

7:30-14:30), po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem odpowiedzialnym za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – tel. 43 677 50 11, nr wew. 137.

Termin obwieszczenia: 15.09.2025 r.

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR

Anna Pertkiewicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik strony;
2. Wnioskodawca;
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa poprzez:
 - Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk;
 - BIP Gminy Lutomiersk;
 - Tablice ogłoszeń na terenie sołectw Charbice Dolne i Charbice Górne;
4. a/a.

Lutomiersk, dnia 15.09.2025 r.

Znak: ROŚBZK.6220.16-1.2025

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i 3a oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), dalej zwanej „ustawa OoŚ”, zawiadamia się strony postępowania, że w dniu 03.07.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn: **„Budowa dwudziestu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dwudziestu czterech budynków gospodarczych na działkach od nr geod. 20/3 do nr geod. 20/15 położonych w obrębie geodezyjnym Charbice Dolne, gmina Lutomiersk, powiat pabianicki, województwo łódzkie”**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w **§ 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze** - tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy OoŚ decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pabianicach oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu. Rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3, 3a i 3aa ustawy OoŚ oraz art. 49 Kpa - zawiadomienie zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk (Pl. Jana Pawła II nr 11; Lutomiersk), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk oraz na tablicach ogłoszeń Sołectw Charbice Dolne i Charbice Górne.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiła publikacja pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Informuję również o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kpa do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Wobec powyższego informuję, że zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lutomiersku, Pl. Jana Pawła II nr 12, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (t.j. poniedziałek 7:30-16:30, wtorek - czwartek 7:30-15:30, piątek