

ZARZĄDZENIE Nr 50/2021  
Wójta Gminy Wierzbica,  
z dnia 29 lipca 2021 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wierzbica

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustaw z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminy (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ), art. 7ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020, poz. 611, z 2020 poz. 611, 11, z 2021 poz. 1243 ), oraz Uchwały Nr XLVI/293/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wierzbica na lata 2018 – 2022 „ opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018, poz. 3856) zarządzam:

§1.

Ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,28 zł.

§2.

Do naliczania czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki wartościujące substancję mieszkaniową w/g załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 2,10 zł.

§4.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 54/2019 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 10 lipca 2019 r., w sprawie podwyżki stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

§5.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wierzbica oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wierzbica  
/-/ Zdzisław Dulias

Czynniki wartościujące substancję mieszkaniową

I. Wyposażenie mieszkania w podstawowe urządzenia techniczne:

|                                   |   |     |
|-----------------------------------|---|-----|
| 1) wc                             | - | 10% |
| 2) łazienka                       | - | 15% |
| 3) co, centralne ogrzewanie       | - | 15% |
| 4) ogrzewanie piecowe (węgiel)    | - | 5%  |
| 5) instalacja wodno – kanalizacja | - | 20% |
| 6) łazienka wspólnie z wc         | - | 15% |

II. Położenie mieszkania w budynku

|  |   |        |
|--|---|--------|
| 1) mieszkanie usytuowane na I, II, III, p.   | - | 20%    |
| 2) mieszkanie usytuowane na parterze i IV p. | - | 10 %   |
| 3) mieszkanie usytuowanie na poddaszu        | - | (-20%) |

III. Lokalizacja budynku

|                                 |   |     |
|---------------------------------|---|-----|
| 1) korzystny rejon zamieszkania | - | 20% |
|---------------------------------|---|-----|

IV. Usytuowanie budynku

|   |   |       |
|---|---|-------|
| 1) małe natężenie ruchu                                   | - | 5%    |
| 2) sąsiedztwo kotłowni – blok w którym jest kotłownia     | - | (-5)% |
| 3) sąsiedztwo uciążliwych kotłowni zakładów produkcyjnych | - | (-5)% |

V. Rodzaje zabudowy

|                    |   |     |
|--------------------|---|-----|
| 1) zabudowa zwarta | - | 20% |
|--------------------|---|-----|

VI. Charakterystyka konstrukcji budynku

|  |   |     |
|--|---|-----|
| 1) budownictwo o konstrukcji trwałej<br>wybudowane po 01.01.1950r. | - | 15% |
|--|---|-----|

VII. Ogólny stan techniczny budynku

|                     |   |     |
|---------------------|---|-----|
| 1) stan dostateczny | - | 15% |
|---------------------|---|-----|