

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BUCZKOWICE

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Rybarzowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 27 w związku z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowego planu, o którym mowa w § 1.

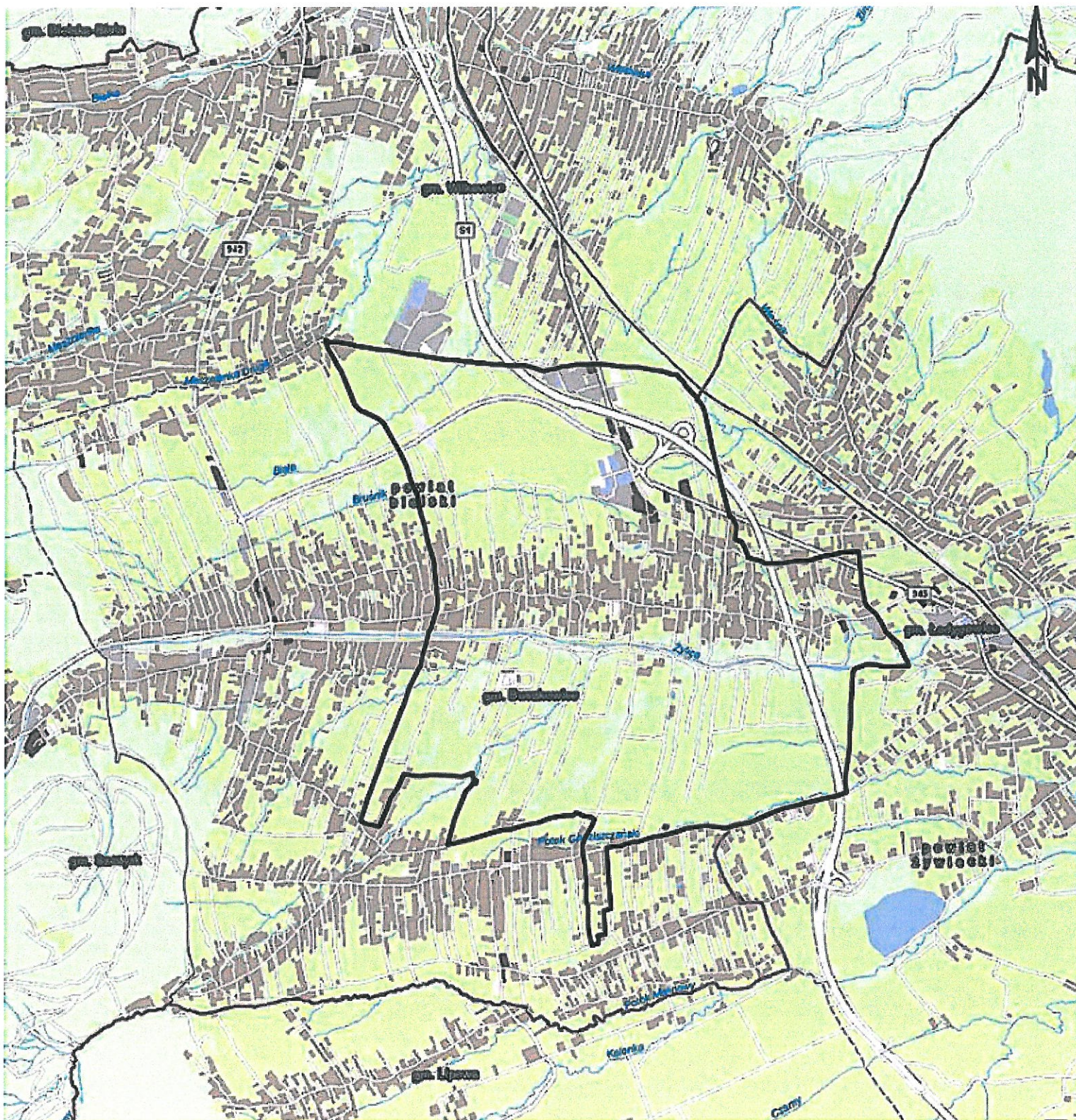
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Foltyniak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 2021 r.



— granice obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

W związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), przedstawia się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice.

Obecny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rybarzowice, przyjęto uchwałą Rady Gminy Buczkowice Nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada 2013 r. (publik. Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7333 z dnia 9 grudnia 2013 r. ze zmianą).

W wynikach opracowania sporządzonego na zlecenie Wójta Gminy pt. „Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice” stwierdzono, że plan miejscowy sołectwa Rybarzowice stracił aktualność. Sporządzany plan miejscowy zastąpi plan zmieniający. Celem zmiany jest kompleksowa regulacja gospodarki przestrzennej sołectwa Rybarzowice, w tym rozwój zabudowy produkcyjnej, usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

mgr inż. arch. Marcin Ulewicz, urbanista