

Wieniawa, dnia 10.06.2024 r.

**Znak sprawy: GN.6840.3.3.2023/2024.PK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**WÓJT GMINY WIENIAWA**  
**OGŁASZA III PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH**  
**WŁASNOŚĆ GMINY WIENIAWA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia	Wadium
1.	<b>1. Działka Nr</b> 633/1 <b>2. Powierzchnia</b> grunt: - pow. 0,2388 ha <b>3. Miejscowość</b> Pogroszyn <b>4. Obręb</b> 0011 Pogroszyn <b>5. Gmina</b> Wieniawa <b>6. Nr KW</b> RA1P/00043384/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, w miejscowości Pogroszyn, stanowiąca działkę ewid. nr 633/1 o pow. 0,2388 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi 6,2 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14,4 km, odległość od centrum Radomia to ok. 30,3 km. W odległości ok. 500 m znajdują się sklepy i punkty usługowe na bieżącą potrzebę. W rejonie lokalizacji nieruchomości rozprowadzono następujące sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, teletechniczną.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. w linii zabudowy mieszkaniowej.	<b>33 300,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b> Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	<b>3300,00 zł</b>

2.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/4 <b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1843 ha <b>3. Miejscowość</b> Zawady <b>4. Obręb</b> 0022 Zawady <b>5. Gmina</b> Wieniawa <b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/4 o pow. 0,1843 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Milej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>87 390,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>8700,00 zł</b></p>
3.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/5 <b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1835 ha <b>3. Miejscowość</b> Zawady <b>4. Obręb</b> 0022 Zawady <b>5. Gmina</b> Wieniawa <b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/5 o pow. 0,1835 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Milej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>87 030,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>8700,00 zł</b></p>

4.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/6</p> <p><b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1827 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RAIP/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/6 o pow. 0,1827 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Milej, stanowiącej drogę gminną, przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskość sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>86 580,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>8600,00 zł</b></p>
5.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/7</p> <p><b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0,1825 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RAIP/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/7 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Milej, stanowiącej drogę gminną, przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskość sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>86 490,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>8600,00 zł</b></p>

6.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/8</p> <p><b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0.1844 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/8 o pow. 0.1844 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>79 200,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaz prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>7900,00 zł</b></p>
7.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/9</p> <p><b>2. Powierzchnia gruntu:</b> - pow. 0.1825 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/9 o pow. 0.1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>78 390,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaz prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>7800,00 zł</b></p>

8.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/10</p> <p><b>2. Powierzchnia grunt:</b> - pow. 0.1825 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/10 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>78 390,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>7800,00 zł</b></p>
9.	<p><b>1. Działka Nr</b> 804/11</p> <p><b>2. Powierzchnia grunt:</b> - pow. 0.1825 ha</p> <p><b>3. Miejscowość</b> Zawady</p> <p><b>4. Obręb</b> 0022 Zawady</p> <p><b>5. Gmina</b> Wieniawa</p> <p><b>6. Nr KW</b> <b>RA1P/00009981/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/11 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p><b>78 390,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</b></p> <p>Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.</p>	<p><b>7800,00 zł</b></p>

Każda z w/w nieruchomości oferowana jest na sprzedaż oddzielnie.

Obciążenia nieruchomości: wyżej wskazane nieruchomości są wolne od obciążeń.

Wadium: wadium oferent zobowiązany jest wpłacić oddzielnie dla każdej działki na konto Urzędu Gminy Wieniawa prowadzone w Banku Spółdzielczym w Przysusze o/Wieniawa nr **05 9145 1040 2000 0055 2000 0032** w terminie do **04.07.2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium Pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Dla każdej działki należy złożyć odrębne oferty.

**Termin i miejsce składania ofert:**

Oferta w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż działki nr ..... obręb.....” należy przesłać przesyłką poleconą na adres: Gmina Wieniawa ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca lub na sekretariacie.

**Termin składania ofert upływa dnia: 10.07.2024 r. godz. 15.00**

Oferty, które wpłyną po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy Wieniawa ul. Kochanowskiego 88 w dniu **11.07.2024 r.** o godz. **12.00** w pokoju nr **18**.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji — wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) data sporządzenia oferty,
- 3) oferowana cena (wyższa od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 4) kopia dowodu wniesienia wadium,
- 5) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności,
- 6) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 7) pismo wskazujące nr rachunku, na który należy zwrócić wniesione wadium,
- 8) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i akceptuje je bez zastrzeżeń,



9) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z obowiązującym „Regulaminem pisemnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa”,

10) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie — zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,

11) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt 10) powyżej nie znajdują zastosowania — oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakiegokolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Wieniawa przysługuje prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**WÓJT**  
  
**mgr inż. Krzysztof Sobczak**



Województwo: **mazowieckie**

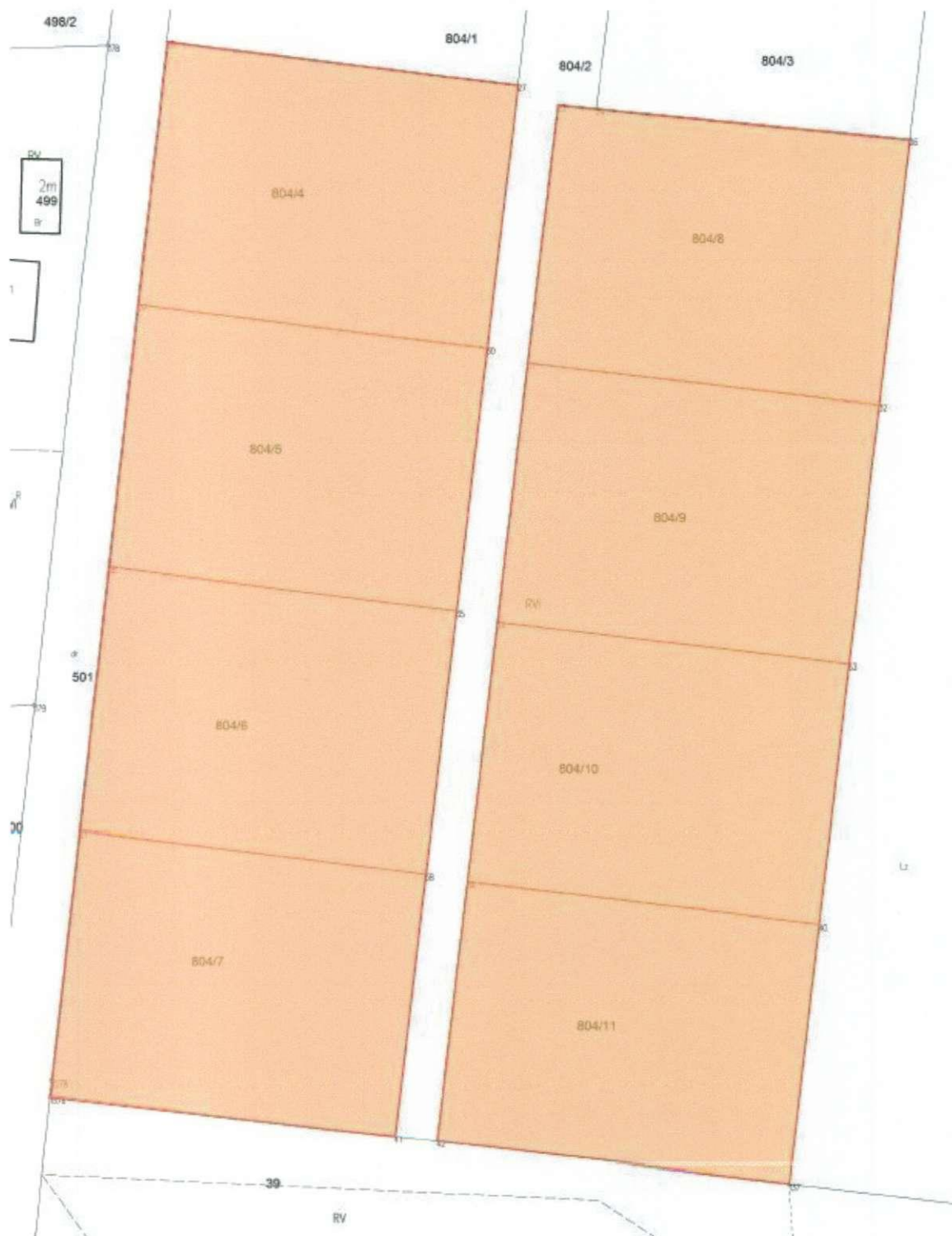
Powiat: **przysuski**

Jednostka ewidencyjna: **Wieniawa**

Obręb: **Zawady**

Wyrys z mapy

Skala 1:500



Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **przysuski**

Jednostka ewidencyjna: **Wieniawa**

Obręb: **Pogroszyn**

**Wyrys z mapy**  
**Skala 1:500**

