetu	dostęp do sieci telefonii stacjonarnej i Internet		X	
- telefonia komórkowa	wszystkie sieci telefonii		X	
- inne		X		
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- miejsca pracy (gdzie, ile?)	rolnictwo, turystyka i rekreacja, górnictwo		X	
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe ich produkty	Agroturystyka Monika, Pol-Tor Sp. z o.o., Auto Naprawa R.Mazurek			X
- gastronomia	w ramach prowadzonej agroturystyki	X		
- miejsca noclegowe	Gospodarstwo Agroturystyczne Monika	X		
- gospodarstwa rolne	średnie i duże gospodarstwa rolne		X	
- uprawy hodowle	zboża podstawowe i mieszanki, uprawy przemysłowe, rzepak itp.		X	
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	brak	X		
- zasoby odnawialnych energii	panele fotowoltaiczne w prywatnych posesjach		X	
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
- środki udostępniane przez gminę	finansowanie bezpośrednie		X	
- środki wypracowane	brak	X		
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>				
- autorytety i znane postacie we wsi	brak		X	
- krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	brak		X	
- osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	brak	X		
- przedsiębiorcy, sponsorzy	lokalni przedsiębiorcy		X	
- osoby z dostępem do internetu umiejętnościach informatycznych	większość mieszkańców posiada dostęp do Internetu i podstawowe umiejętności informatyczne		X	
- pracownicy nauki	brak	X		
- związki i stowarzyszenia	Koło Gospodyń Wiejskich	X		
- kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	prasa lokalna	X		

współpraca zagraniczna i krajowa	brak	X		
<b>Informacje dostępne o wsi</b>				
- publikatory, lokalna prasa	TVP 3 Wrocław, prasa lokalna	X		
- książki, przewodniki	brak	X		
- strony www.	brak	X		

## ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)</b>	<b>SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aktywne społeczeństwo</li> <li>2. Lokalizacja i układ wsi</li> <li>3. Walory krajobrazowe otoczenia wsi, lasy, ukształtowanie terenu</li> <li>4. Atrakcyjne tereny rekreacyjne – bliskość zbiornika Kozielno</li> <li>5. Istniejący wodociąg</li> <li>6. Dostępność łączy telefonicznych i internet</li> <li>7. Zabytkowe obiekty</li> <li>8. Uchwalony plan przestrzennego zagospodarowania</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Braki w oświetleniu</li> <li>2. Brak chodników</li> <li>3. Wymagające remontu drogi</li> <li>4. Brak placówek handlowych</li> <li>5. Duże natężenie ruchu na drodze powiatowej</li> <li>6. Brak gazociągu</li> <li>7. Brak kanalizacji</li> <li>8. Brak bezpośredniego połączenia autobusowego z Kamieńcem Ząbk. i Ząbkowicami Śl.</li> <li>9. Młodzież odchodząca do miast</li> <li>10. Malejący przyrost (starzejące się społeczeństwo)</li> <li>11. Wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi</li> <li>12. Brak efektywnych przedsięwzięć promujących walory turystyczne i rekreacyjne wsi</li> </ol>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dostępność środków unijnych dla organizacji pozarządowych</li> <li>2. Możliwość rozwoju budownictwa</li> <li>3. Zwiększenie eksploatacji złóż „Chałupki”</li> <li>4. Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców wsi</li> <li>5. Planowana budowa boiska</li> <li>6. Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków</li> <li>7. Planowana budowa farmy fotowoltaicznej</li> <li>8. Budowa południowego obejścia drogowego wsi Chałupki</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wzrost natężenia ruchu na drodze powiatowej</li> <li>2. Rolnictwo oparte na intensywnym stosowaniu środków chemicznych</li> <li>3. Utrudniony dostęp do placówek służby zdrowia</li> <li>4. Nadmierny wpływ kopalni na otoczenie</li> <li>5. Duży odpływ ludzi młodych</li> </ol>

## **Analiza potencjału wsi Chałupki**

Analiza potencjału rozwojowego wsi ma pomóc w znalezieniu faktycznie najważniejszych ogólnych celów wspierających równomierny, zrównoważony rozwój wsi. poprzez zestawienie wszystkich sfer życia

Standard życia stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan) np. drogi chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociągi, kanalizacja, sieć telefoniczna, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji.

Jakość życia stanowią czynniki niematerialne tworzące atmosferę między ludźmi, np. relacje sąsiedzkie , współpraca sąsiedzka, życzliwość , możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom organizacji społecznych, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary oraz usługi.

Byt oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np. rozstrzygnięcia planistyczne, rozwój przedsiębiorców oraz producentów rolnych, promocja.

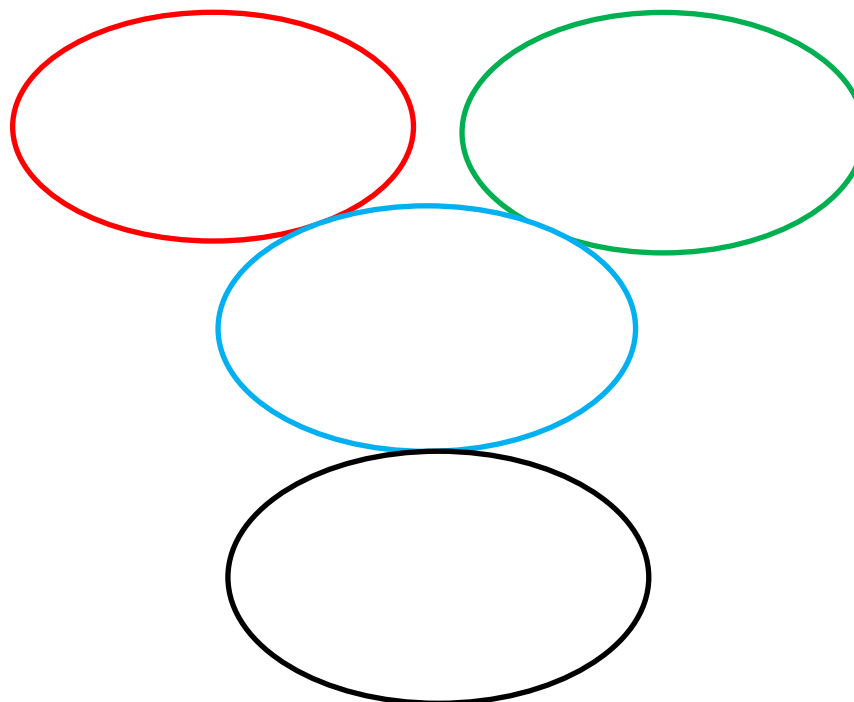
Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego to jakość niemożliwa do osiągnięcia w dużym mieście, charakterystyczna jest dla małych społeczności wiejskich i małych miasteczek. Do tej grupy należy np. kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze, więź międzypokoleniowa, kultura tradycje, obyczaje, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury.

**Analiza potencjału wsi Chałupki - grafika**

Silne strony	Szanse
Słabe strony	Zagrożenia

2,5,6	2,6,7,8
1,2,3,5,6,7	1,3

**STANDARD**



1,7	5
4, 8, 11	2,4

**JAKOŚĆ**

8	3
-	-

**BYT**

3,4	1,4
9, 10,12	5

**TOŻSAMOŚĆ**

## Program długoterminowy:

PLAN ROZWOJU				PROGRAM ROZWOJU
Cele jakie musimy osiągnąć	Co nam pomoże osiągnąć cel?		Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby których użyjemy	Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie możemy wyeliminować	
<b>TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
<p>Propagowanie historii wsi i zachowanie dziedzictwa kulturowego</p> <p>Zacieśnianie więzi międzyludzkich</p>	<p>Istniejące zabytki: założenia ogrodowe, zespół młyn, średniowieczne grodzisko</p> <p>Praca społeczna mieszkańców, Rady Parafialnej, Koło Gospodyń Wiejskich</p>	<p>Zaangażowanie mieszkańców</p> <p>Zdolność do integracji wokół określonego celu</p> <p>Dobra współpraca z lokalnymi władzami</p>	<p>Pesymistyczne nastawienie części mieszkańców.</p> <p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Słaba promocja miejscowości</p> <p>Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań</p>	<p>Rozwój działalności KGW</p> <p>Organizacja lokalnych imprez cyklicznych: Dzień Dziecka, dożynki, piknik rodzinny</p>
<b>STANDARD ŻYCIA</b>				
<p>Poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej</p> <p>Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców</p>	<p>Wiata zagospodarowana na działalność kulturalną</p> <p>Atrakcyjne tereny wypoczynkowe i rekreacyjne</p>	<p>Możliwość pozyskania środków z funduszy europejskich</p> <p>Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy</p> <p>Dobra współpraca z lokalnymi władzami</p>	<p>Brak infrastruktury turystycznej oraz rekreacyjno-sportowej</p> <p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Migracja młodych ludzi do miasta</p> <p>Niska świadomość życia w ekologii</p> <p>Degradacja środowiska naturalnego</p>	<p>Poprawa estetyki wsi.</p> <p>Wykonanie chodników</p> <p>Budowa kanalizacji sanitarnej</p>

<b>JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
<p>Poprawa estetyki i wizerunku wsi</p> <p>Stworzenie kółek zainteresowań</p> <p>Zwiększenie integracji między sąsiednimi sołectwami</p>	<p>Tereny przy zbiorniku „Kozielno”</p>	<p>Pracowici i chętni do pomocy mieszkańcy</p> <p>Dostęp mieszkańców do szybkiego internetu</p>	<p>Nadmierna biurokracja hamująca inicjatywy społeczne</p> <p>Brak funduszy na realizację zaplanowanych działań.</p> <p>Brak środków komunikacji publicznej</p>	<p>Budowa placu zabaw</p> <p>Budowa boiska wielofunkcyjnego</p>
<b>BYT</b>				
<p>Rozwój małej przedsiębiorczości</p> <p>Promocja wsi</p>	<p>Tereny pod rozbudowę</p> <p>Zatwierdzony miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania</p>	<p>Postawy przedsiębiorczości</p> <p>Bliskie sąsiedztwo kopalni</p> <p>Dobra sieć dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych</p> <p>Dobra współpraca z władzami lokalnymi</p> <p>Fundusze gminne i europejskie</p>	<p>Obawa przed prowadzeniem działalności gospodarczej na własny rachunek.</p> <p>Kryzys gospodarczy</p> <p>Trudności w dostępie do środków finansowych</p>	<p>Udział w szkoleniach i warsztatach zachęcających do własnej działalności</p> <p>Założenie strony internetowej sołectwa</p>

## Program krótkoterminowy:

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Zorganizowanie wspólnej imprezy dla mieszkańców	„Nasze Chałupki” piknik rodzinny	TAK	NIE	1	V
Na czym nam najbardziej zależy?	Podniesienie estetyki wsi	Wspólne porządkowanie wsi oraz konkurs na najładniejszą posesję	TAK	TAK	2	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak bezpieczeństwa drogowego	„Bezpieczne Chałupki” budowa sieci chodników	NIE	NIE	5	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Miejsce czynnego wypoczynku	Budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchennym	NIE	NIE	4	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Działania integracyjne	Integracja i aktywizacja społeczności Chałupek	TAK	TAK	3	III
	Promocja wsi	Założenie strony internetowej sołectwa Chałupki	TAK	TAK		





Rzymskokatolicki kościół filialny pw. św. Jana Nepomucena z 1747 r.,



Zespół folwarków Dolnego i Górnego wraz z założeniem ogrodowym i relikdami zamku



Grodzisko średniowieczne – relikty zamku



Szkoła, obecnie świetlica wiejska