

ZARZĄDZENIE NR 1/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 stycznia 2024 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-12 jako działka nr 28/9
prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz.1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-12** jako działka nr ewid. **28/9** o pow. **0,0418 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00017830/6**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-12** jako działka nr **28/10** o pow. **0,0759 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

- a) budowy **przyłącza wodociągowego PEHD ø40 mm** przez działkę nr **28/9** do działki nr **28/10**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi 3,50 m², gdzie:
- szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi 1,00 m, a długość pasa eksploatacyjnego 3,50 m,

b) dostępu dla właściciela infrastruktury oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii przyłącza wodociągowego PEHD Ø40 mm, o którym mowa w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości **900,36 zł** (słownie: dziewięćset złotych 36/100, w tym podatek VAT w wysokości 23%).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Anne Kőruchka

legenda

☐ - pow. siateczki prostokątnej

ka 3,5 Øm² dia. przyłącze wodociągowe kanalizacji

ka 6m x 1m 3,5m

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1/2024 Burmistrza Konstanyowa Łódzkiego z dnia 02.01.2024



MIĘDZYGOSPODAROWANIE TERENU
GMINY KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
Burmistrz
15-000 Konstanyów, ul. Jana Brachy 10
15-000 Konstanyów, ul. Młocznarska 10
13.06.23, plan 43/K3
GŁÓWNY INŻYNIER
MGR. INŻ. BARTOSZ MISAŁCZYK
mgr inż. Józef Gato

W Y=6590998.9103 X=5735318.0662
SW Y=6590997.4488 X=5735313.4200
K Y=6591006.7800 X=5735312.1200
SK Y=6591006.1733 X=5735310.2142

- W PROJ. PRZYŁĄCZE WODY Ø 40 PEHD, PN10, PE100
- SW PROJ. STUDNIA WODOMIERZOWA Ø1000mm
- K PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ Ø160 PVC SN8
- SK PROJ. STUDNIA INSPEKCYJNA Ø 425 PVC/PE

mgr inż. Bartosz Misałczyk
Uprawnienia do projektowania
budowlanych obiektów
L0014/P0018/13

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

Układ współrzędnych górnokładowy
układ wysokości

PROJEKT TECHNICZNY PRZYŁĄCZA ZA WODY ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ NA OZ. NR 28/10 UL. BEMA, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI.		Faza: PB
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1:500
Projektował: MGR. INŻ. BARTOSZ MISAŁCZYK Ł0D/1505/P00S/10		Branża: sanitarna
		Data: MAJ 2023
		Nr rysunku: 1