

Projekt

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/...../25
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 20 marca 2025 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940)

Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 roku, w obszarze położonym przy ulicy Srebrzyńskiej, w obrębie K-13.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr X/...../25
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 20 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Celem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 roku, w obszarze położonym przy ulicy Srebrzyńskiej, w obrębie K-13.

Celem zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego jest rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na przedmiotowym terenie zgodnie z jego aktualnym przeznaczeniem. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi wodami rzeki Ner, który to obszar uniemożliwia lokalizację zabudowy m.in. w terenie oznaczonym w planie symbolem 2P z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, składowo-magazynową.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opracowało mapy zagrożenia powodziowego, z których wynika, że teren 2P znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10% (tj. raz na 10 lat), 1% (tj. raz na 100 lat) oraz 0,2% (tj. raz na 500 lat). Ponadto przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem pomiędzy linią brzegową rzeki a wałem przeciwpowodziowym, nie jest również narażony zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Tym samym granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi wodami rzeki Ner, wyznaczona w obowiązującym planie, nie pokrywa się z aktualnymi opracowaniami obejmującymi obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Wnioskodawcą zmiany obowiązującego planu miejscowego jest inwestor, który ze względu na ustalenia planu nie ma możliwości rozbudowy istniejącego zakładu.

Planowana zmiana jest zgodna z obowiązującym dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Konstantynów Łódzki zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 07 września 2017 roku.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze miasta Konstantynowa Łódzkiego.