

UCHWAŁA NR LVII/337/2022
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia 07 czerwca 2022 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku nr 28 przy ul. I. Krasickiego w Wierzbicy, na czas oznaczony powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm) w związku z art. 140 Kodeksu cywilnego uchwala się:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Nr 28 przy ul. Ignacego Krasickiego w Wierzbicy o powierzchni 23,64 m², na dotychczasowego najemcę przedmiotowego lokalu użytkowego na okres dwóch lat. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Wierzbica
/-/ Małgorzata Winiarska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego położonego na parterze budynku wielorodzinnego Nr 18 w Wierzbicy przy ul. I gnącego Krasickiego.

W związku z dobiegającym terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy najmu tj. 15.05.2022 roku, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o kontynuację najmu na przedmiotowy lokal użytkowy.

Lokal użytkowy wynajmowany jest przez dotychczasowego najemcę od 29.03.2013 roku.

Aktualnie obowiązująca umowa najmu jest zawarta od 15.05.2019 roku do 14.05.2022 roku.

Najemca nie zalega z opłatami za przedmiotowy lokal użytkowy.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wierzbica przedłożył projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Wierzbica
/-/ Małgorzata Winiarska