

## ZAWIADOMIENIE

### o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Przysuski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz w trybie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej jako: *k.p.a.*), w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 4f, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej jako: *z.r.i.d.*) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm., dalej jako: *u.g.n.*) z urzędu

#### zawiadamia

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0010 Plec, jednostka ewidencyjna 142308\_2 Wieniawa, oznaczoną według zatwierdzonego projektu podziału jako działka nr 12/1 o powierzchni 0,0010 ha, która stała się własnością Powiatu Przysuskiego, zgodnie z decyzją Starosty Przysuskiego nr AB.6740.7.2.3.2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r. znak: AB.6740.7.1.5.2023 (data ostateczności decyzji: 25 czerwca 2024 r.) w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3331W Dębiny – Plec- Brudnów od km 1+300 do km 4+170.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 *z.r.i.d.*, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do treści art. 12 ust. 4f *z.r.i.d.*, odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 *z.r.i.d.*, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a *z.r.i.d.* ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Niniejsze postępowanie wszczyna się na podstawie art. 12 ust. 4a *z.r.i.d.*, zgodnie z którym decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Starosta Przysuski informuje, że na podstawie art. 18 ust. 1e *z.r.i.d.* cyt.: „w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.” W związku z powyższym w przypadku spełnienia warunku art. 18 ust. 1e *z.r.i.d.* zobowiązuje się strony do przekazania dokumentów świadczących o dacie odbioru nieruchomości celem realizacji przedmiotowej inwestycji (tj. protokołów odbioru lub oświadczeń stron). W przypadku braku uzupełnienia powyższej dokumentacji w terminie do dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, informujemy, iż postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone będzie zgodnie z posiadanymi dokumentami, tj. brak przedłożenia przez strony dokumentu świadczącego o dacie odbioru nieruchomości równoznaczne będzie z brakiem wydania nieruchomości w terminie 30 dni od dni wskazanych w art. 18 ust. 1e *z.r.i.d.* Informuję, iż protokół odbioru sporządza się pomiędzy dotychczasowym właścicielem oraz jednostką, która

przejęła własność nieruchomości, tj. Powiatem Przysuskim (Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Przysusze), przy czym protokół powinien zawierać datę wydania nieruchomości, a także numer działki, obręb, gminę i powierzchnię nieruchomości wraz z podpisami każdej ze stron postępowania.

W związku z brakiem księgi wieczystej oraz innych dokumentów potwierdzających własność dla przedmiotowej nieruchomości na dzień ostateczności ww. decyzji, brak jest możliwości ustalenia osób, którym przysługuje odszkodowanie. Na podstawie art. 113 ust. 6 *u.g.n.* uznaje się, że nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem posiada nieuregulowany stan prawny, w związku z czym niniejsze zawiadomienie ogłasza się w sposób określony w art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 118a ust. 2 *u.g.n.* oraz uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie zawiadamia się, iż na podstawie art. 36 § 1 *k.p.a.*, z uwagi na czas związany z zamówieniem, weryfikacją oraz odbiorem operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego, a także przez konieczność zgromadzenia niezbędnych dowodów w sprawie, wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy, tj. do dnia 31 grudnia 2024 r. O kolejnych czynnościach strony zostaną poinformowane odrębnym pismem.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie stronom przysługuje prawo do zapoznania się z aktami sprawy oraz do zgłoszenia ewentualnych uwag i wniosków w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Przysusze z siedzibą przy Al. Jana Pawła II 10, 26-400 Przysucha.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 37 § 1 *k.p.a.*, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 *k.p.a.* lub przepisach szczególnych, ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 *k.p.a.* (bezczynność), a także postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przysuskiego na podstawie art. 37 § 3 pkt 1 *k.p.a.* w związku z art. 9a *u.g.n.*

Z up. STAROSTY  
mgr Marek Kilianek  
Wicestarosta

#### Otrzymują:

1. Powiat Przysuski – Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Przysusze, ul. Świętokrzyska 52, 26-400 Przysucha;
2. a/a.

#### Niniejsze zawiadomienie wywiesza się:

1. Urząd Gminy Wieniawa – tablica ogłoszeń;
2. Starostwo Powiatowe w Przysusze – tablica ogłoszeń;
3. Strona Starostwa Powiatowego w Przysusze [www.przysucha.pl](http://www.przysucha.pl);
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przysusze <http://bip.przysucha.pl>.

Informujemy o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem: ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. C RODO. Administratorem Państwa danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Przysusze reprezentowane przez Starostę Przysuskiego. Pełna klauzula informacyjna dostępna jest pod adresem: <http://bip.przysucha.pl/a,27780,ochrona-danych-osobowych-ogolna-klauzula-informacyjna.html>.

---

## STAROSTWO POWIATOWE W PRZYSUSZE – WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Al. Jana Pawła II 10, 26-400 Przysucha,  
tel. 48 675 23 52 (wewn. 45, 46), e-mail: [starostwo@przysucha.pl](mailto:starostwo@przysucha.pl)