

Na podstawie art.38 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2024r. poz. 1145 ze zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213), uchwały Nr X/102/25 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie: określenia zasad dotyczących sprzedaży działki nr 386/59 w Barwałdzie Górnym, zarządzenia Nr 215/2025 Burmistrza Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 9 maja 2025r. w sprawie: ustalenia terminu i formy pierwszego przetargu oraz sposobu jego ogłoszenia, wysokości wadium – terminu i formy jego wnoszenia, składu osobowego Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Barwałdzie Górnym – działka nr 386/59 – **BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**, podaje do publicznej wiadomości

**O G Ł O S Z E N I E**  
**O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**  
**GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA,**  
**POŁOŻONEJ W BARWAŁDZIE GÓRNYM**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów i budynków :**

dz.nr 386/59 o pow.0,2548 ha (Ps IV)

objęta księgą wieczystą KR1W/00105365/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wadowicach.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Wadowickiego działki ta wpisane są w jednostce rejestrowej G1022 w obrębie 0001 Barwałd Górny – jednostka ewidencyjna: 121803\_5. Kalwaria Zebrzydowska – obszar wiejski.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Łączna powierzchnia sprzedawanej nieruchomości wynosi: 0,2548 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Barwałd Górny, w odległości ok. 7 km na południowy zachód od centrum miasta Kalwaria Zebrzydowska, ok. 2,5 km od drogi krajowej DK 52 Bielsko - Głogoczków . Teren nieruchomości jest niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niepielęgowaną. Działka 386/59 przylega bezpośrednio północną granicą do drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Podstawowe przeznaczenie : R.49 – teren rolniczy.

W terenach tych poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wchodzące w skład gospodarstw rolnych budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu z ograniczeniem do 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy,
- 3) dojazdy, dojścia,

4) sieci infrastruktury technicznej oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

#### **5. Cena nieruchomości :**

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu wynosi brutto : 128 977,80 zł. (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 80/100 ).

#### **6. Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości:**

Własność nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nie jest obecnie przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

#### **7. Termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:**

**21 lipca 2025 r. o godz.13<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta Kalwaria Zebrzydowska.**

W przetargu tym mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą przelewem środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej Nr 36 8119 0001 0000 0387 2000 0050 wadium w wysokości: 12.000,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100), najpóźniej do dnia 14 lipca 2025 r. /włącznie/.

Wpłacając wadium, należy w tytule przelewu wpisać „Barwałd Górny dz.nr 386/59”.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany lub potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia własności nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone (bez odsetek) niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym – jednak nie później niż przed upływem trzech dni, w sposób odpowiadający formie wniesienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ( przed podpisaniem umowy środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kalwaria Zebrzydowska). Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej – do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, bez geodezyjnego ustalenia, wznowienia granic.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem można uzyskać w Referacie Rolnictwa i Nieruchomości Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej, drogą mailową: [nieruchomosci@kalwaria-zebrzydowska.pl](mailto:nieruchomosci@kalwaria-zebrzydowska.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 33 8766 003.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej oraz opublikowaniu na stronie internetowej [www.kalwaria-zebrzydowska.pl](http://www.kalwaria-zebrzydowska.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU.**

**UWAGA:** BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA OGŁOSZONEGO PRZETARGU, JEDYNIĘ Z WAŻNYCH POWODÓW, PRZY CZYM W TAKIM PRZYPADKU POINFORMUJE O TYM NIEZWŁOCZNIE W FORMIE WŁAŚCIWEJ DLA OGŁOSZENIA O PRZETARGU, PODAJĄC TAKŻE PRZYCZYNĘ ODWOŁANIA PRZETARGU.