

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Wójt Gminy Wierzbica

Na podst. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Wierzbica, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem:

L.p.	Położenie Nr działki	Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Cena wywoławcza	Kwota wadium
1.	<b>Wierzbica Ul. Kochanowskie o 10/1 działka nr 476/13</b>	KW nr RA1S/00030637/8 Pow. działki 0,0909 ha W MPZP nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielofunkcyjną. Budynek mieszkalny z przeznaczonym do sprzedaży lokalem, jest budynkiem wielolokalowym w zabudowie zwartej, II kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. W sąsiedztwie zlokalizowane są inne budynki mieszkalne jednorodzinne. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.	Lokal usytuowany na parterze budynku. Pow. lokalu – 38,04 m <sup>2</sup> , pow. przynależnej do lokalu piwnicy – 13,29 m <sup>2</sup> ; Skład lokalu: kuchnia, pokój, przedpokój, łazienka z wc, schowek. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecem węglowym umieszczonym w piwnicy. Udział w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu pod budynkiem 5133/25380 części.	<b>83.000,00 zł</b>	8.000,00 zł

Wyżej wymieniona nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości, który zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wierzbicy w dniach od 18 listopada 2025r. do 8 grudnia 2025r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP.

### **Przetarg odbędzie się 23 czerwca 2026r. godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy w sali konferencyjnej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wpłacenie **wadium** (w kwocie podanej przy każdej nieruchomości) na konto Urzędu Gminy w Wierzbicy nr 02 9132 0001 0100 1919 2000 0060 do **dnia 19 czerwca 2026r.**  
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wierzbica. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu.
- Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:  
- zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;  
- wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu – w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać lokale po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska tutaj. Urzędu pod nr tel. (048) 618 36 17.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Wierzbica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje w przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju nr 22, tel. 48 6183617, w godzinach urzędowania.

Wierzbica, 18 maja 2026r.

Wójt Gminy  
mgr Agnieszka Jastrzębska  
/dokument podpisany elektronicznie/