

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

| L. p. | Położenie<br>Nr działki        | KW<br>Pow. Działki<br>w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                            | Przeznaczenie<br>przedmiotu<br>najmu                          | Wysokość opłat z tytułu<br>najmu                                                                                                                                                                                                         | Termin wnoszenia<br>opłat   | Okres<br>obowiązyw<br>ania<br>umowy | Wysokość stawki czynszu                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Wierzbica<br>działka nr 2079/2 | RA1S/00021318/0            | Lokal użytkowy o powierzchni 56,62 m <sup>2</sup> , jest położony na parterze budynku wielorodzinnego, wspólnoty mieszkaniowej nr 28 przy ul. I. Krasickiego. | Prowadzenie działalności handlowej, usługowej, nieuciążliwej. | Podatek od nieruchomości 18, 60 zł. za 1m <sup>2</sup> w stosunku rocznym.<br>Opłaty niezależne od wynajmującego, tj. fundusz remontowy i koszty zarządu 2,10 zł. za 1m <sup>2</sup> , centralne ogrzewanie 11,30 zł. za 1m <sup>2</sup> | Do 10 dnia każdego miesiąca | 3 lata                              | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 129/2019 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 11.12.2019r., i Zarządzeniem Nr 114/2021 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 31.12.2021r., zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności, lub wylicytowanej kwoty od ustalonych stawek |
| 2.    | Wierzbica<br>działka nr 2079/2 | RA1S/00021318/0            | Lokal użytkowy o powierzchni 68,70 m <sup>2</sup> , jest położony na parterze budynku wielorodzinnego, wspólnoty mieszkaniowej nr 28 przy ul. I. Krasickiego. | Prowadzenie działalności handlowej, usługowej, nieuciążliwej. | Podatek od nieruchomości 18, 60 zł. za 1m <sup>2</sup> w stosunku rocznym.<br>Opłaty niezależne od wynajmującego, tj. fundusz remontowy i koszty zarządu 2,10 zł. za 1m <sup>2</sup> , centralne ogrzewanie 11,30 zł. za 1m <sup>2</sup> | Do 10 dnia każdego miesiąca | 3 lata<br><br>3 lata                | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 129/2019 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 11.12.2019r., i Zarządzeniem Nr 114/2021 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 31.12.2021r., zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności, lub wylicytowanej kwoty od ustalonych stawek |
| 3.    | Wierzbica<br>działka nr 2083/4 | RA1S/00021128/1            | Lokal użytkowy o powierzchni 67,57 m <sup>2</sup> , jest położony na parterze budynku wielorodzinnego, wspólnoty mieszkaniowej nr 14 przy ul. I. Krasickiego. | Prowadzenie działalności handlowej, usługowej, nieuciążliwej  | Podatek od nieruchomości 18, 60 zł. za 1m <sup>2</sup> w stosunku rocznym.<br>Opłaty niezależne od wynajmującego, tj. fundusz remontowy i koszty zarządu 6,20 zł. za 1m <sup>2</sup> , centralne ogrzewanie 8,40 zł. za 1m <sup>2</sup>  | Do 10 dnia każdego miesiąca |                                     | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 129/2019 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 11.12.2019r., i Zarządzeniem Nr 114/2021 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 31.12.2021r., zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności, lub wylicytowanej kwoty od ustalonych stawek |

Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 28.11.2023 roku do dnia 20.12.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku internetowym oraz na stronie internetowej Urzędu.

Osoby będące zainteresowane najmem przedmiotowego lokalu mogą zgłaszać się do Urzędu Gminy w Wierzbicy ul. Kościuszki 73, pok. 18 i składać oferty na najem przedmiotowych nieruchomości.

Wójt Gminy Wierzbica  
/-/ Zdzisław Dulias