

**Uchwała Nr XIX/133/96
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 11 grudnia 1996 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996 r z późniejszymi zmianami) - uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla terenu położonego we wsi Dobroń Poduchowny obejmującego fragment terenów rolnych w dolinie rzeki Pałusznicy.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 2,07 ha położony we wsi Dobroń Poduchowny, 250m na zachód od terenów zabudowanych, w granicach gruntów we władaniu gminy. Sąsiedztwo obszaru objętego zmianą planu stanowią tereny upraw rolnych oraz tereny budownictwa mieszkaniowego w pasie przy drodze wiejskiej na głębokość 70 m od tej drogi.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania przestrzenią w związku z zadaniem dla realizacji lokalnego celu publicznego, jakim jest budowa oczyszczalni ścieków dla wsi Dobroń Poduchowny i Zakrzewki.

§ 3

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu, o której mowa w § 1,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Dobroniu,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oczyszczalni ścieków z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią izolacyjną oznaczone symbolem NO..

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) ustalenia funkcji terenu:
 - tereny oczyszczalni ścieków z infrastrukturą towarzyszącą oznaczone symbolem NO,
 - minimalna strefa zieleni izolacyjnej w obrębie terenu oczyszczalni ścieków,

§ 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad, o których mowa w § 7 niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł 2 **Przepisy szczegółowe**

§ 7

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 350 m³/dobę wraz z infrastrukturą towarzyszącą oznaczone symbolem NO. Kanał sanitarny doprowadzający ścieki - w drodze dojazdowej, odprowadzenie ścieków oczyszczonych - otwartym rowem do istniejącego rowu melioracyjnego w dolinie rzeki Pałusznicy. Dopuszcza się rozbudowę oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w ust.2.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się, w ramach szczególnych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska: funkcjonowanie oczyszczalni ścieków nie może pogorszyć stanu środowiska na terenach sąsiadujących, uciążliwość obiektu zamknie się w granicach określonych liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem NO. Warunek ten dotyczy także ewentualnej rozbudowy oczyszczalni ścieków.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury: - obowiązek zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych oraz zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków osoby mającej pełnić nadzór celem określenia warunków jego sprawowania.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenu wynikających z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej istniejącego na terenach gruntów rolnych i użytków zielonych, którego część występuje w obszarze objętym planem -

obowiązek przełożenia poza obszar oczyszczalni ścieków tych części systemu drenarskiego, które zostaną naruszone wskutek nierolniczego zagospodarowania terenu. Sposób przełożenia wymaga uzgodnienia z właścicielem urządzeń drenarskich.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną : linią kablową prowadzoną w drodze dojazdowej z nasłupowej stacji trafo wybudowanej u zbiegu drogi dojazdowej do oczyszczalni i drogi wiejskiej.

b) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego prowadzonego przyłączem w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

§ 8

1. Ustala się, że opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla działki nr 430/9 wynosi 1 %.

2. Dla części działki nr 430/11 wystąpi obniżenie wartości nieruchomości z tytułu wybudowania rowu odprowadzającego oczyszczone ścieki do rowu melioracyjnego istniejącego w dolinie rzeki Pałusznicy.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9

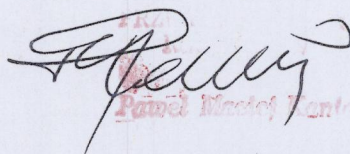
Tracą moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń uchwalony w dniu 25 stycznia 1993 roku uchwałą Nr XXII/139/93 Rady Gminy w Dobroniu opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 3, poz.8 z dnia 24 lutego 1993 roku oraz zmiany w tym planie uchwalone w dniu 26 maja 1994 roku uchwałą Nr XXXII/205/94 Rady Gminy w Dobroniu opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 12, poz.43 z dnia 13 czerwca 1994 roku w częściach dotyczących obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dobroń.

§ 11

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego.


Paweł Maciej Kenta