**ZARZĄDZENIE NR (numer) 56/2023**

**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 7 marca 2023 r. (rok)**

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-11 jako działki nr 35/14 i 423**

**prawem użytkowania**

Na podstawie art. 30 (artykuł) ust. (ustęp) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. (tekst jednolity dziennik ustaw) z 2023 r. poz. (pozycja) 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz § 11 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XLVII/494/09 z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego (dziennik urzędowy województwa łódzkiego) z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późn. zm. (z późniejszymi zmianami)), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ (paragraf) 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie K-11 jako działki nr: 35/14 o pow. (powierzchnia) 0,1979 ha (hektar) oraz 423 o pow. 0,2078 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr LD1P/00041377/9, ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem, o której mowa

w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) użytkowania pomieszczenia o pow. użytkowej 171,00 m2 (metr kwadratowy) usytuowanego w budynku położonym w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-11, na działce nr 423, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00041377/9,

b) użytkowania pomieszczenia o pow. użytkowej 368,00 m2 usytuowanego w budynku położonym w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-11, na działce nr 35/14, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00041377/9.

§ 2. Użytkowanie ustanawia na czas określony do 3 lat na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim, przy ul. Jana Pawła II 44, 95-050 Konstantynów Łódzki.

§ 3. Z tytułu ustanowienia użytkowania ustala wynagrodzenie roczne dla właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości 7 261,92 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 92/100), w tym podatek VAT w wysokości 23% (procent).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ROBERT JAKUBOWSKI